

Töö nr: T03323

Järva vald, Järva-Jaani alev

Järva-Jaani Konsumi juurdeehitus

(riigitee nr 15127 km 0,05 ja km 0,095 ristumiskohad)

EELPROJEKT

TEEDEEHITUSLIK OSA

Koostaja:

TEEDEPROJEKT OÜ

Kanali tee 4, 10112 Tallinn

tel +372 682 57 17, info@teedeprojekt.ee

rg-kood 11365874

MTR reg-nr EPE001067, EEP003359,

EEK001233, ELK000052

Tellijä:

Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhäl OÜ

Gonsori 25-1, 10147 Tallinn

tel +372 6 418 741, ab@luhsetuhal.ee

Arendaja:

Järva Tarbijate Ühistu

Tööstuse tn 11, Paide linn, Paide linn, Järva maakond 72720

Projektijuht:

Erik Bauman

Projekteerija:

Renek Loorens

November 2024

SISUKORD

1	Üldosa.....	4
1.1	Ülevaade	4
1.2	Lähtematerjalid ja uuringud.....	4
1.3	Seotud planeeringud ja ehitusprojektid	5
2	Olemasoleva olukorra kirjeldus	5
2.1	Ehitusgeoloogilised tingimused.....	7
3	Projektlahendus	8
3.1	Plaanilahendus ja liikluskorraldus	8
3.2	Vertikaalplaneering	8
3.3	Muldkeha ja katend	8
3.4	Veeviimariid	11
3.5	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid	11
3.6	Tehnovõrgud.....	12
3.7	Muinsuskaitse	12
3.8	Keskkonnakaitse	12
4	Tööde teostamine	13
4.1	Üldosa.....	13
4.2	Ettevalmistustööd	13
4.3	Ehitusaegse liikluskorraldus	14
5	Hooldusjuhend	14

Joonised

Jrk	Joonise nimetus	Lõik	Mõõtkava	Joonise nr	Lehe nr
1.	Asukoha skeem			AS-1	1
2.	Asendiplaan		1:500	TL-1	1
3.	Liikluskorraldus		1:500	T-2	1
4.	Vertikaalplaneering		1:500	AS-4	1
5.	Konstruktiivsed lõiked		1:50	TL-4	1

Lisad

Jrk	Lisa nimetus
1.	Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte

Kasutustingimused:

Koosatud materjalid on tervikuna autoriõiguse objekt ning nende kasutamisel tuleb järgida autorikaitse seaduses sätestatud korda. Materjalide kasutamine õppe- ja mitteärielistel eesmärkidel on lubatud, kui viidatakse algallikale.

1 Üldosa

1.1 Ülevaade

Käesolev projekt on koostatud Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhale OÜ tellimusel. Projektiga hõlmata ala paikneb Järva-Jaani alevi, Jaani tn 1 kinnistul ning selle lähiümbruses.

Käesoleva töö eesmärgiks on projekteeritava kauplushoone laiendamisele tee-ehitusprojekti koostamine eelprojekti mahus.

1.1.1 Tellija

Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhale OÜ
Gonsori 25-1, 10147 Tallinn
6 418 741, ab@luhsetuhale.ee

Kontaktisik: Helina Niitvähi

1.1.2 Arendaja

Järva Tarbijate Ühistu
Tööstuse tn 11, Paide linn, Paide linn, Järva maakond 72720

Kontaktisik: Tiiu Lunts

1.1.3 Projekteerija

Teedeprojekt OÜ, Kanali tee 4, 10112 Tallinn
Tel. 682 5717, info@teedeprojekt.ee

Projekti juht: Erik Bauman
Projekteerija: Renek Loorens

1.2 Lähtematerjalid ja uuringud

Projekt on koostatud lähtudes Arhitektibüroo Luhse ja Tuhale arhitektuursest projektlahendusest (Järva-Jaani Konsumi juurdeehitus, töö nr 2320).

