



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-8/2

Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest informeerimine

Edastame keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 6 kohaselt teate Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise osas.

Detailplaneering algatati ja KSH jäeti algatamata Rae Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150.

Planeeringu ala moodustab:

- Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15045 m², katastritunnus 65301:003:1088, registriosa nr 13594802, sihtotstarve 100% Ühiskondlike ehitiste maa);
- Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74842 m², katastritunnus 65301:003:0699, registriosa nr 10887802, sihtotstarve 100% Ühiskondlike ehitiste maa);
- Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m², katastritunnus 65301:001:4024, registriosa nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa);
- Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5169 m², katastritunnus 65301:003:1124, registriosa nr 14114302, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21243 m², katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (suurusega 45646 m², katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- Jürimetsa kinnistu (suurusega 38136 m², katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m², katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa);
- osaliselt Võsa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40417 m², katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m², katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa);
- osaliselt Võsa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m², katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering“ üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev sotsiaalehitiste maa, osaliselt perspektiivne sotsiaalehitiste maa, osaliselt olemasolev haljasmaa – parkmetsa maa-ala. Üldplaneeringu kohaselt on sotsiaalehitiste maa koolide, kõrgkoolide, lasteasutuste, tervishoiuasutuste, spordi- ja vabaaja ehitiste, sakraalehitiste, hoolekandetasutuste ehitiste, sanatooriumide ja puhkekodude maa. Keskne sotsiaalehitiste maa-ala on üldplaneeringus kavandatud piirkonda, mis on kujunenud ja peaks ka edaspidi jätkuvalt arenema Jüri aleviku sotsiaalseks ja ühiskondlikuks keskuseks, kuhu saaks planeerida ka Jüri Gümnaasiumi laienduse. Haljasmaa – parkmetsa maa-ala on olemasolevate terviklikuna säilitatavate parkmetsade, metsaparkide, puistute ja üldkasutatavate rohealade maa. Üldkasutatavad rohealad võivad sisaldada rekreatsiooni- ja spordirajatisi, samuti nendel aladel paiknevaid tehnoarajatisi.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole Natura 2000 alasid. Detailplaneeringu ala piirneb kaitsealuse Lehmja tammikuga, millele kavandatud tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu:

– koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Sama: Terviseamet, info@terviseamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Keskkonnaamet, info@keskkonnaamet.ee

Pille Vals, 5559 6795
pille.vals@rae.ee