

Projekteerimistingimused nr 1911802/08110

Kuupäev 19.12.2019

Projekteerimistingimuste andja

Kambja Vallavalitsus 77000275

Kambja vald, Ülenurme alevik, Pargi tn 2, 61714

Telefon 750 2600 , e-post vald@ylenurme.ee

TIIT LUKAS osakonnajuhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1911002/10314
Kuupäev	23.10.2019

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Hoone kasutamise otstarve: kaubandushooned (12300), teenindushooned (12330), tööstushooned (12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519), Hoidlad ja laohooned (12520 ja 12523);

Hoone asukoht: Hoonestusala on nihutatud Tõrvandi-Lemmatsi tee nr 22129 kaitsevööndini 30m katendi servast. Planeeringu kehtestamise ajal oli riigitee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest). Samuti on nihutatud hoonestusala Rehepapi tee poole. Hoonestusala 10m krundi piirist. Teistest krundi piiridest min 5m);

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: 1400 m²;

Hoonete suurim lubatud kõrgus: kuni 12m maapinnast;

Hoonete arv krundil: kuni 2 hoonet

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonna kvaliteeti parandav, piirkonda sobiv;
- Ehitise kasutamise otstarve: kaubandushooned (12300), teenindushooned (12330), tööstushooned (12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519), Hoidlad ja laohooned (12520 ja 12523);
- Hoone min tulepüsivuse aste: min TP3 (sõltuvalt hoone kasutusest);
- Korruste arv: kuni 2 korrust;
- Räästajoone kõrgus: lahendada projektiga;
- Katuse kalle: katusekalle 0-25 kraadi;
- Katuse tüüp: lamekatus, kaldkatus, viilkatus, pultkatus;
- Kohustuslik ehitusjoon: lahendada projektiga;
- Piirete lahendus: lahendada projektiga (kõrgusega kuni 1,5 m, juurdepääsupoolne piirde kõrgus mitte üle 1,2m. Lubatud rajada ka hekk. Piirded peavad olema ažuursed);
- Katusekatte materjal: katuseplekk, rullmaterjal;
- Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas, betoon, värvkattega plekk (soovituslikult kombineeritud);
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500 (Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud geoarhiivis: geoarhiiv.tartu.ee);
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada oma krundil;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil;
- Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vee- ja kanalisatsioonivarustuse osas on vajalik esitada AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused). Projekti koosseisus peavad olema tehnovõrguvaldajate kinnitused, et sellises mahus hoone rajamine krundile on võimalik;
- Sademevee kanalisatsioon: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga.
- Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust – Ülenurme vallas „Rehe1, Rehepapi ja Rattaseppa nimeliste kinnistute detailplaneering. Kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 20.09.2005.a otsusega nr 92.
- Arvestada Maanteeameti 22.11.2019.a kirjas nr 15-2/19/53895-2 toodud märkustega;
- Arvestada Maanteeameti 30.08.2019.a kirjas nr 15-2/19/36348-2 toodud märkustega;
- Arvestada Kambja Vallavalitsuse poolt 18.09.2019.a väljastatud projekteerimistingimustega nr 1911802/05930.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkus

Projekteerimistingimuste alus: Kambja Vallavalitsuse 05.12.2019 korraldus nr 1540

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Äri- ja laohoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
94901:006:0423	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 39

Märkus

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimishormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

KOOSKÕLASTUSED:

- Lõuna- Eesti Päästkeskus;
 - AS Tartu Veevärk;
 - Maanteeamet;
 - Rehepapi tee 37, Rehepapi tee 37a ja Rehepapi tee 39a kruntide omanikud;
- Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1911002/10_314_Koondvaade.pdf			20.11.2019		
Rehepapi tee 39 asendiskeem	Rehepapi_tee_39_ESKIIS_2019_10_23.pdf	Asendiskeem		23.10.2019	Arhitektuurbüroo RAF OÜ	
Korraldus	Projekteerimistingimuste_valjastamine_(1).asice	Muu lisa	1540	05.12.2019	Kambja Vallavalitsus	
	Nr 1540- Projekteerimistingimuste väljastamine.pdf	Fail konteinerist	1540	05.12.2019	Kambja Vallavalitsus	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Maanteeameti kiri	15-21936348-2_30.08.2019_V aljaminev_kiri.bdoc	Muu lisa		30.08.2019	Maanteeamet	
	Lisa_1._RP_mahasoit_Plaan.pdf	Fail konteinerist		30.08.2019	Maanteeamet	
	Ehitisregister-Tartumaa Kambja vald Soinaste küla Rehepapi tee T1 kinnistu mahasõidu projekteerimistingimuste taotlus, menetlus nr 176317 .pdf	Fail konteinerist		30.08.2019	Maanteeamet	
	15-21953895-2 22.11.2019 Väljaminev kiri.bdoc	Muu lisa		18.12.2019		