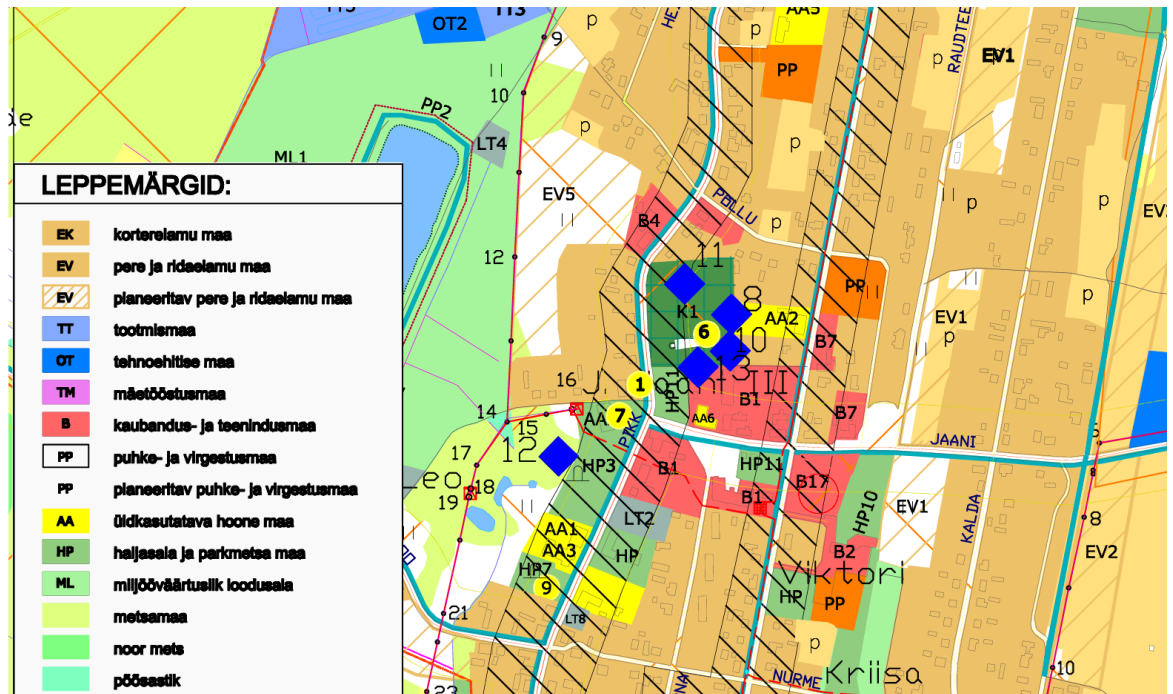
Teostatud uuringud on toodud alljärgnevas tabelis.

Tabel 1. Uuringute loetelu

Nimetus	Valmimise aeg	Töö nr	Koostaja
Geodeetiline mõõdistamine	04.2024	TT-6877	IB REIB OÜ
Geoloogiline uuring	06.2024	GE-3556	IB REIB OÜ

1.3 Seotud planeeringud ja ehitusprojektid

- Järva-Jaani valla üldplaneering



Joonis 1. Väljavõte Järva-Jaani valla üldplaneeringust (kehtestatud 27.08.2009)

- Riigitee nr 15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee km 0,0-0,200 tee paremal küljel teega piirneva keskväljaku parkla mahasõitude ja jalgteekiislahendus (VILprojekt OÜ töö nr VP24008)

2 Olemasoleva olukorra kirjeldus

Ümberehitatav hoone asub katastriüksusel Jaani tn 1, katastritunnusega 25701:001:0025, sihtotstarbega ärimaa.

Kauplus jääb Järva-Jaani keskväljaku alale. Lõunast piirab kinnistut riigimaantee 15127 Järva-Jaani-Pikevere-Ebavere ning põhjast Järva-Jaani kirikuaed. Kinnistu maapind tõuseb põhja suunas ca 3m.



Foto 1. Jaani 1 kinnistu (Maa-ameti ortofoto 05.2022)

Jaani 1 kinnistule ulatuvad mitmed piiranguvööndid, mis on esitatud alljärgnevas tabelis. Detailsemad andmed paiknevad seletuskirja lisa 2 „Maakatastri kitsenduste kaardi väljavõte.“

Tabel 2. Maakatastri väljavõte (Maa-amet 2024)

Kitsenduste mõjuala nähtus	Ulatus (m2)
Uuringu ala	3532.57
Veehaarde sanitaarkaitseala	163.51
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	341.31
Elektripaigaldise kaitsevöönd	53.71
Muinsuskaitseala või kinnismälestise kv	113.05
Nitraaditundlik ala	3532.57
Sideehitise kaitsevöönd	22.16
Planeeringu ala	3532.57

