



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

21.04.2026 nr DM-130386-25

Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa nr KL-523944 andmine

1. OTSUS

Arvestades **osaühing MOREEN** 04.12.2024 esitatud keskkonnaloa taotlust nr T-KL/1026776 ja võttes aluseks maapõueseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 1 p 4 ning haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p 2 ja lg 2 p 2 ja 3, § 61 lõike 1, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Anda osaühingule MOREEN (reg. kood 10353946) Siimusti maardlas Siimusti V kruusakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks keskkonnaluba nr KL-523944 kehtivusega 15 aastat.

1.3. Määrata keskkonnaloale nr KL-523944 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4.3. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.4. Korraldus jõustub alates osaühingule MOREEN teatavaks tegemisest.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Osaühing MOREEN (reg. kood 10353946, aadress Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Võisiku küla, Kuuri, 48029) esitas 04.12.2024 Keskkonnaametile taotluse Siimusti maardla Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 04.12.2024 nr DM-130386-1).

Osaühing MOREEN taotleb keskkonnaluba Siimusti V kruusakarjääril täitekruusa ja täiteliiva kaevandamiseks.

Taotletav Siimusti V kruusakarjäär asub Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Kurista külas eraomandisse kuuluvatel Raadi (24701:001:2057), Kolga (24802:001:0443), Tammiku (24802:001:1313) ja Kruusamäe (24701:001:2058) katastriüksustel. Raadi katastriüksuse piire ja katastritunnust on Siimusti V kruusakarjääri menetluse läbiviimise aja jooksul muudetud ja moodustatud uus Kruusamäe katastriüksus, mis kuulub samale omanikule. Nimetatud katastriüksuste omanike nõusolekud on esitatud koos taotlusmaterjaliga.

Mäeeraldis teenindusmaa pindala on 6,24 ha, sh mäeeraldis pindala 5,94 ha. Taotletav Siimusti V kruusakarjääri mäeeraldis hõlmab Siimusti (Jõgeva) liivamaardla (registrikaart nr 266) täitekruusa aktiivse tarbevaru plokke 26 aT, 28 aT ja 30 aT ning täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 27 aT ja 29 aT.

Maa-ameti peadirektori 25.07.2024 korraldusega nr 1-17/24/1544 muudeti seisuga 01.04.2024 maavarade registris Siimusti (Jõgeva) liivamaardla registrikannet ja kinnitati varud järgmiselt:

1. täitekruusa aktiivne tarbevaru pindalal 2,94 ha – 139 tuh m³ (aruandes 26. plokk, sh allpool põhjavee taset 25 tuh m³),
2. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 5,09 ha – 86 tuh m³ (aruandes 27. plokk, osaliselt aruandes moodustatud 26. plokki lamamis, sh allpool põhjavee taset 59 tuh m³),
3. täitekruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,51 ha – 27 tuh m³ (aruandes 28. plokk, sh allpool põhjavee taset 6 tuh m³),
4. täiteliiva aktiivne tarbevaru pindalal 0,51 ha – 5 tuh m³ (aruandes 29. plokk, aruandes moodustatud 28. plokki lamamis, allpool põhjavee taset),
5. täitekruusa aktiivne tarbevaru pindalal 0,34 ha – 22 tuh m³ (aruandes 30. plokk, sh allpool põhjavee taset 4 tuh m³).

Mäeeraldis täitekruusa aktiivne tarbevaru on 182 tuh m³, millest veealune varu on 31 tuh m³ ning täitekruusa kaevandatav varu on 175 tuh m³. Mäeeraldis täiteliiva aktiivne tarbevaru on 91 tuh m³, millest veealune varu on 64 tuh m³ ning täiteliiva kaevandatav varu on 84 tuh m³.

Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks on 20 tuh m³. Kaevandatud maavara kasutamise otstarbeks on teedeehitus ja üldehitus. Keskkonnaloa kehtivusajaks taotletakse 15 aastat ja kaevandatud maa korrastatakse veekoguks ja metsamaaks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1990 eurot on tasutud 30.10.2024 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkti 4 kohaselt.

Kohaldatud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet), 13.12.2024 kirjaga nr 9-3/24/15120-2 (KOTKAS 13.12.2024 nr DM-130386-2).

