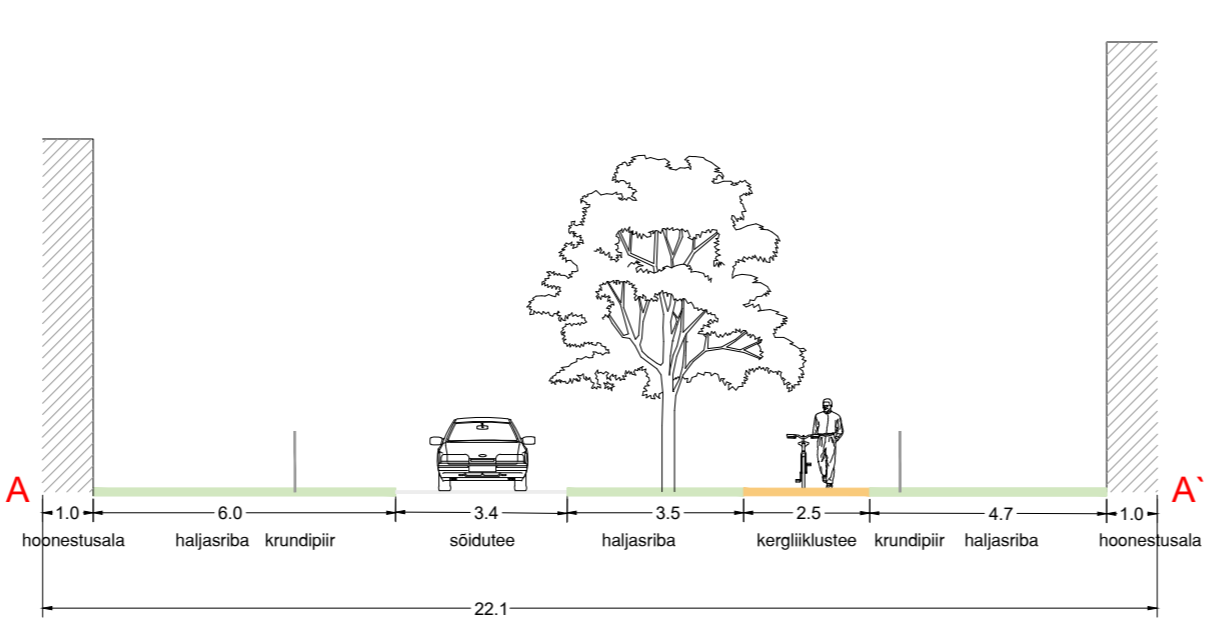


Planeeritav krunt	Krundi pindala (m ²)	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoone arvu krundil	Suurim lubatud põhihoone /abihoone kõrgus (m) maastikust	Suurim lubatud elamu-ühikute arv
POS 1	4 876	ER - ridaelamu maa	900	1 põhihoone / 1 abihoone	9 / 5	9
POS 2	3 916		900	1 põhihoone / 1 abihoone	9 / 5	9
POS 3	3 875		900	1 põhihoone / 1 abihoone	9 / 5	9
POS 4	2 213	EP - üksikelamu maa; EPK - kaksikelamu maa; ER - ridaelamu maa*	300	2/ ridaelamu kornal 5/1	7 / 5	2 / ridaelamu kornal 5
POS 5	2 288		300	2/ ridaelamu kornal 5/1	7 / 5	2 / ridaelamu kornal 5
POS 6	1 989		300	2/ ridaelamu kornal 5/1	7 / 5	2 / ridaelamu kornal 4
POS 7	1 946	LT - tee ja tänava maa	300	2/ ridaelamu kornal 5/1	7 / 5	2 / ridaelamu kornal 4
POS 8	406		-	-	-	-
POS 9	2 856		-	-	-	-
POS 10	1 289	AK - kaubandus-, tootlustus-, ja teenindushoone maa; AV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; AH - tankla ja teenindushoone maa; AB - büroohoone maa; TT - tootmisahoone maa; CV - veetootmise ja veevõtmise ehitise maa	500	3	9 / 5	-
POS 11	1 949		500	3	9 / 5	-
POS 12	1 707		500	3	9 / 5	-
POS 13	1 526	HP - haljasala maa	300	3	9 / 5	-
POS 14	6 350 (planeeringulal paiknev osa)		-	-	-	-
Kaldase park	6 350 (planeeringulal paiknev osa)		-	-	-	-