2.1 Ehitusgeoloogilised tingimused

(Väljavõtte REIB OÜ ehitusgeoloogiliste uuringute aruandest)

Üldiseloostus

Uurimispiirkond jääb Pandivere kõrgustiku edelanõlvale, lainja reljeefiga alale. Aluspõhjaks on Siluri ladestu Llandovery ladestiku Tamsalu kihistu lubjakivi. Pinnakatte paksus on 7 m ja ta on esindatud täite, mulla, möllsavi ja moreeniga.

Maapind on tasane absoluutkõrgusega 103.65...102.10 m, väike lang on Jaani tänava suunas.. Maaalal paiknevad laohoone ja kauplusehooned.. Geoloogilist ehitust on käsitletud kihtide kaupa ülalt alla.

Geotehnilised kihid

Asfalt on kaupluste ja lao vahelisel alal teekatendiks 0.05...0.07 m paksuselt.

Täide (kiht 1) moodustab 0.55...1.0 m paksuse kihi. Ta koosneb mullas, liivast, kruusast, killustikust ja tellisetükkidest.

Muld (kiht 2) on 0.50 m paksuselt säilinud täitepinnase all PA-2 asukohas.

Möllsavi (kiht 3) levib 0.7 m paksuselt uuringuala kesk- ja lõunaosas. Pinnas on poolpehme konsistentsiga ning keskmiselt kokkusurutav. Liivmoreen on pinnakattes valdav. Lõimise ja voolavuspiiri järgi on tegemist väheplastse savise peenliivaga. Geotehniliste omaduste järgi esineb kaks kihti.

Sitke kuni poolkõva liivmoreen (kiht 4) on moreenikompleksi ülemiseks 1.4...2.4 m paksuseks kihiks. Kihi pealispind jääb 0.6...2.4 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele 103.0...100.8 m. Moreen on helepruun ja sisaldab kruusa ja veeriseid 5...10%. Surupenetratsiooni eritakistus (qc) on kihis 1.7...10.8, keskmiselt 6.1 MPa. Pinnas on keskmiselt kokkusurutav.

Poolkõva kuni kõva liivmoreen (kiht 5) moodustab 3.4 m paksuse kihi. Kruusa ja veriste sisaldus on 10...15%. Löökpenetreerimisel oli löökide arv 20 cm läbimiseks (N20SA) 10...62, keskmiselt 23 lööki, dünaamiline takistus (qd) on keskmiselt 13.8 MPa.

Lubjakivi (kiht 6) jääb penetreerimisandmeil 7 m sügavusele maapinnast, absoluutkõrgusele 95.45 m. Lubjakivi on kaljupinnas.

Põhjavesi

Pinnasevett välitööde ajal (5.06.2024.a.) puuraukudes ei esinenud. Kevadel lumesulamise ajal ning suuremate sadude järgselt võib möllsavi peal mulla ja täitekihis tekkida ajutise iseloomuga ülavesi.

3 Projektlahendus

3.1 Plaanilahendus ja liikluskorraldus

Hoone ümbruse teede plaanilahendus on välja töötatud Arhitektibüroo Luhse ja Tuhala OÜ töö nr 2320 alusel. Projekteeritava kauplushoonele kaubaveokite juurdepääsu tagamiseks on planeeritud ümbersõidutee Jaani 1 kinnistu serva mööda. Veoautode liiklus toimub ühesuunaliselt vastupäeva. Sõidutee katte laiuks on planeeritud 4,0 – 4,2 m, mis võimaldab ohutut ja sujuvat liiklemist kuni 16,5m pikkusel sadulveokil.

Kaupluse maantee poolse kõnnitee laiendamine toimub maantee arvelt, et tagada jalakäijatele piisavalt ruumi. Kõnnitee laiendamisel arvestatakse paralleelselt projekteeritava tööga: *riigitee nr 15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee km 0,0-0,200 tee paremal küljel teega piirneva keskväljaku parkla mahasõitude ja jalgte eeskislahendus (VILprojekt OÜ töö nr VP24008).*

Sõidutee laiuks äärekivide vahel on planeeritud 7,0m.

