

Lp Kaarel Tang
Abivallavanem
Saaremaa Vallavalitsus
e-post: vald@saaremaavald.ee

Teie: 01.03.2024 nr 5-8/5874-3

Meie: (digitaallalkirja kuupäev) nr
3-1.1/2023/6779

Laulu kinnisasja võõrandamine

Pöördusite 01.11.2023 nr 5-8/5874-1 Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi *RMK*) poole sooviga omandada tervikuna või ca 8279 m² suurune osa Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevast, Saare maakonnas Saaremaa vallas Vilsandi külas asuvast Laulu kinnisasjast (kinnistusraamatu registriosa nr 11775050, katastritunnus 30101:003:0228, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17069). Taotluse ajendiks on Vilsandi Külaseltsi (edaspidi *külaselts*) soov kasutada seda ala kogukonnasadama ja külaplatsina. Kuivõrd Laulu kinnisasi asub Vilsandi rahvuspargi territooriumil, oli taotlusele lisatud ka kaitseala valitseja, so Keskkonnaameti 18.10.2023 seisukoht nr 7-9/23/20091-2. RMK 19.02.2024 vastuskirjas nr 3-1.1/2023/6779 märkisime, et arvestades Laulu kinnisasja looduslikku seisundit ja RMK poolt teostatud loodushoiutöid on kinnisasja tervikuna võõrandamine välistatud ja andsime teada, et kogukonnasadama ja külaplatsi rajamiseks saaks Laulu kinnisasjast kasutada vaid ca 2400 m² suurust ala. Oma 01.03.2024 kirjas nr 5-8/5874-3 vastuses andsite aga teada, et Vilsandi Külaseltsi plaanide ellu viimiseks on RMK poolt pakutavale alale juurde vaja minimaalselt ca 2000 m² suurust maa-ala, s.o metsastunud kinnistu osa tee ja mereääre vahel.

Käesolevaga anname teada, et RMK-l ei ole põhimõttelisi vastuväiteid kasutada Teie näidatud osa Laulu kinnisasjast kogukonnasadama ja külaplatsina, küll aga palume Teil kaaluda kas külaseltsi poolt kavandatud oleks võimalik ellu viia ka Laulu kinnisasjale Saaremaa valla kasuks seatava isikliku kasutusõiguse kaudu - kasutusõiguse puhul langeks ära ka vajadus kinnisasja jagamiseks. Leiame, et olukorras kus kogukonnasadama ja külaplatsi rajamisega võib kaasned planeerimis- ja/või projekteerimistegevus, oleks kinnisasjast äraldike tegemine ja selle võõrandamine mõnevõrra ennatlik. Märgeb ju ka kaitseala valitseja oma seisukohas, et kaasnev ehitustegevus vajab täiendavat kooskõlastamist ja võimalik, et ka planeeringu koostamist.

Lisaks anname teada, et külaseltsi poolt taotletav ala kattub RMK poolt 2018. aastal poollooduslike koosluste hooldamise eesmärgil Mittetulundusühingule Põlishobu Pärandkooslustel kasutusse antud alaga. Maarendilepingu alusel kasutatava ala piiride muutmise eeldab poolte (so RMK ja rentniku) kokkulepet. Hindamaks kas ja kuidas külaseltsi poolt kavandatud tegevused mõjutaksid maa praegust kasutust, so loomade karjatamist ja sellest tulenevalt alustamaks maa rentnikuga läbirääkimisi rendiala piiride muutmiseks, palume Teilt ka täpsemat ülevaadet külaseltsi poolt kogukonnasadama ja külaplatsi rajamiseks kavandatud tegevuste kohta.

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andrus Lauren
Kinnisvaraosakonna juhataja

Piret Tauer, maamüügi spetsialist, tel 5340 8325