

Tähtajaline mehitatud valve teenuse leping nr AL-421908	Valveteenuse toote liik/Teenusepakett AJUTISE VALVE TEENUS
	Eraklient ☐ Äriklient ☒

Lepingu-pooled	Tellija	nimi: Sakala Keskus Isiku-/registrikood: 75005433 aadress: Tallinna 5, Viljandi, 71020 e-post: info@sakalakeskus.ee	kontaktisik: Maris Aarna ametikoht: projekti- ja kommunikatsioonijuht telefon: +372 521 6572 e-post: maris.aarna@sakalakeskus.ee
	Täitja	Forus Security AS registrikood: 10622346 aadress: Kadaka tee 63, Tallinn 12915 e-post: forus@forus.ee	kontaktisik: Sander Koppel ametikoht: teenistusjuht telefon: 53472642 e-post: sander.koppel@forus.ee
	Juhtimiskeskus (töötab ööpäevaringselt) telefon +372 619 1899		

Tellija ja Täitja on kokku leppinud alljärgnevates tähtajalises mehitatud valve teenuse osutamise põhi- ja üldtingimustes (üldtingimused vt pöördel).

LEPINGU PÕHITINGIMUSED

Teenus		
Teenuse osutamise algus: 31.12.2025	Teenuse osutamise lõpp: 01.01.2026	
Teenuse hind: 800 € üritus	Ettemaks: 0 €	Lepingutasu: 0 €
Tellija tasub Lepingu sõlmimisel Täitjale Ettemakse. Juhul, kui Tellija ei tasu Ettemakset teenuse osutamise algusajaks või ei esita tasumist kinnitavat maksekorraldust, võib Täitja Teenuse osutamisest keelduda ja Lepingu koheselt lõpetada.		
Teenuse hinnale, Ettemaksule Lepingutasule jm summadele lisandub käibemaks. Tellija tasub muude poolte kokkuleppel osutatavate teenuste eest vastavalt Täitja hinnakirjale (hinnakiri vt www.forus.ee).		

Valve-objekt ja -režiim	Nimetus, aadress	Viljandi linna aastavahetuse sündmus
	Valverežiim	31.12.2025, 23:30 - 01.01.2026, 02:00.
	Turvameeste arv	4

Märkused	
-----------------	--

TELLIJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi:	Allkiri:	Kuupäev:
TÄITJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi:	Allkiri:	Kuupäev:

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on Taitja poolt Tellijale osutatav vallas- või kinnisvara valve ja kaitse **teenus**, mis seisneb Tellija omandis või seaduslikus valduses oleva ehitise, rajatise, maaüksuse või muu määratletud objekti (edaspidi **Valveobjekt**) vahetus jälgimises Taitja turvatöötajate poolt, eesmärgiga tuvastada Valveobjekti vastu suunatud ründed või muud ohud.

2. TÄITJA KOHUSTUB:

2.1. juhinduma Valveobjekti valve ja kaitse korraldamisel turvateenuste osutamist reguleerivatest õigusaktidest, Lepingu põhitingimustes märgitud Valvevõimeid jm tingimustest ning Taitja poolt teenuse osutamiseks kehtestatud juhenditest ja eeskirjadest;

2.2. tõkestama Valveobjekti vastu suunatud ründed ning võimaluse korral kõrvaldama muud ohud võttes tarvitusele mõistlikud ning seadusega lubatud abinõud;

2.3. kui ei õnnestu tõkestada ründet või muud ohtu, **võtma** tarvitusele hetkel tema käsutuses olevad mõistlikud ja seaduslikud abinõud Valveobjektile tekkida võiva kahju vältimiseks või maksimaalseks vähendamiseks;

2.4. teatama Valveobjekti vastu suunatud ründest või muust ohust telefoni teel Tellija Kontaktisikule;

2.5. kuriteo või tulekahju avastamise korral **teatama** sellest viivitamatult Politsei- ja Piirivalveametile või Päästeametile;

2.6. edastama Tellijale viimase taotlusel kirjaliku raporti Valveobjekti sündmuste kohta.

3. TELLIJALA KOHUSTUB:

3.1. osutama Taitjale kaasabi teenuse osutamisel, sealhulgas **edastama** Taitjale Lepingu täitmiseks vajaliku informatsiooni ning **arvestama** Taitja ettepanekuid Valveobjekti turvalisuse tagamiseks;

3.2. tagama, et Valveobjekt oleks Taitja turvatöötajatele teenuse osutamiseks vajalikus ulatuses vaadeldav ja ligipääsetav;

3.3. hoiduma väärtesemete hoidmisest kergesti ligipääsetavates kohtades;

3.4. hoidma Valveobjektil töökorras telefoniliinid jm andmesidekanalid, valgustuse, tuleohutusvahendid;

3.5. tagama Valveobjektil õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuete täitmise ja Valveobjekti varustatuse elektrienergiaga;

3.6. tutvustama Taitjale Valveobjektil kehtivaid tööohutus- ja tööturviseohuallaseid nõudeid;

3.7. tagama väljaspool Valveobjektil tegutseva ettevõtte tavapärasest tööaega läbi- ja sissepääsude, uste, akende sulgemise ja lukustamise, v.a sissepääsud, mille sulgemine tööpäeva lõpus on Taitja ülesanne;

3.8. tagama uste, akende, läbi- ja sissepääsuteede ning käikude sisetungi- ja lõhkumiskindlaks muutmise, vajaduse korral nende remondi või asendamise kaudu;

3.9. võimaldama autopatrullile juurdepääsutee Valveobjektile ja tagama Valveobjekti ülevaatuseks takistusteta juurdepääsu;