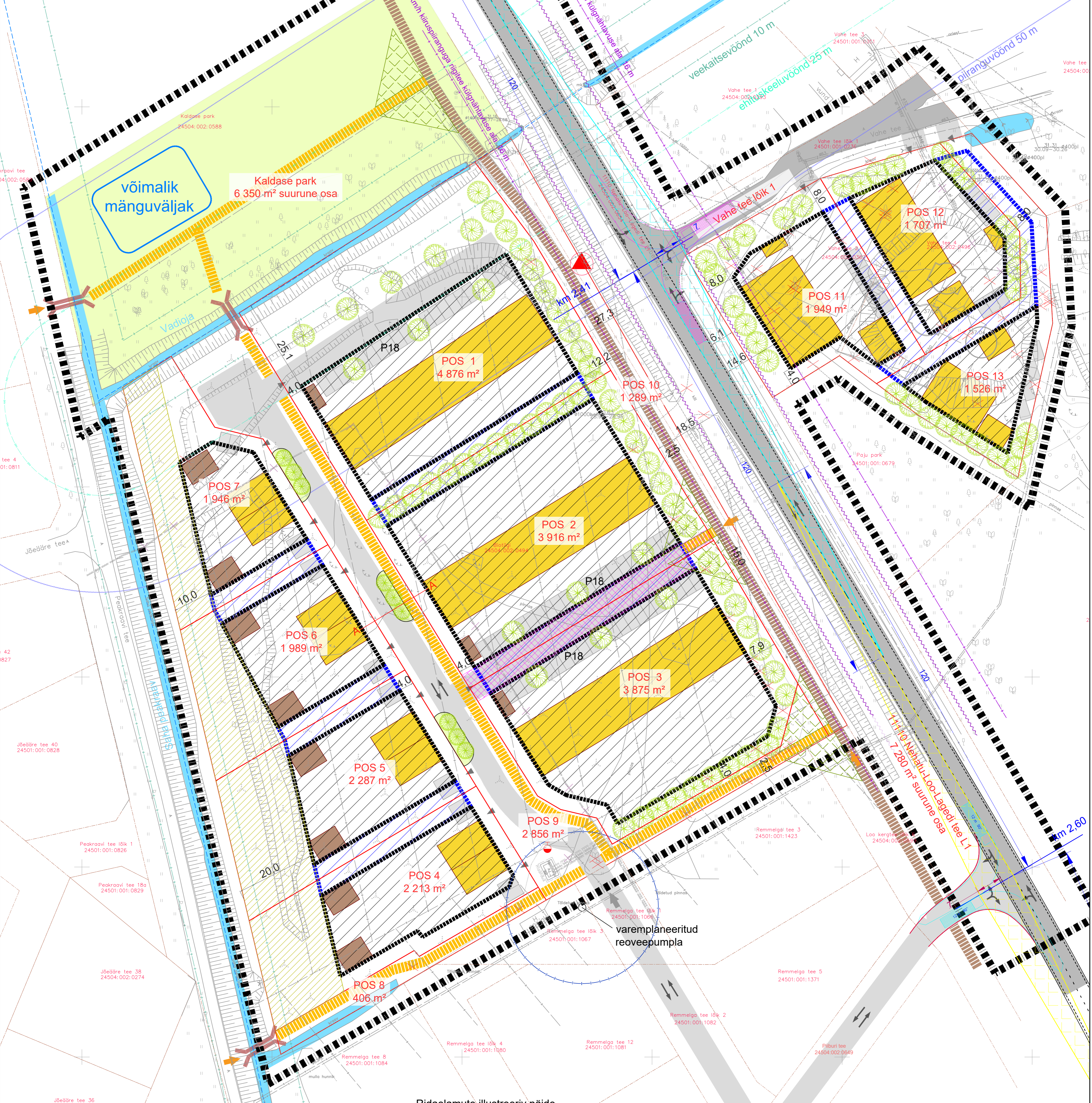
LÕIGE A-A' M 1:150



TINGMÄRGID

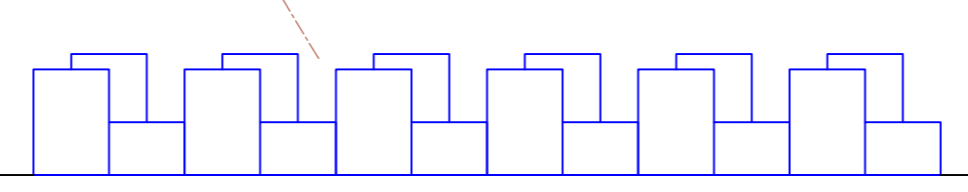
- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- tänavakaitsevöönd
- kalda veekaitsevöönd
- kalda ehituskeelvöönd
- kalda piiranguvöönd
- kõrvaloleva detailplaneeringuga kavandatud reoveepumpla kuja
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud kruntide liitmisel lisanduv võimalik hoonestusala
- planeeritud võimalik hoone/abihoone suurim ehitisealune pindala ja asukoht
- olemasolev / planeeritud sõidutee
- planeeritud kergliiklustee
- olemasolev kergliiklustee
- olemasolev veekogu
- veekogu piir põhikaardil (kaitsevööndite lähtejoon)
- olemasolev geodeetiline märk ja selle kaitsevöönd
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastuse säilitamise ja liigrikuse soodustamise ala
- juurdepääsuservituudi ettepanek
- nähtavuskõlmurgad vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806
- kergliiklusteede ristumiskoha planeeritud kergliiklejate juurdepääs planeeritud elumupiirkonda
- planeeritud juurdepääs krundile
- soovituslik puu asukoht
- planeeritud võimalik siid
- planeeritud võimalikud parkimiskohad
- planeeritud hüdrant
- likvideeritav / ümbertõstetav objekt
- lubatud pöörded ja sõidusuunad
- kehva kiiruspiirangu 70 km/h kohane vaba ruumi nõue riigiteel (kuni 7 meetrit olenevalt mulde nõlvusest)
- haljastuse likvideerimise vajadust täpsustatakse projektiga olenevalt hoone ja rajatiste asukohast, püstitamisest ja väärtusest.

