

L Tehnoülevaatus OÜ  
Kvartalliiva 6-  
11216 Tallinn

AS Tallinna Vesi  
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia  
Tel. +372 6262 200  
Fax +372 6262 300  
www.tallinnavesi.ee

23.04.2024 PR/2415995-1

## TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tootmishoone liitumine  
Asukoht: VIIEAIA TEE 19, Maardu  
Käsitletud: veevarustus ja reoveekanaliseerimine

Viieaia tee 19 kinnistu vahetus läheduses puuduvad AS-i Tallinna Vesi omandis või opereerimisel olevad ühisveevärgi ja -kanaliseerimistorustikud.

### VEEVARUSTUS:

Kinnistule lähim AS-i Tallinna Vesi opereerimisel olev veetorustik, millest on võimalik lahendada tootmishoone veevarustus (1,3 l/s) on Kaldase teel kulgev de400mm Maardu transiitorustik. Projektis arvestada surve alandamise vajadusega seoses transiitorustiku kõrge vabasurvega (6 baari).

Kinnistu liitumiseks vajalike tänavatorustike projekteerimisel, sh tänavatorustiku läbimõõdu määramisel, arvestada piirkonna varem koostatud ja koostamisel olevate projektide ning detailplaneeringutega, sh OÜ Merindorf poolt koostatud „Maardu linnas Peterburi tee 105 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Veevarustus ja kanalisatsioon“ (töö nr 016008) ja Reaalprojekt poolt varem koostatud „Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojektiga“ (töö nr P20038). Tänavatorustikule projekteerida vajalikud hüdrandid, torustiku lõppu näha ette torustiku läbipesemiseks hüdrant või nn läbipesukaev. Projekteeritavast tänavatorustikust projekteerida liituvale kinnistule ühendustorustik liitumispunktiga (sulgeseade) kuni 1m kaugusele väljaspoole kinnistu piiri. Ühistorustikud projekteerida avaliku kasutusega maale.

Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli ja märkelindi paigaldus.

Kinnistu veemõõdusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõdusõlm ja veemõõdusõlme ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemõõdusõlme lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis.

Tagatud vabasurve kinnistu liitumispunktis kuulub täpsustamisele pärast tänavatorustike väljaehitamist.

Ühisveevõrgu tupikveetorustikust tagame välistulekustutusvett maksimaalselt 10 l/s.

Arvestades sellega, et vastavalt Maardu linna ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arendamise kavale jääb ala kus paikneb Viieaia tee 19 kinnistu OÜ Kroodi Vesi perspektiivsesse tegevuspiirkonda veevarustuse osas, on Viieaia tee 19 veevarustuse lahendusele vajalik OÜ Kroodi Vesi arvamus.

## KANALISATSIOON:

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Tootmishoone reovee kanaliseerimisel (4,7 l/s) AS-i Tallinna Vesi opereerimisel olevasse reoveekanaliseerimisele on lähimaks eelvooluks Vana-Narva mnt de400mm reoveekanaliseerimisele torustik Vana-Narva mnt 8b kinnistu ees. Kinnistu liitumiseks vajalike reoveekanaliseerimisele tänavatorustike projekteerimisel arvestada piirkonna varem koostatud ja koostamisel olevate detailplaneeringute ja ehitusprojektidega. Kinnistu liitumispunkti (kontrollkaev isevoolusel torul või sulgeseade survetorul) asukoht sõltub projektlahendusest ja kuulub täpsustamisele projekteerimisel.

Kanaliseerimisele paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseerimisele juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseerimisele paisutustaset paiknevatel reovee eeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanaliseerimisele juhitavad reoveed peavad vastama Tallinna Linnavolikogu 15.06.2006.a. määruses nr. 37 "Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonide kasutamise eeskiri" nõuetele.

Sademevee juhtimine reoveekanaliseerimisele torusse on keelatud.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega.

Projekteeritavatele ühisorustikele (k.a liitumispunktid) vormistada servituudi materjalid ja saata aadressile [servituut@tvesi.ee](mailto:servituut@tvesi.ee).

Ehitusprojekt esitada AS-le Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks.

Ehitusloa või ehitusteatise menetlusega seotud ehitusprojektid tuleb AS-i Tallinna Vesi arvamuse või nõusoleku saamiseks esitada pädevale asutusele (kohalik omavalitsus) elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

Veevarustuse ja kanalisatsioonide ehitusprojekt esitada AS-ile Tallinna Vesi arvamuse saamiseks vastavat kutsekvalifikatsiooni pädevust omava isiku poolt allkirjastatud digikonteineris.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonide torustike ehitamiseks esitada AS-le Tallinna Vesi enne liitumislepingu sõlmimist tööprojekt.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marianne Thalfeldt  
Tehniline konsultant  
626 2200