

Ehitusluba nr 2312271/10015

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus 11271/16248 (esitatud 09.10.2023)
Haldusakt	Ehitusluba 12271/10015
Haldusakti kuupäev	14.12.2023
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)
Haldusakti allkirjastajad	PRIIT PALLU

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Vastavalt projektile on tehnoloogiline raudteeülesõidukoht (Sompa LO) (EHR kood 221443711) ajutine ehitis.

Ehitustegevuse käigus tuleb arvestada järgmiste märkuste ja tingimustega:

1. Arvestada Enefit Power AS 17.11.2023 kirjas esitatud tingimustega:
 - 1.1 Varem väljastatud 29.08.2023 a tehnilised tingimused jäävad kehtima.
 - 1.2 Tehnoloogilise raudteeülesõidu kasutamise periood mitte rohkem kui projektis on märgitud.
 - 1.3 Enefit Power AS Logistika keskusele tuleb esitada TTJA-lt saadud ehitusluba ja edaspidi kasutusluba.
 - 1.4 Vileandmise signaalmärgid peavad olema paigaldatud ülesõidukohast 250 meetri kaugusel.
 - 1.5 Arvestades raudteessüsteemi riski- ja ohutushindamise tulemusi tuleb pimedal ajal raudteeülesõidukohale sõidukite sisenemise võimaluse välistamiseks paigaldada autoteel mõlemal pool varustatud lukuga tõkkepuud. Tõkkepuud peavad olema lukustatud pimedal ajal.
 - 1.6 Kõik liiklusmärgid paigaldab raudteeülesõidukoha valdaja.

1.7 Ülesõidukoha valdaja peab tagama selle hoolduse, remondi ja puhastuse Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusele nr 71 kinnitatud raudtee tehnokasutuseeskirjale ja selle lisas 4 „Raudteeülesõidukoha ja -ülekäigukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhend“ nõuetele.

1.8 Enne ehitustööde alustamist vastavalt Ehitusseadustikule § 73:

1.8.1 Raudtee kaitsevöönd hõlmab raudteealuse maa ning ulatub rööpme teljest, mitme teelisel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest 30 meetri kaugusele. Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. Lisaks raudtee omaniku nõusolekule on vajalik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba raudtee kaitsevööndis:

- maaparandussüsteemide rajamisel, maavara kaevandamisel, kaevetööde tegemisel;
- uuendusraie ja muu looduskeskkonda muutva töö tegemisel;
- kergestisüttivate ainete ja lõhke materjali tootmisel ja ladustamisel;
- seadmete ja materjalide ladustamisel ja paigaldamisel, kui see seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis;
- ehitise ehitamisel.

1.8.2 Kutsuda praktilise konsultatsiooni saamiseks kohale Enefit Power AS-i meistri Sergey Krylov, tel. 506 5287, Sergey.Krylov@enefit.ee.

1.8.3 Plaan – graafik tööde teostamiseks peab olema kooskõlastatud Enefit Power AS Logistika keskusega. Tööde teostamise kuupäev ja kellaaeg kooskõlastada täiendavalt.

1.8.4 Raudteeohutuse tagamise eesmärgil kõik töötajad peavad läbima juhendamise raudtee kaitsevööndil viibimisel. Selleks võtta ühendust töökeskkonna spetsialistiga Erik Soidla, Erik.Soidla@enefit.ee, tel. 336 4520 või 5345 7244.

1.9 Ehitustööde teostamiseks:

1.9.1 Ehitustööde teostamine korraldada ja liiklusmärgid paigaldada vastavalt Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusele nr 71 kinnitatud raudtee tehnokasutuseeskirjale ja selle lisas 4 „Raudteeülesõidukoha ja -ülekäigukoha ehitamise, korrashoiu ja kasutamise juhend“ nõuetele.

1.9.2 Maha raiuda nähtavuskolmnurga alas kasvavad puud ja võsa. Nähtavuskolmnurk tähendab seda, et ülesõidukohal peab olema 50m kauguselt äärmisest rööpast sõidukijuhile tagatud rongi nähtavus 400 meetri kauguselt.

1.9.3 Ahtme – Kohtla-Järve jaamavahel ülesõidukoha ehitustööd teostada ainult rongide liikluses ettenähtud "akende" ajal. "Akende" ajad tuleb kooskõlastada vähemalt 7 tööpäeva ette opereerimise jaoskonna juhatajaga Nikolai Lis (Nikolai.Lis@enefit.ee), tel. 5665 9815 ja esitada talle tööjuhi kontaktandmed.

1.9.4 Töökoht rööbaste vahel piirata mõlemalt poolt ajutiste punaste ristkülikukujuliste kilpidega, mis paigaldatakse töökoha piirist 50 m kaugusele.

1.9.5 "Akende" aja lõpetamise eel ja enne rongiliikluse avamist tagada ehitiste gabariidi Sp (GOST 9238-2013 järgi Cn) järgimiselt – 3100 mm raudteede teljest – ehitistee gabariidi ulatuses välistada inimeste, tehnika, instrumentide, materjalide, kõrvaliste asjade, prügi ja jne asumist raudteede rööbe sees ja jne asumine.

1.9.6 Teavitama koheselt mistahes probleemidest ja ohuolukordadest, mis on tekkinud või võivad tekkida seoses tööde teostamisega:

- jaamade ülema Gennadi Tsyku, tel. 503 9804 või 336 4524,

- vanemdispetšerit, tel. 336 4544 või 5343 3837.

1.9.7 Raudteeülesõidukoha ehitamise lõpetamisel tuleb töö vastu võtta Enefit Power AS-i komisjoni poolt. Raudteeülesõidu valdaja vormistab rajatise vastuvõtuakt mõlemate poolte allkirjastamiseks.

1.10 Valmiduse kohta esitada täitedokumentatsioon.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile esitada teatis ehitamise alustamise kohta.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Raudteeületuskoht
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Tehnoloogiline raudteeülesõidukoht
Ehitisregistri kood	221443711
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompa linnaosa, Ereda tn 37

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m2)	Ülekäigu- ja ülesõidukoht (21215),
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	21,6
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalistasiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallika liik	puudub
Energiaallika liik	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	0

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Tehnoloogiline raudteeülesõidukoht
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6580482.33 686216.09
		2. 6580489.33 686215.98
		3. 6580489.48 686225.42
		4. 6580492.41 686225.37
		5. 6580492.46 686228.07
		6. 6580489.53 686228.12
		7. 6580489.68 686237.57
		8. 6580482.68 686237.68
		9. 6580482.53 686228.24
		10. 6580479.66 686228.28
		11. 6580479.62 686225.58
		12. 6580482.48 686225.54
		13. 6580482.33 686216.09
	Kuju aadressid	Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Sompalinnaosa, Ereda tn 37

Ehitisel on 1 kuju**Dokumendid**