3.10. informeerima Taitjat võimalikest Valveobjekti ähvardavatest ohtudest, Valveobjekti ja sellel asuva vara omandi- või kasutusõiguse vaidlustest jt asjaoludest, mis võivad suurendada Valveobjekti turvariske või takistada Taitja kohustuste nõuetekohast täitmist;

3.11. teatama Taitjale soovist teenuse osutamise mahtu muuta, sealhulgas vajadusest täiendavate turvatöötajate järele või Valvevõimeid muutmiseks, kirjalikult vähemalt 24 tundi ette;

3.12. tagama Valveobjektil Taitja turvatöötajatele ohutu töökeskkonna ja töötingimused (elekter, ventilatsioon, WC, riietusruum jms);

3.13. aktsepteerima Taitja poolt kasutatavaid kolmanda isikuid lepinguliste kohustuste täitmisel;

3.14. tasuma õigeaegselt teenustasu ja muud Lepingut ning Taitja kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad.

4. ARVELDUSED

4.1. Tellija **tasub** Taitja osutatud teenuse eest Lepingu põhitingimustes märgitud tunnihinna alusel. Taitja esitab teenuse eest tasumiseks arve, mis kuulub tasumisele arvel märgitud tähtajal.

4.2. Tellija tasub Lepingu sõlmimisel teenuse hinna jm rahaliste kohustuste katteks Taitjale põhitingimustes märgitud Ettemakse. Taitja tagastab pärast Lepingut lõppemist Ettemakse osas, milles see ületab osutatud teenuse hinna jm Tellija rahalisi kohustusi.

4.3. Mittetähtaegse tasumise korral on Taitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

4.4. Lisaks teenustasule tasub Tellija Taitjale muude osutatud teenuste eest vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale.

4.5. Taitja võib nõuda Tellijalt Valveobjektile turvalisuse huvides Tellija nõusolekult tehtud kulutuste hüvitamist. Nimetatud kulutuste tõendamise kohustus on Taitjal.

5. VASTUTUS

5.1. Taitja vastutab üksnes kohustuse süülise rikkumise korral ja selle tulemusena tekitatud otsese varalise kahju eest, mida ei hüvita Tellija kindlustusandja. Taitja vastutuse maksimummäär on 50% Tellija poolt tasumisele kuuluvast Lepingujärgsest teenustasu summast.

5.2. Taitja ei vastuta kohustuse rikkumise korral tekkiva kahju eest, kui: 1) kahju tekkis väljaspool Valveobjekti valveala või Taitja turvatöötajate Valvevõimeid; 2) kahju tekkis Tellija või Tellija loal Valveobjektil viibinud isiku teo tagajärjel; 3) kahju tekkis Valveobjekti toime pandud kuritegeliku ründe läbi ja/või Taitja ei saanud täita oma kohustusi seoses tema vastu suunatud ülekaaluka ründega; 4) kahju tekkis asjaolu tõttu, mille ärahoidmine ei olnud Taitja võimuses.

5.3. Taitjal on õigus Lepingut täitmisest keelduda, kui Tellija viivitab teenustasu või muude Lepingus sätestatud maksete tasumisega.

5.4. Taitja võib Lepingut koheselt (täiendava tähtaja ja etteteatamiseta) lõpetada, kui: 1) Tellija viivitab Ettemakse või muu rahalise kohustuse tasumisega; 2) tekib vaidlus Valveobjekti seadusliku valduse üle; 3) Tellija rikub Lepingust tulenevat kohustust, mille tulemusena ei ole Taitjal võimalik Lepingujärgset teenust osutada.

5.5. Juhul, kui Taitja lõpetab Lepingut Tellija kohustuse rikkumise tõttu, on Taitjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi summas, mis oleks kuulunud teenustasuna tasumisele kuni Lepingut tähtaja saabumiseni.

5.6. Pool vastutab Lepingus märgitud kontaktandmete toimimise eest.

6. MUUD TINGIMUSED

6.1. Pooled ja nende esindaja kinnitavad, et omavad õigust Lepingut sõlmimiseks ja täitmiseks. Tellija kinnitab, et Valveobjekt ja seal asuv vara on tema seaduslikus valduses.

6.2. Leping jõustub sellele Poolte poolt allkirjutamisest ja on sõlmitud põhitingimustes märgitud tähtajaks.

6.3. Lepinguga seotud teave on konfidentsiaalne ja kuulub avaldamisele vaid poolte nõusolekul või seaduses sätestatud juhul.

6.4. Tellija nõustub tema poolt Taitjale avaldatud andmete nagu Tellija nimi, registri- või isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik (Maksehäireandmed) edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidinfo ettevõtjale (Krediidinfo Ettevõtja) ning lubab Maksehäireandmete töötlemist krediiditsüste langetamise eesmärgil Krediidinfo Ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Taitjal tekib õigus edastada Maksehäireandmed Krediidinfo Ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab Maksehäireandmete töötlemise edasistest alustest lähemat teavet Krediidinfo Ettevõtja veebilehelt (www.creditinfo.ee, www.taust.ee). Füüsilisest isikust Tellija võib nõuda Maksehäireandmete muutmist, täpsustamist, töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

6.5. Tellija annab Taitjale nõusoleku kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi poolte avalduste ja toimingute tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks.

6.6. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mitteraahutamisel Harju Maakohus.

6.7. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Lepingupooltele jääb üks eksemplar.

Tellija esindaja:

Taitja esindaja:

Forus Security AS

forus.ee

Kadaka tee 63

12915 Tallinn, Eesti

T 619 1899

E forus@forus.ee

Reg. kood 10622346

KMKR EE100666506

