



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

23.11.2023 nr 6-1/111-2

Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu algatamine

Viljandi Linnavalitsus algatas 20.11.2023 korraldusega nr 895 kinnistu Uus tn 36b (katastritunnus 89701:001:0517, pindala 1231 m², sihtotstarve elamumaa 65%, ärimaa 35% kinnistusregistriosa nr 23034550) detailplaneeringu (Viljandi linna planeeringute registri nr 2023-011).
Planeeringuala suurus on 1231 m².

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist püstitada krundile olemasolevale hoonele lisaks üks uus hoone, kus esimesel korrusel asuksid äripinnad ja teisel korrusel korterid. Ühtlasi soovib huvitatud isik krundi olemasoleva kasutamise järgi määrata detailplaneeringuga krundi kasutamise sihtotstarveteks korterelamu maa (EK), kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (ÄV).

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks „väikeelamu maa“, kus on lubatud polüfunktsionaalsus. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kavandatav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ §13 nimetatud tegevuste hulka. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang ei ole vajalik.

Teatega detailplaneeringu algatamisest saab tutvuda Viljandi linna kodulehel <http://www.viljandi.ee/teated-algatamisest>.

Detailplaneeringu menetluse käiku saab jälgida Viljandi Linnavalitsuse detailplaneeringute registris (DP nr 2023-011, https://evald.ee/viljandilinn/?layers_upd=1,4&alus=eomapBaseLayer&mod=planeeringud#/planeeringud/planeeringud/1365).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistu Uus tn 36b detailplaneeringu algatamine.asice

Sama: Päästeamet, rescue@rescue.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
ESRO AS, esro@esro.ee
Tamara Marketova
Viktor Marketov
BoatCovers OÜ, boatcovers.ee@gmail.com
Enri Orav
Virve Sapožnin
Kalev Pulk
Astrid Pulk
Ants Helinurm
Ülle Mainsoo
Vilma Luik
Osäihing Eureka, tuula.rauno@gmail.com
Tõnu Roslender

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766