



KORRALDUS

20.10.2026 nr DM-137512-7

Jaakna kruusakarjääri keskkonnaloa nr L.MK/327728 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõuseaduse § 48, § 66 lg 1 p 4, § 66 lg 3 p 2, haldusmenetluse seaduse § 61 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lg 5, Eesti Geoloogiateenistuse 23.09.2026 kirja nr 13-1/26-1459 ning tuginedes Lääne Teed OÜ 14.09.2026 esitatud avaldusele,

otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta Jaakna kruusakarjääri keskkonnaluba nr L.MK/327728 järgmiselt:

1.1.1. uuendada maavara varu andmeid, märkides mäeeraldisega hõlmatud varu plokk 16 andmed järgmiselt:

- kasutusala: täiteliiv;
- varu kogus: 386,4317 tuh m³, seisuga 30.06.2026.

1.1.2. uuendada maavara varu andmeid, märkides mäeeraldisega hõlmatud varu plokk 17 andmed järgmiselt:

- kasutusala: täiteliiv;
- varu kogus: 129 tuh m³, seisuga 30.06.2026.

1.1.3. lisada geoloogiline uuring järgmiselt:

- geoloogilise uuringu aruande nimetus: Jaakna kruusamaardla Jaakna kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kvaliteedi osalise ümberhindamise seletuskiri (varu seisuga 01.07.2025);
- geoloogiafondi number: 47467;
- maavaravaru arvele võtmise otsuse number: 13-5/26-117;
- maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev: 26.08.2026.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloas nr L.MK/327728 määratud tingimused.

1.3. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/327728 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Lääne Teed OÜ (registrikood 10879306, aadress Tehnika tn 2, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/327728 (edaspidi ka *kaevandamisluba*), mis annab õiguse kaevandada Jaakna kruusakarjääris ehitusliiva ja ehituskruusa. Jaakna kruusakarjäär asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas riigile kuuluval kinnistul Jaakna kruusakarjäär (katastritunnus 68001:002:0041), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaluba nr L.MK/327728 kehtib 05.05.2016-05.05.2031.

Lääne Teed OÜ esitas 14.09.2026 Keskkonnaametile nõuetekohase taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 14.09.2026 numbriga DM-137512-4, esmataotlus registreeritud 28.08.2026) Jaakna kruusakarjääri keskkonnaloa muutmiseks seoses karjääri jääkvaru kvaliteedi ümberhindamisega osaliselt plokkides 1 aT (veepealne) ja 14 aT (veealune) ning tervikuna plokkides 16 aT (veepealne) ja 17 aT (veealune).

Keskkonnaloaga seotud varu koguste korrigeerimine teostatakse tulenevalt "Jaakna kruusamaardla Jaakna kruusakarjääri mäeeraldise maavara kvaliteedi osalise ümberhindamise seletuskiri (varu seisuga 01.07.2025)" (OÜ Inseneribüroo STEIGER, töö nr 26/5505, EGF 47467).

Ümberhindamise töö tulemusena hinnati osaliselt ümber Jaakna kruusakarjääri mäeeraldise plokki 1 aT (veepealne) ja 14 aT (veealune) ning tervikuna plokki 16 aT (veepealne) ja plokki 17 aT (veealune) maavara kvaliteet. Lähtuvalt määruse nr 52 maavara kasutusala nõuetest, esineb nimetatud plokkides sarnase kvaliteedi ja sama kasutusala maavara – täiteliiv. Seetõttu liideti sama kasutusala plokid, et lihtsustada mäeeraldise plokilist ehitust ja maavara kaevandamist ning arvestada maavara tegelikku muutlikku levikut.

Liitmise tulemusel moodustati kaks kohakuti paiknevat täiteliiva plokki: veepealne plokk 16 aT (endised plokid 1 aT (osaliselt), 16 aT) ja veealune plokk 17 aT (endised plokid 14 aT (osaliselt) ja 17 aT). Veepealse ja veealuse varu piir määrati 1992. aasta uuringu käigus puuraukudes mõõdetud põhjaveetaseme 35,02 m alusel. Varude ümberhindamisega ning käesoleva taotluse muutmise ei muudeta Jaakna kruusakarjääri summaarse jääkvaru kogust, sealhulgas veepealse ja veealuse varu mahtu ega pindala. Muid sisulisi muudatusi keskkonnaloas nr L.MK/327728 teha ei soovita.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lõikes 3 sätestatud juhul avatud menetluseta. MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatule. Keskkonnaloa muutmine otsustatakse avatud menetluseta kui keskkonnaloa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud

menetluse läbiviimiseks (KeÜS § 59 lg 5).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa muutmine

Vastavalt maapõuseaduse (*MaaPS*) § 66 lg 1 p-le 4 muudetakse keskkonnaluba, kui maavarade registris on kande tegemise otsustaja või vastutava töötaja otsusega muudetud selle maavara andmeid, mille kaevandamiseks on keskkonnaluba antud.

Vastavalt MaaPS § 66 lg 3 p-le 2 otsustatakse MaaPS § 66 lg 1 p-s 4 sätestatud juhtudel kaevandamisloa muutmine avatud menetluseta. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lg 5 p 1 kohaselt otsustatakse keskkonnaloa muutmine avatud menetluseta, kui loa muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnaloa muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks.

MaaPS § 66 lõike 3 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr L.MK/327728 muutmiseks on Keskkonnaametil vajalik informatsioon ja puudutatud isikute nõusolekud olemas. Ülejäänud loal ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

Haldusmenetluse seaduse (*HMS*) § 64 lg 1 ja § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti muutmise haldusorgan, kelle pädevuses on haldusakti andmine muutmise ajal. MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Eelnevast tulenevalt on Keskkonnaametil õigus muuta keskkonnaluba nr L.MK/327728.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lg 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse MaaPS § 66 lg-s 3 ja KeÜS § 59 lg-s 5 sätestatud juhul avatud menetluseta.

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lg 3 p 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks.

Keskkonnaluba muudetakse vastavalt Lääne Teed OÜ esitatud taotlusele ja keskkonnaluba ei muudeta loa omaja kahjuks, mistõttu viiakse haldusmenetlus läbi loa omaja arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Jaakna kruusakarjääri mäeeraldise plaan
3. Jaakna kruusakarjääri geoloogilised läbilõiked
4. Jaakna kruusakarjääri korrastatud maa plaan

Teadmiseks: Lääne-Nigula Vallavalitsus

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo