

# KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepüvisus	Parkimiskohtade arv	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud
1		22124	3200	-	1	-	9 m	2	-	ÄK 100%	Ä 100%	3200	-	TP3	36	36
2		9695	150	-	1	-	5m	0	-	OV 100%	T 100%	149	-	TP3	2	2
3		370	150	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
Kokku:		32189	3500					2	0			3349			38	38

Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	SV: planeeritud elektri alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2m alajaamast), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri elektri-mõõtekilbile kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpinge kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetoru, kaitsevööndi ulatuses (2m torust), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri-mõõtekilbile, kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri keskpinge õhuliinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri kõrgepinge õhuliinile, kaitsevööndi ulatuses (25m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri madalpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala Pajupilli tee äärse kõnnitee ehituseks ja kasutamiseks avalikkusele
2	SV: planeeritud elektri elektri-mõõtekilbile kaitsevööndi ulatuses (2m kilbist), võrgu valdaja kasuks SV: majandustegevuse keeld veehaarde sanitaarkaitsealal, vastavalt Veeseadusele § 150 SV: olemasolevale elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri keskpinge õhuliinile, kaitsevööndi ulatuses (10m liinist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale elektri kõrgepinge õhuliinile, kaitsevööndi ulatuses (25m liinist), võrgu valdaja kasuks
3	Krunt määratakse avaliku kasutusse

SV: servituudi vajadus

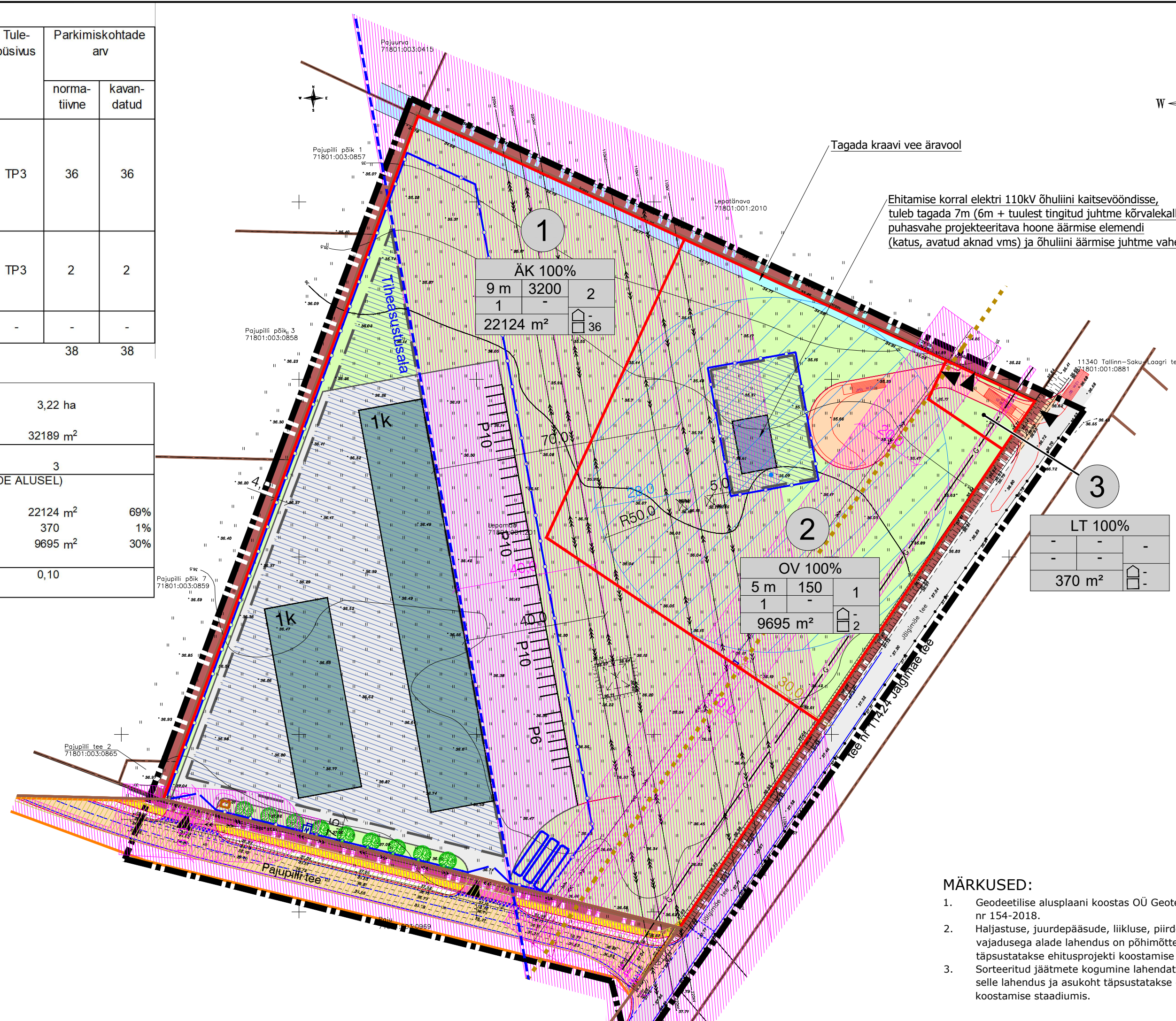
**Servituudi vajadusega alad Paju (71801:003:0969) kinnistule:**  
 SV: servituudi vajadusega ala Pajupilli tee ehituseks ja juurdepääsuks kruntil pos 1 ja pos 2 ning Pajupilli tee kinnistule  
 SV: planeeritud elektri keskpingekaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks  
 SV: planeeritud elektri alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2m alajaamast), võrgu valdaja kasuks  
 SV: planeeritud tänavavalgustuse kaabli, kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks  
 SV: planeeritud gaasitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (1m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks  
 SV: planeeritud veetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust mõlemale poole), isiklik kasutusõigus võrgu valdaja kasuks  
 SV: perspektiivsele magistraalveetorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust mõlemale poole), isiklik kasutusõigus võrgu valdaja kasuks  
 SV: perspektiivsele roovee kanalatsioonitorustikule, kaitsevööndi ulatuses (2m torust mõlemale poole), isiklik kasutusõigus võrgu valdaja kasuks

