

Ums 100%, Ls 0-10%	Katikan ke 56 (76400 EDA 0360)	-7084	sholatibatah mas 100%
3	100%	3596	sholatibatah mas 100%
3	100%	1813	sholatibatah mas 100%
4	100%	1763	sholatibatah mas 100%
5	100%	5306	sholatibatah mas 100%
6	E90-100%, A0-10%	4415	sholatibatah mas 100%
7	100%	3231	sholatibatah mas 100%
8	100%	4872	sholatibatah mas 100%
9	100%	2888	sholatibatah mas 100%
10	100%	2471	sholatibatah mas 100%
11	100%	2260	sholatibatah mas 100%
12	100%	2260	sholatibatah mas 100%
13	A10-100%, E0-80%	4232	sholatibatah mas 100%
14	100%	9689	sholatibatah mas 100%
15	100%	1358	sholatibatah mas 100%

			div	avg	avg totoku	
3	2	35	x1.4	50	50	17
3	2	12	x1.4	17	17	17
4	2	12	x1.4	17	17	17
5	48	48	x1.4	67	84	
0.10% ketai:						
6	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				85	85
	b) 50% (50% pashu)	x1.4	77			
7	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				50	50
	b) 61 ketai (61% pashu)	x1.4	85			
0.10% ketai:						
8	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				50	50
	b) 34 ketai (34% pashu)	x1.4	45			
9	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				50	50
	b) 24 ketai (24% pashu)	x1.4	50			
10	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				29	29
	b) 16 ketai (16% pashu)	x1.4	67			
11	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				31	31
	b) 24 ketai (24% pashu)	x1.4	35			
0.100% ketai:						
12	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				38	38
	b) 33 ketai (33% pashu)	x1.4	35			
13	a) 100% (100% pashu)	1/00	3			
	90.00% ketai:				38	38
	b) 25 ketai (25% pashu)	x1.4	35			
				totoku	501	501

2. KAVANDATUD KUNTIDE ARV	16	
3. KRÜNTÜTUD MA BILANIS (KATASTRILISES UURDE ALUSEL)		
E - eumäa	3643,4 - 41007 m ²	61,2% - 68,8%
A - aia	423 - 4597 m ²	0,7% - 0,4%
L - transpordite	11047 m ²	18,6%
Um - uiskustatav	6378 - 7084 m ²	10,7% - 11,9%
Un - -rakendite ehitiste maa	708 m ²	1,2%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	421	
5. KAVANDATUD HOOMEISTEÜHEDUS	0,60	
6. HALJASTUSE %	43%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV		
	MOORITASEL	PLANEERITUD
	593	593

** Arvutusel on aluseks võetud, et 50% korteritest on üle 3-toalised ja 50% alla 3-toalised ning 50% äripindadest on suure külastajate arvuga ja 50% väikese

3-toalised ning 50% äripindadest on suure külalistajate arvuga ja 50% väikese külalistajate arvuga.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΩΤΗΣ ΔΕΞΙΟΤΗΤΑΣ

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi adress või aadressi ettepanek	Krundi planeeri- tud suurus [m²]	Hoonete suurim lühitud ethtehaline pind [m²]	Suurim suurkonnali- ne maape- aale	Suurim suurkonnali- ne maape- aale	Hoonete suurim ploomeetri- maapinnast [m]	Hoonete korraldus plaanid	"tah- hoone"	Maa sihtotstarve ja osakaalu (detailplaneeringu ilukide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu (detailplaneeringu ilukide alusel)	Suurelt eritoodud katustrikkuse sihtotstarvetega kaupa [m²]	Tule- ohutusse- klass	Parkimis- kohtade arv	Hajalustus %	Hajalustus [m²]	Kitsendused/pirangut/märksused			
1		7084	51	-	3	-	12	1	-	Üm 0-100%, Üm 0-10%	Üm 0-100%, Üm 0-10%	153	-	-	85%	8021	- tehnoõrg SV ala plan. veenotustikule kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - planeeritava reoveopumpaja kuja (R=20 m), ala suurusga ~550 m² - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~310 m² krundile pos 3 ja 4 kasutus - SV ala olemasolevate kogumismahutiite krundile pos 3 ja 4 - planeeritud reoveopumpaja kuja (R=20 m), ala suurusga ~15 m² seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~292 m² krundi pos 4 kasutus - tehnoõrg SV ala planeeritud lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala planeeritud küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala avalehit kasutatavale kõnniteele, ala suurusga ~407 m², Tallima linna keskus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~245 m² krundile pos 8, 9, 10, 11 ja 12 (juurdepääs parkimiskohaldajale) kasutus - SV ala 16-le parkimiskohale (ala suurusga ~217 m²), krundi pos 9, 11, 12 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. sadamakeelide, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. veenotustikule, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. reovee kanalisatsioonitorustiku, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. reovee kanalisatsioonitorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala avalehit kasutatavale kõnniteele, ala suurusga ~289 m², Tallima linna keskus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~260 m² krundile pos 7, 8, 9, 10, 11 ja 12 (juurdepääs parkimiskohaldajale) kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. madalpeakse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. veenotustikule, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. sadevee kanalisatsioonitorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~234 m² krundile pos 5, 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 (juurdepääs parkimiskohaldajale) kasutus - SV ala 18-le parkimiskohale (ala suurusga ~52 m²), krundi pos 11 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~376 m² krundile pos 5, 6, 8, 9, 10, 11 ja 12 (juurdepääs parkimiskohaldajale) kasutus - SV ala 18-le parkimiskohale (ala suurusga ~52 m²), krundi pos 11 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~519 m² krundi pos 10 kasutus - SV ala 5-le parkimiskohale (ala suurusga ~60 m²), krundi pos 10 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. tänavavalgustuse kaablid, kordoris lausega 2 m, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala plan. küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - juurdepääsu servitud vajadusega ala suurusga ~244 m² krundi pos 12 kasutus - SV ala olemasolevate kogumismahutiite krundi pos 12 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala planeeritud küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala planeeritud kraavile kordoris lausega 3 m, krundi pos 10 kasutus - tehnoõrg SV ala plan. lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus - tehnoõrg SV ala planeeritud küttetorustiku, kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala planeeritud kraavile kordoris lausega 3 m, krundi pos 10 ja 11 kasutus - tehnoõrg SV ala planeeritud lülituss-jootuskabiili, ala suurusga 2 m seadmest, võrgulaadaja kasutus; - krunt määratakse avaliku kasutusse - SV ala paigendatavate mahutiite avaliku kasutus - SV ala plan. veenotustiku kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala plan. reoveenotustiku kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala plan. reoveenotustiku kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala põhiarenduselt reoveenotus kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala plan. reoveenotustiku kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala plan. reoveenotustiku kordoris lausega 4 m, võrgulaadaja kasutus - SV ala planeeritud kraavile kordoris lausega 3 m, võrgulaadaja kasutus		
2		3596	1200	1483	3	1	12	2	3**	EK 100%	E 100%	2899	1483	TP2	50	50	40%	1438	
3		1813	550	726	2	1	8	1	1	EK 100%	E 100%	792	726	TP2	17	17	35%	635	
4		1763	550	599	2	1	8	1	1	EK 100%	E 100%	922	599	TP2	17	17	40%	705	
5		5306	1600	1735	4	1	16	2	2	EK 100%	E 100%	4050	1735	TP2	67	84	35%	1857	
6		4415	1600	1680	4	1	16	2	2	EK 90-100%, A 0-10%	E 90-100%, A 0-10%	5005	1680	TP2	85	85	30%	1325	
7		3231	1000	978	4	1	16	1	2	EK 90-100%, A 0-10%	E 90-100%, A 0-10%	3072	978	TP2	50	50	40%	1292	
8		4872	1600	1910	4	1	16	2	2	EK 100%	E 100%	4509	1910	TP2	84	90	25%	1218	
9		2888	950	1012	4	1	16	1	2	EK 100%	E 100%	2810	1012	TP2	50	43	40%	1155	
10		2471	650	749	4	1	16	2	2	EK 100%	E 100%	1933	749	TP2	34	29	45%	1112	
11		4583	1240	1539	4	1	16	1	3**	EK 100%	E 100%	3666	1539	TP2	67	59	45%	2062	
12		2260	650	749	4	1	16	2	1	EK 100%	E 100%	1933	749	TP2	34	31	42%	949	
13		4232	1100	1100	3	1	12	1	2	A 10-100%, EK 0-90%	A 10-100%, E 0-90%	3300	1100	TP2	38	38	45%	1904	
14		9699	-	-	-	-	-	-	-	L100%	L100%	-	-	-	-	-	42%	4069	
15	Pos 15 Kokku	1358 59561	12741	-	-	-	-	19	-	L100%	L100%	32383	14280	-	-	-	5%	70	- krunt määratakse avaliku kasutusse SV: servitud vajadusega

MÄRKUSED:

[illegible]

Kadaka tee 90c, 92, Astangu tn 30b, reformimata riigimaa (EHAK kood 0176):

- SV ala plan. veetorstikule (täendus variant 2), koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala plan. perspektiivsele sajuveetorstikule, koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
- SV ala plan. perspektiivsele reovee kanalisatsioonitorstikule (täendus variant 2), koridoris laiusega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

- SV alla plan, kraavile, koridori laiusena ~4 m (täpsustub ehitusprojekti), võruavaldaja kasuks.

Planeeritavast alast väljaspoole jäävate tehnoorkude koridorid täpsustatakse ja määratakse servituudi vajadusega alad ehitusprojekti koostamisel.

[illegible]

MÄRKUSED:

- [illegible]

00 Hendrikson & Ko	Projektiühik algandis	Töö koostamisest huvitatud isik	Asukoht
--------------------	-----------------------	---------------------------------	---------

OÜ Hirsikson & Ko Maskri 29 Tallinn 10145	Projektijuhid-planeerija Pille Zimmer	Liven Kodu 10 OÜ Toosimeetus	Tallinn
---	--	---------------------------------	---------

Koordinator
Jaanus Aavik

tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ie	Kuopio 23.10.2019	DETAILPLANEERING Joonis
--	----------------------	----------------------------

25.10.2019 JUTUMS Põhijoonis