Kaupluste külastajad saavad parkida Jaani tn 2a/Keskväljak kinnistul. Kuna kaupluse peasissekäigu asukoht nihkub Jaani tn 1 kinnistu idapoolsele serva, lisatakse maanteele uus ülekäigurada. Olemasolev ülekäigurada likvideeritakse. Kaupluse esine maanteelõik Pika ja Laia tn vahel on ette nähtud 30 km/h kiiruspiirang, mille tähistamiseks on projekteeritud liikluskorraldus 351. Seniks kuni pole välja ehitatud maantee lõunapoolse serva jalgratta- ja jalgteed, tähistatakse jalakäijate liiklemisala kollase 2,5m laiuse vöötrajaga. Lisaks sellele tuleb see eraldada sõiduteest plastikpiirdega. Plastikpiiretena kasutada järgmist toodet või analoogi:

Flexirail elastne plastikpiire H900mm



Tootekood: 34216913118
Ühik: tk
Laoseis: Tellimisel

FlexiRail elastne piire sobib paigaldada kohtadesse, kus jalakäijad ja ratturid kipuvad teed ületama vales kohas või kus on suur oht kogemata sõiduteele astuda. FlexiRail piirde abil on liiklejalatel kergem liikluses orienteeruda ja seeläbi vähendada ohtlikke olukordi.
Mooduli mõõdud: 1800x240xH880mm

3.2 Vertikaalplaneering

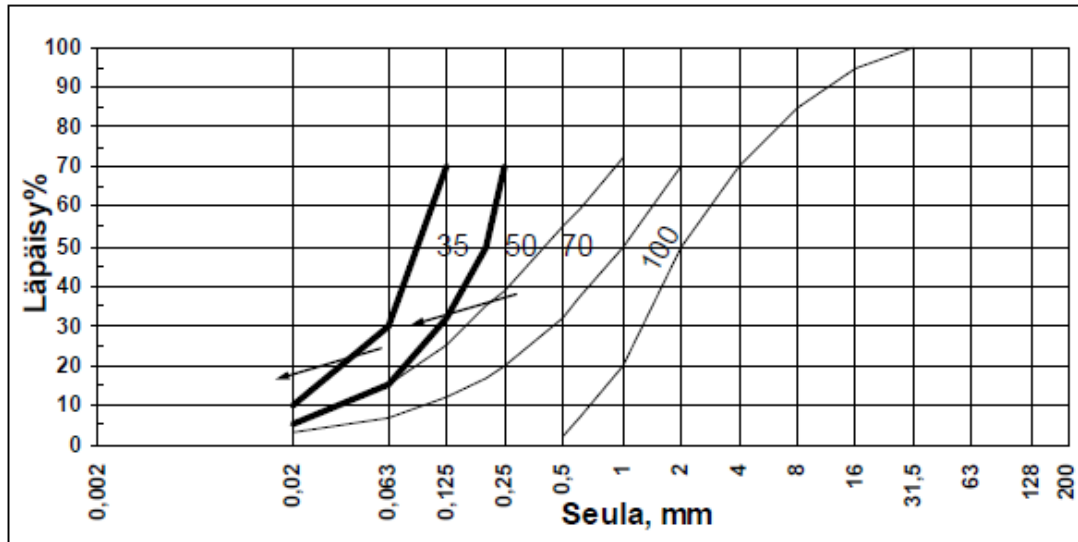
Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtutud olemasolevatest kõrgusarvudest ja kavandatava hoone laienduse absoluutkõrgusest 102,10 m.

Sademeveed juhitakse restkaevudesse. Maantee serva on projekteeritud 10 cm kõrgune äärekivi, kaupluse ümbruses kinnistul 8 cm. Ülekäiguradade juures vähendatakse äärekivi kõrgus 1,5-le ning projekteeritud invaparkimis kohas 4,0 cm-ni. Naaberkinnistutega suure kõrgusvahe tõttu nähakse ette tugimüür koos piirdega. Müüri maksimaalne kõrgus tee pinnast on 232 cm (kinnistu kirde nurk). Tugimüür projekteeritakse hoone konstruktiivses osas.

3.3 Muldkeha ja katend

Olemasoleva külmakerkeohtliku pinnase tõttu on ette nähtud projekteeritud sõidutee ja jalgte katendi pinnast väljakaevu vähemalt 1,0 m sügavuselt. Katendi alla rajada külmakerkeohtust materjalist kiht, mille terastikuline koostis peab jääma alloleval graafikul 1 alasse 70. Täitematerjali peal saavutada kandevõime E_{v2} 45 MPa.

Muldkeha aluspinnas ja täitematerjali kihid peavad olema nõuetekohaselt tihendatud. Tihendusteguri kontrolliks võib kasutada ka Inspector-seadmeid, muldkeha tihendustegur peab olema vähemalt 0,92 (üksikmõõtmistel 0,90). Kandevõime kontrolli saab teostada **Dynatest LWD seadmega**.



Graafik 2. Täitematerjali ja liiva terastikuline koostis

Täitematerjali paksus võib varieeruda, kuid ei tohi olla väiksem projektiga ette nähtust. Olemasolevale pinnasele või täitematerjalile rajada kruusliivast aluskiht. Aluse materjal peab vastama terastikulisele koostisele, mille sõela väli jääb graafikul 1 alasse 100. Kiht tihendada tegurini 0,95. Kihi peal saavutada kandevõime Ev_2 vastavalt konstruktiivsetel ristlõigetel tooduga.

Käesoleva ehitusprojekti puhul on tegemist kinnistut ja selle hoonestust teenindavate erakasutuses ühendusteedega, kus on arvetatud sadulveoki koormusega katendile. Seetõttu on vajalik rakendada katendite tüüpkonstruksioone sõltuvalt funktsioonist, et katta kasutusaja koormusvahemikud. Sobiv ning end heast küljest tõestanud tüüpkonstruksioonide valiku juhend on Tallinna Linnavalitsuse 18. septembri 2019 määruse nr 27 „Teekatendi- ja kaevukonstruksioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“ Lisa 1 „Sillutiskivi, asfalt- ja tsementbetooniga teede ja tänavate tüüpkonstruksioonide projekteerimisele, rajamisele ja remondile esitatavad nõuded“.

Nimetatud juhendi alusel on koormusklassiks raskeveokite alal valitud D4 ($E_{vaj} \geq 290$ MPa) ja kõnniteel selle tüüpkatend.

Katendikihtide ehitamisel juhendada:

- KILLUSTIKUST KATENDIKIHTIDE EHITAMISE JUHEND Kinnitatud Transpordiameti peadirektori käskkirjaga 26.01.2022 nr. 1.1-7/22/43
- ASFALDIST KATENDIKIHTIDE EHITAMISE JUHIS Kinnitatud Transpordiameti maanteehoiuteenistuse direktori korraldus 16.04.2021 nr 1.1-3/21/162

Projekteeritud katendikonstruktsioonid

TÜÜP 1	
AC 16 surf	5cm
AC 32 base	6cm
Fraktsioneeritud killustikust alus, Ev2=151MPa	30cm
Kruusliiv (peenosis =7%), Ev2=69MPa	30cm
Külmakerkeohutu olemasolev pinnas või täitematerjal (peenosis =15%), Ev2=45MPa	=29cm
Olemasolev pinnas (liivmoreen) Ev2=20MPa	

TÜÜP 2	
Betoonkivi	6cm
Paigalduskiht, killustik fr. 2/4	3cm
Fraktsioneeritud killustikust alus, Ev2=100MPa	20cm
Kruusliiv (peenosis =7%), Ev2=57MPa	20cm
Külmakerkeohutu olemasolev pinnas või täitematerjal (peenosis =15%), Ev2=45MPa	=51cm
Olemasolev pinnas (liivmoreen) Ev2=20MPa	

Märkused

1. Alused ja katted rajada vastavalt "Tee ehitamise kvaliteedi nõuetele" (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a. määrus nr 101).
2. Projekteeritavad ja planeeritavad kommunikatsioonide trassid tuleb paigaldada enne teekatendi ehitust.

Äärekivid

Projekteeritud betoonäärekivid on ristlõikega 15x29 cm ja 8x20 cm peavad vastama standardile EVS-EN 1340:2003 "Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid". Äärekivid peavad olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3).

Alla 4,0 m äärekiviraadiusega kõverate puhul kasutada vastava raadiusega äärekive või lühendatud äärekive pikkusega mitte üle 0,5 m. Kõveratel ei tohi äärekivide vaheline vuuk olla suurem kui 10 mm.

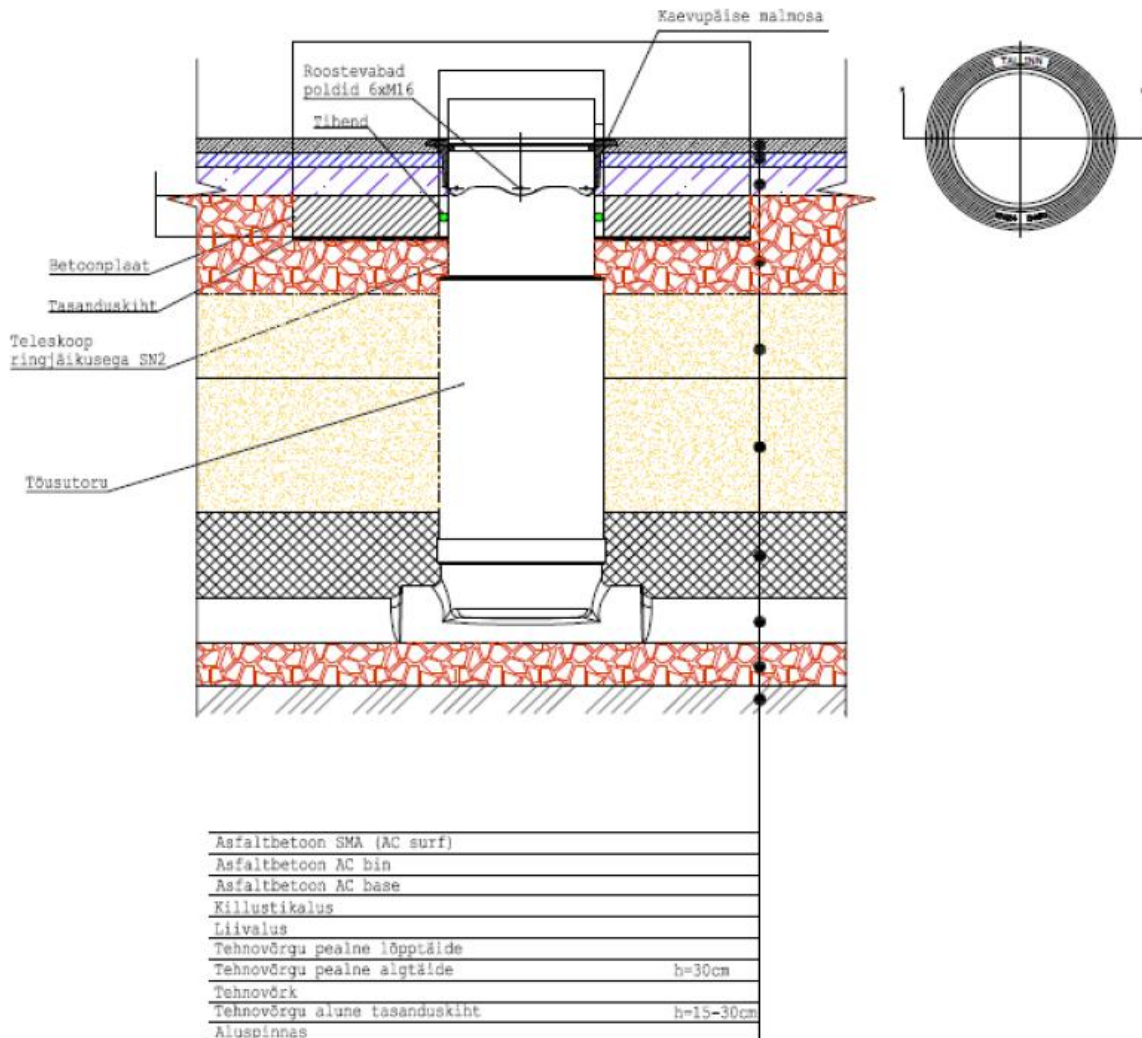
Äärekivide paigaldamisel kasutada sängitusbetooni margiga C16/20, mis peab olema toodetud vastavalt EVS-EN 206-1 nõuetele. Kivid paigaldatakse betoonist kihile ja toestatakse betooniga. Sängitusbetooni paksus peab olema vähemalt 8 cm ning selle all vähemalt 15 cm killustikku. Ka madalate äärekivide paigaldusel tuleb tagada nõutud killustikukihi paksus.

Sillutiskivid

Betoonist sillutuskivid peavad vastama standardile EVS-EN 1338 „Betoonist sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid." Sillutuskivide paigaldamisel vastu klaaspaneeli tuleb teostada deformatsioonivuugid vastavalt hoone konstruktiivsele lahendusele.

3.4 Veeviimarid

Sademevesi juhitakse piki ja põikkalletega projekteeritavatesse restkaevudesse. Kaevude rajamisel sõidutee katendisee arvestada Tallinna tüüpkatendite juhendiga peatükk 3.2. Paigaldada koormusjaotusplaadid vältimaks hilisemaid kaevude vajumisi.



Joonis 3. Kaevukonstruktsiooni tüüpristprofiil teekatendis

3.5 Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Käesoleva projektiga on ette nähtud paigaldada uued liiklusemärgid määramaks ära liikluskorralduse projektiga hõlmatavas piirkonnas.

Projekteeritud liiklusemärgid peavad oma kujult vastama EVS 613 toodud nõuetele. Liiklusemärgid, liiklusemärgipostid ja kinnitustarvikud peavad vastama standardile EVS-EN 12899. Märkide kile (sh kile klass) peavad vastama standarditele EVS 613 ja EVS-EN 12899. Liiklusemärgid tuleb paigaldada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele või normdokumentidele. Märgipostide paigaldamisel veenduda, et see ei satuks maa-aluse tehnoarajalise peale.

3.6 Tehnovõrgud

Rajatavale hoonele vajalike kommunikatsioonidega ühendamiseks on koostatud eraldi seisvad tööosad:

- Elektri ja side - Electrical Solutions OÜ Töö nr.112402
- Vesi ja kanalisatsioon – VVK EnergiaProjekt OÜ töö nr.38-24

3.7 Muinsuskaitse

Maa-ameti geoportaalil kitsenduste kaardilt on näha, et projekteeritavasse alasse ulatuvad järgmised kinnismälestiste kaitsevööndid:

Kinnismälestis	3999	Vabasussõjas langenute matmispaik	0	Kultuurimälestiste register - Muinsuskaitseamet
Kinnismälestis	3997	Järva-Jaani kirikuaed	0	Kultuurimälestiste register - Muinsuskaitseamet
Kinnismälestis	14979	Järva-Jaani kirikuaia piirdemüür	0	Kultuurimälestiste register - Muinsuskaitseamet
Kinnismälestis	14978	Järva-Jaani kirik	0	Kultuurimälestiste register - Muinsuskaitseamet

Kui tööd piirduvad ainult mälestise kaitsevööndi alaga, tuleb enne tööde algust esitada Muinsuskaitseametile tööde tegemise **teatis** (MuKS § 59 lg 3). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga kooskõlastatud.

Ülejäänud projektialal tuleb kaevetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

3.8 Keskkonnakaitse

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Kogu üleskaevatud pinnas, freesitud materjal ja kivimaterjal tuleb ladustada ja säilitada kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud laoplatsidel. Töövõtja ei tohi kõrvaldada rohkem taimkatet, põõsaid ja puid, kui projektis ette nähtud. Töövõtja peab vältima maastiku kahjustumist. Kõik praht ja jäätmed tuleb käidelda vastavalt Eestis kehtivatele nõuetele.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

Puude kaitsmine ehitustööde ajal

Ehitustööde vahetusse lähedusse jäävaid olemasolevaid puid tuleb kaitsta vigastuste eest. Puu tüve kaitsmiseks paigaldatakse selle ümber püstised prussid. Tüve ja prusside vahele tuleb panna pehmendus (kivivill, autorehvid vms). Prussidest kaitse peaks ulatuma kogu tüve kõrguseni. Tuleb vältida raskete veokite liikumist ja ehitusmaterjalide ladustamist puude juurtele. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni. Juhul kui ruumipuudus sunnib ehitusmaterjale puu alla ladustama, siis kaetakse koht ca. 20 cm paksuse liivakihi ja paigaldatakse puidust restid materjali alusteks. Kaevetööde teostamisel tohib võimalikult vähe kahjustada puude juuri. Üle 4 cm jämedusi juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui see on aga möödapääsmatu, siis tuleb see tellida litsentseeritud arboristilt. Olemasolevate puude võradele tuleb teostada hooldus- ja kujunduslõikust.

4 Tööde teostamine

4.1 Üldosa

Ehitustööde teostamisel peab juhinduma teetööde tehnilistest kirjeldustest (<https://transpordiamet.ee/media/2669/download>) ning Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Kõik tööd peab töövõtja teostama vastavuses heade ehitustavade ja tegema seda viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat keskkonda. Juhul kui ilmnevad tööd, mis ei kajastu eelpool mainitud dokumentides, siis tuleb lähtuda töödele tee omaniku poolt kehtestatud tehnoloogilistest juhistest ja vastuvõtu eeskirjadest, arvestades Eesti Vabariigi standardite, nende puudumisel teiste riikide standardite nõudeid. Kasutada võib ainult materjale ja tooteid, mille vastavus on tõestatud. Ehitustehnoloogia ja kvaliteet peab vastama teetööde tehniliste kirjeldustele ning normidele ja juhenditele, mis on jõus ehitusperioodil. Tööde teostamisel tuleb arvestada kaasnevaid töid ja kulutusi (materjali vedu, kaevamine karjäärast, paigaldamine, ehitusjäätmete käitlemine jm).

4.2 Ettevalmistustööd

Vahetult enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehnovõrkude valdajate esindajad. Lisaks on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Ehitaja ei tohi kahjustada olemasolevaid õhu- ja maakaabelli ning torujuhtmeid. Kõik tööd tuleb kooskõlastada võrguvaldajatega. Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada käesoleva projekti kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega. Tehnovõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Kaevetööde teostamisel tohib võimalikult vähe kahjustada puude juuri. Üle 4 cm jämedusi juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui see on aga möödapääsmatu, siis tuleb see tellida litsentseeritud arboristilt.

Olemasolev sõidutee kate lammutatakse. Eemaldatakse olemasolevad betoonäärekivid parkla servast. Vana katendikonstruktsioon kaevatakse välja. Vana teekatte freesimisel saadud freesipuru on võimalik taaskasutada sõidutee aluskihis teistel objektidel. Ehitustööde piirkonda ei jää geodeetilise mõõdistusvõrgu punkte.

4.3 Ehitusaegse liikluskorraldus

Ehitustööde ajaks puudub vajadust tänavate täielikuks sulgemiseks. Olenevalt ehitustööde etappidest peab ehitaja koostama vahetult enne tööde algust liiklusskeemid. Viimased tuleb kooskõlastada Järva vallaga.

Liikluskorraldus teetööde ajal peab olema otstarbekas ning arvestama töö kestvust, iseloomu ja liiklusolusid. Ükski piirang ei tohi olla suurem, kesta kauem ega olla kehtestatud varem või pikemale teelõigule, kui see on vajalik. Teetööde ajal peab olema liikumispuudega, lapsevankriga ja teistele liiklejatele tagatud juurdepääs nende elukohta ja kinnisvarale, samuti üldkasutatavatele paikadele, kui see enne teetöid oli olemas. Kui juurdepääsu ei ole võimalik tagada tee lühiajalisel sulgemisel, siis selles lepitakse eelnevalt kokku nimetatud kohtade omanike või valdajatega.

Teabetahvlid paigaldada vähemalt 1 nädal enne ehitustööde algust.

Liiklus tuleb korraldada vastavalt määrusele „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ (13.07.2018 nr 43).

5 Hooldusjuhend

Teed ja nende toimimiseks vajalikud rajatised tuleb hoida korras viisil, et need vastaksid nõuetele ning tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks.

Tee ja rajatiste hooldus teostada vastavalt hoolduslepingule lähtudes Majandus ja taristuministri 14.07.2015 vastu võetud määrusest nr 92 "Tee seisundinõuded".

Seletuskirja koostas: Renek Loorens