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest ajutise krunsti nr	Liidetavate lahutatavate osade	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1		Ä 100%	22124	71801:001:2011	-22124	M 100%
2		T 100%	9695	71801:001:2011	-9695	M 100%
3		L 100%	370	71801:001:2011	-370	M 100%
Kokku:			32189			

## PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,22 ha	
sh KRUNDITUD ALA	32189 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	22124 m²	69%
L - transpordimaa	370	1%
T - tootimismaa	9695 m²	30%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,10	



## TINGMÄRGID

- Plan. ala piir
- Plan. ala piir vastavalt algatamise korraldusele
- Katastrüksuse piir
- Plan. krunsti piir
- Ol.Ol. autoliikluse ala
- Plan. autoliikluse ala
- Plan. kergliikluse ala
- Plan. tõstetud ülekäigu koht (40 km/h)
- Veekogu
- Haljasala
- Plan. maapealne hoonestusala
- Plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus (nt 1)
- Krunsti pos. nr
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIKIDES
- Krunsti ehitusõigus
- Plan. parkimiskohtade arv hoones
- Plan. parkimiskohtade arv õues
- Teenindushoone maa rendigaraažidele, panipaikadele
- Tee ja tänavaa
- Vee tootmise ja jaotamise ehitise maa
- Juurdepääs kruntile
- Plan. piire
- Plan. parkimiskohtade arv (nt 5)
- Plan. kõrgjalastus
- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Tee kaitsevöönd
- Plan. puurkaev ja veehaarde sanitaarkaitseala
- Üldplaneeringu järgne tihedustsõiduala piir
- Plan. rooveemahuti
- Plan. tuletõrjeemahuti
- Plan. trafoalajaam
- Plan. elektri-mõõtekilp

## MÄRKUSED:

- Geodeetilise alusplani koostas OÜ Geoterra, 28.08.2018, töö nr 154-2018.
- Haljastuse, juurdepääsude, liikluse, piirdeade ja servituudi vajadusega alade lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.
- Sorteeritud jäätmete kogumine lahendatakse kinnistu piires, selle lahendus ja asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.

OÜ Hendrikson & Ko  
 Maakri 29  
 Tallinn 10145  
 tel 740 9800  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht-planeerija  
**Ingrid Saaroja**  
 Koordinaator  
**Jaanus Avavik**  
 Kuupäev  
 18.08.2020

Töö koostamisest huvitatud isik  
**T & E EURO KINNISVARA OÜ**  
 Töö nimetus  
**Saku vallas Jälgimäe külas Lepamaa mü  
 DETAILPLANEERING**  
 Joonis  
**Põhijoonis**



Töö nr 303018 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3