



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

15. mai 2024 nr 6-2/16-23

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

[Rapla Vallavolikogu 16. detsembri 2021 otsusega nr 91](#) algatati detailplaneeringu koostamine Tuti külas Miku-Jüri maaüksusele (katastritunnus 66904:003:1431, pindala u 6,7 ha, 100% maatulundusmaa). Detailplaneering algatati eesmärgiga järgida Rapla valla üldplaneeringut ning kavandada üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet muutvad tegevused vaid 25% ulatuses maaüksuse pindalast. Elluviimisega seotud investeeringu maksumust ja piirkonna elamuala perspektiivi arvestades leiti planeeringu koostamise käigus, et otstarbekam on üldplaneeringu tingimuste muutmine suuremas ulatuses ja planeeringuala väljaarendamine ühe tervikliku ehitusetapina algselt kavandatud mitme ehitusjärgu asemel. Alates 13. juunist 2023 on planeeringut menetletud üldplaneeringut muutvana. Planeeringu eesmärk on 13 üksikelandust koosneva terviklikult väljaarendatava piirkonna kujundamine.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek korraldati Rapla valla veebilehel ja Rapla riigimaja fuajees 12. aprillist kuni 13. maini 2024. Avaliku väljapaneku tulemuste arutelu toimus Rapla riigimaja III korruse nõupidamisruumis 14. mail 2024 algusega kell 14.00.

Detailplaneeringu eskiisile esitasid ettepanekuid Transpordiamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning eraisik. Ettepanekud puudutasid riigiametite pädevusvaldkonnas olevate asjaolude kajastamist planeeringus, vormistuslikke, menetluslikke ja kaitsehaljastuse rajamisega seotud küsimusi. [Esitatud ettepanekute ülevaade](#) on kättesaadav valla veebilehelt.

Valminud on [detailplaneeringu põhilahendus](#) (viide avab materjali valla veebilehel), mis esitatakse [planeerimisseaduse § 133](#) lg 1 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks vastavalt koostöötegitaja või kaasatava pädevusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Adressaatide nimekiri:

Keskkonnaamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Transpordiamet, aktsiaselts Rapla Vesi, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, puudutatud maaomanikud (Liiva, Mikkuri, Miku-Jüri (66904:003:0760; 66801:001:1603), Ärna, Saarevälja tee 4, 6, 8, 9, 10, 22, Sõõrumaa, Nuki, Märjamaa tee 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 16)

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee