



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Tabasalu

29. september 2026 nr 352

Isikliku kasutusõiguse taotlemine Eesti Vabariigi omandis olevale 11392 Suurupi tee kinnisasjale L1

Harku Vallavalitsusel on plaanis Harku vallas Suurupi külas Tinter Projekt OÜ koostatud projekti nr 16-26-TP „Harku vald Suurupi jalgte ehitus riigitee 11392 km-il 2,53-2,62“ alusel jalgte rajamine. Rajatav tee läbib osaliselt ka riigi omandisse kuuluvat Kliimaministeeriumi valitsemisalas olevat 11392 Suurupi tee L1 kinnisasja, mille volitatud asutus on Transpordiamet alljärgnevalt:

11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476, registriosa 5779250, sihtotstarve transpordimaa, pindala 88588 m²) kahel eraldi asetseval alal tähistatud vastavalt POS 1 525 m², POS 2 14 m² (Lisa 1).

Harku Vallavalitsus soovib rajatava jalgte võtta avalikku kasutusse ja vallapoolsesse hooldusesse. Planeeritav jalgte võimaldab ohutu ligipääsu Suurupi bussipeatusele.

Kavandatava jalgte rajamiseks on vajalik paigalda ka sademevee ärajuhtimiseks sademeveetoru, et tagada jalgte piirnevate alade nõuetekohane kuivendus. Sademeveetoru rajamise eesmärk on koguda ja juhtida ära jalgtele ning selle vahetusse lähedusse kogunev sademevesi, vältides veekogunemist, pinnase erosiooni ning tee konstruktsioonide kahjustumist. Sademevee nõuetekohane ärajuhtimine on jalgte ohutu kasutamise ning rajatise pikaajalise säilimise seisukohalt vältimatult vajalik ning moodustab jalgte ehitamisega funktsionaalselt lahutamatu terviku.

Transpordiamet on oma 18.09.2026 korraldusega nr. 1.1-3/26/592 nõustunud isikliku kasutusõiguse seadmisega käesolevas korralduses kirjeldatud aladel.

Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõike 1 alusel omandatakse vallavara üldistes huvides, avalike ülesannete täitmiseks, tulu saamiseks või muul avalikul eesmärgil. Jalgte avalikku kasutusse määramisega on see eesmärk täidetud. Sama paragrahvi lõike 3¹ alusel otsustab rajatiste tasuta omandamise ja sõlmib vastava lepingu vallavalitsus sõltumata vara harilikust väärtusest. Seega on vallavalitsus õigustatud sõlmima isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut.

Võttes aluseks asjaõigusseaduse § 64¹, § 173 lõike 1, § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 94 lõike 1 ja lõike 3 ning kooskõlas Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 7 kehtestatud “Vallavara valitsemise korra” § 12 lõikega 1 ja lõikega 3¹:

1. Taotleda Eesti Vabariigi omandis olevale kinnistule läbi Transpordiameti (registrikood 70001490) tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Harku valla (Harku Vallavalitsus, registrikood 75014132, asukoht Teenuste tn 2, Tabasalu alevik, Harku vald, 76901 Harju maakond) kasuks **jalgte** avalikuks kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks liiklemise tagamise eesmärgil ning **sademeveetoru** rajamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja vajaduse korral rekonstrueerimiseks 11392 Suurupi tee L1 (katastritunnus 19801:001:0476, registriosa 5779250, sihtotstarve transpordimaa, pindala 88588 m²) kinnistule alljärgnevalt:
 - 1) POS 1: 525 m² suurune ala jalgratta- ja jalgte rajamiseks, hoolduseks ja remondiks km 2,53 – 2,61. Ruumikuju andmed: Pari ID: 1121891 ja <https://pari.kataster.ee/magic-link/ebc39946-4fa3-4d35-9996-b3b49489f091>;
 - 2) POS 2: 14 m² suurune ala sademeveetoru rajamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja rekonstrueerimiseks km 2,56. Ruumikuju andmed: Pari ID: 1118848 ja <https://pari.kataster.ee/magic-link/f483b177-ebfe-4403-8719-ac67d91efe17>.
2. Sõlmida punktis 1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks notariaalne leping.
3. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud riigilõivu ja notaritasu tasub Harku Vallavalitsus.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär