



Advokaadibüroo Sirel & Partnerid OÜ
Vesivärava tn 50, Kesklinna linnaosa, Tallinn,
Harju maakond

Teie: 09.08.2021

Meie: 11.10.2021 nr 16-12/21-09393-013

**Selgitus Rail Baltic Ülemiste
raudteefrastruktuuri ehitusloa menetluse
osas**

Olete pöördunud Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti (edaspidi TTJA) poole seoses Osaühing Reaalprojekt (registrikoodiga 10765904) poolt esitatud ehitusloa taotlusega nr 2111271/19803 ning esitate vastuväite ehitusloa väljastamisele põhjendusega, et kui avalik raudteeühendus Suur-Sõjamäe tn 13 kinnistuga lammutatakse, siis kaotab Suur-Sõjamäe tn 13 kinnistu oma ärilise funktsionaalsuse ja tekitab majandusliku kahju.

TTJA-le teadaolevalt katkestab Rööbastee siirde nr 200 (ehitisregistri koodiga 221370283) lammutamine ühenduse Suur-Sõjamäe tn 13, Suur-Sõjamäe põik 9, Suur-Sõjamäe põik T2 ja Suur-Sõjamäe põik 11 kinnistutel asuvate rööbasteedega.

Mitteavaliku raudtee majandamiseks või sellel vedude korraldamiseks ettevõtte poolt, kes ei oma avalikul raudteel tegutsemise õigusi peab olema mitteavaliku raudtee tegutsemise ohutustunnistus. Enne tegutsemise ohutustunnistuse taotlemist peab ettevõtja veenduma, et kõik mitteavaliku raudteega seotud raudteerajatised on kantud raudteeliiklusregistrisse. Kehtiva tegutsemise ohutustunnistusega ei ole mitteavaliku raudtee kasutamine lubatud. Lisaks juhime tähelepanu, et juhul, kui raudteerajatiste omanik ja valdaja on teine ettevõtte, siis peab mitteavaliku raudtee majandamiseks tegutsemise ohutustunnistust taotlev ettevõtja vormistama raudteerajatiste valduse enda nimele (omaniku volikirja alusel). OÜ-le Rosebud ei ole TTJA poolt väljastatud raudtee tegutsemise ohutustunnistus ning OÜ Rosebud nimel rööbasteid raudteeliiklusregistris pole. Eeltoodust lähtudes ei ole OÜ-l Rosebud seaduslikku alust mitte avalikku raudteed kasutada.

Juhime tähelepanu, et raudteeseaduse (RdtS) § 110 lõige 1 keelab riiklikus registris registreerimata raudteel omaniku või valdaja poolt raudteeveo korraldamise ja RdtS § 101 lõige 1 keelab raudtee kaubaveoteenuse või liikluse korraldamise ohutustunnistusega. Raudteeseaduse nõuete rikkumine võib kaasa tuua väärteomenetluse algatamise.

Rööbastee siirde nr 200 lammutamine on vajalik riigihalduse ministri 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ elluviimiseks.

Läbi ehitisregistri esitatud OÜ Reaalprojekti ehitusloa taotluse kohaselt on OÜ-le Rosebud kuuluvast Suur-Sõjamäe tn 13 kinnistu loode nurgast kavandatud äralõige vastavalt käesolevale kirjale lisatud Tehnovõrkude koondplaanile. Äralõike osas on OÜ-l Rosebud õigus saada hüvitist vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele. Äralõikega seonduva hüvitise osas viib menetluse läbi Maa-amet.

Olemasolevate andmete puhul ei ole OÜ Rosebud vastuväide ehitusloa taotluse nr 2111271/19803 osas põhjendatud ning TTJA jätkab menetlust taotleja poolt esitatud mahus.

Juhul kui OÜ-le Rosebud tekib avaliku raudteeühenduse katkestamisega õigusaktide järgi hüvitamisele kuuluv kahju, siis see selgitatakse välja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene-Liis Bachmann

ehitus- ja raudteeosakonna peaspetsialist

Lisad: 1. OS02100_EP_AA-4-105_UtilityNetworks – tehnovõrkude koondplaan
2. OS02100_EP_AA-4-300_Legend

+372 667 2061

ene-liis.bachmann@ttja.ee