

Saatja: <maa@muhu.ee>

Saadetud: 27.06.2022 11:40

Adressaat: Päästeamet <rescue@rescue.ee>

Teema: Liiva küla Mulgu detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Manused: nr 49- Liiva Mulgu dp algatamine.asice

**TÄHELEPANU!** Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palumelinke ja faile mitte avada!

## **Liiva küla Mulgu katastriüksuse detailplaneeringu algatamisest teavitamine**

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu algatas oma 15.06.2022.a. otsusega nr 49 Liiva küla Mulgu (katastritunnus 47801:004:0379, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15112 m<sup>2</sup>) detailplaneeringu ja jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Nimetatud otsus on lisatud kirjale.

Detailplaneeringu eesmärgiks on taimekasvatustalu ning taluturismi edendamiseks puhkemajade ja seminarihoone rajamine.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused elamu, kõrvalhoonete, puhkemajade ja seminarihoone rajamiseks. Katastriüksuse sihtotstarve muudetakse osaliselt ärimaaks, määratakse liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukohad, hoonestuse ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja servituutide ulatus, seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeringuga soovitakse katastriüksusele ehitada ca 7 hoonet ehitusala pinnaga kokku kuni 800 m<sup>2</sup> ning hooneid teenindavad tehnorajatised.

Planeeringuala paikneb riigimandis oleva ja kasutusvaldusesse antud Käokoatsa kinnistu lähistel, mistõttu kaasab Muhu Vallavalitsus Teid planeeringu menetlusse puudutatud isikuna. Juhul kui te ei soovi detailplaneeringu menetlusse kaasatu olla või soovite detailplaneeringu teateid muul viisil (mõnele teisele e-posti aadressile või postiga), palume sellest teavitada aadressil [maa@muhu.ee](mailto:maa@muhu.ee) või telefonil 4530680.

Lugupidamisega

Pille Tamm

maa- ja planeeringunõunik

4530680

*Lühidalt detailplaneeringu edasisest menetlusest:*

*Praegusel hetkel on detailplaneering algatatud ning asutakse selle koostamise juurde.*

*Koostamise peamisteks alusteks on lähteseisukohad ja valla üldplaneering, millest lähtuvalt*

*koostab planeerija detailplaneeringu lahenduse. Planeering edastatakse ametkondadele kooskõlastamiseks ning puudutatud isikutele arvamuse avaldamiseks.*

*Kui detailplaneering on saanud vajalikud kooskõlastused kontrollib Vallavalitsus detailplaneeringu vastavust õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele, misjärel saab vallavalitsus detailplaneeringu vastu võtta.*

*Peale detailplaneeringu vastuvõtmist korraldatakse detailplaneeringu avalik väljapanek, millest teavitame Teid eraldi. Avalikul väljapanekul on igal inimesel õigus esitada arvamusi. Avaliku väljapaneku järgselt korraldatakse avalik arutelu, kus tutvustatakse planeeringulahendust, laekunud ettepanekuid ning valla seisukohti nende osas. Avaliku arutelu korraldamine ei ole vajalik juhul kui planeeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku ajal kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehakse planeeringus vajalikud muudatused. Vajadusel korratakse kooskõlastamist ning korraldatakse uus avalikustamine.*

*Juhul kui detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatakse arvamusi, mida arvesse ei võeta, esitab Vallavalitsus detailplaneering Rahandusministeeriumile heakskiitmiseks.*

*Rahandusministeerium kuulab ära valla ja isikud, kelle arvamusi planeeringu koostamisel ei arvestatud ning võtab nende osas seisukohad.*

*Detailplaneeringu kehtestamise otsustab vallavolikogu.*