*Krundidel POS 4-7 peab olema kõigi sama otstarve (kas üksikelamumaa, kaksikelamumaa või ridaelamumaa) ning ei ole lubatud erinevate maakasutuste kombineerimine. Krundide kasutamisele ridaelamumaa tuleb tagada, et ühe elamuühiku jaoks on vähemalt 430 m² krundi pinda.

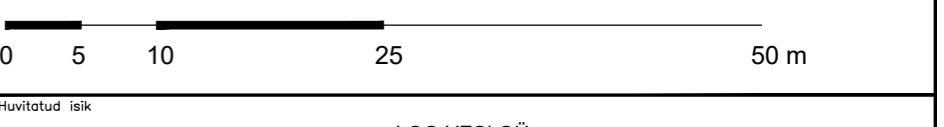


- Märkused:
- Joonise alusplaanina on kasutatud OÜ Viageo poolt koostatud digitaalset alusplaanini mõõtkavas M 1:500 (töö nr VGT-021-20), moodustatud mais 2020. Geolausele on drenaazitorud märgitud vanade andmete põhjal ning täna need enam ei toimi.
 - Geodeetilise märgi asukoht on joonisele märgitud geodeetiliste punktide andmekogu info põhjal.
 - Joonise loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud 5 meetrit väljapoole selle tegeleiklust asukohast.
 - Nehatu-Loo-Lagedi teega seotud liikluskorraldus on kajastatud vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 233806.
 - Joonisel on mõõdud esitatud meetrites.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Ridaelamute illustreeriv näide



ridaelamud peavad olema kõrguslikult liigendatud



	Hooldatud võrk	LOO VESI OÜ
	Töö nimetus	BIOTIGI, VAHE TEE 2 JA VAHE TEE 4 MAAKÜSUSTE DETAILPLANEERING
Projekti juht: Priit Paalo Mõõdisuuringud-planeering: Kadri Kattai Koonnõu: Priit Paalo	Joonise nimetus	PÕHULOONIS
Kuupäev	Joonis	Mõõtkava
18.04.2024	4	1:500
		Töö nr
		2020-140
		Formaat
		A1