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 04.12.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu kohe sellest pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Jõgeva Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 20.03.2025 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS 20.03.2025 numbriga DM-130386-7; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid.

Keskkonnaloe taotluse avalikustamisel ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Loa andja teavitas kohaliku omavalitsust menetluse algatamisest ning küsis arvamust (registreeritud KOTKAS 20.03.2025 nr DM-130386-8) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Jõgeva Vallavalitsus otsustas 19.05.2025 korraldusega nr 223 (registreeritud KOTKAS 19.05.2025 nr DM-130386-9), nõustuda osäühingule MOREEN keskkonnaloe andmisega Siimusti V kruusakarjääris täiteliiva ja -kruusa kaevandamiseks.

Loa andja teavitas 14.01.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis eelnõud menetlusosalistele ning huvitatud isikutele 13.01.2026 kirjaga nr DM-130386-16 tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²).

Jõgeva Vallavalitsus nõustus 19.01.2026 kirjaga nr 7-1/320-4 (KOTKAS 21.01.2026 nr DM-130386-15) Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloe ja korralduse eelnõudega.

Tammiku katastriüksuse (24802:001:1313) omanik andis 02.02.2026 e-kirjaga (KOTKAS 02.02.2026 nr DM-130386-16) teada, et varasemalt on maaomanikul osäühinguga MOREEN kokku lepitud kaevandamistegevuse lõppedes Tammiku katastriüksusega kattuva ala korrastamine metsamaaks. Taotlusmaterjalides oli näidatud, et Tammiku katastriüksus korrastatakse kaevandamistegevuse lõppedes veekoguks. Sellega maaomanik ei nõustu ning palus menetluse peatada asjaolude täpsustamiseni. Maaomaniku seisukohast lähtuvalt on taotleja taotlusmaterjale parandanud ning esitanud 06.03.2026 täiendatud taotluse (KOTKAS 06.03.2026 nr DM-130386-18). 06.03.2026 esitatud täiendatud taotluses tuuakse välja, et plokki 30 aT varu kaevandatakse kuni 75,0 m abs. kõrguseni, kaetakse mullakihiga ja korrastatakse metsamaaks. Täiteliiva aktiivse tarbevaru plokis 31 maaomaniku seisukohast tulenevalt ei kaevandata. Vastavad muudatused kajastuvad ka graafilistel lisadel ning seletuskirjas tuuakse

välja korrigeeritud varukogused. Keskkonnaamet andis omapoolsed vastused Tammiku kinnistu maaomanikule 11.03.2026 kirjas nr DM-130386-19. Täiendatud keskkonnaloa ja loa korralduse eelnõudes on kajastatud Tammiku kinnistu metsamaaks korrastamine ja plokis 31 at täiteliiva kaevandamata jätmine.

HMS § 49 lõige 4 sätestab, et kui eelnõud või taotlust muudetakse pärast väljapanekut isiku kahjuks, kelle õigusi eelnõu või taotlus puudutab, teavitab haldusorgan teda sellest ning annab talle võimaluse tutvuda eelnõu või taotlusega ja esitada selle kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvestades eelnõude avalikustamisel Tammiku katastriüksuse maaomanikult laekunud seisukohti, täiendas Keskkonnaamet loa andmise otsuse ja loa eelnõusid ning edastas need tutvumiseks loa taotlejale, kohaliku omavalitsuse üksusele ja maaomanikele 12.03.2026 kirjaga nr DM-130386-20, arvamuse avaldamise tähtajaga 01.04.2026.

Täiendatud eelnõudele laekus neli vastust.

Raadi ning Kruusamäe katastriüksuse omanik eraisik H.A. (tunnused vastavalt: 24701:001:2057 ja 24701:001:2058) andis 12.03.2026 e-kirjaga teada, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 12.03.2026 nr DM-130386-21).

Kolga katastriüksuse (tunnus: 24802:001:0443) omanik Metsaserv OÜ vastas 13.03.2026, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-130386-22).

Jõgeva Vallavalitsus vastas 17.03.2026 kirjaga nr 7-1/320-6 täiendatud eelnõudele, tuues välja et Jõgeva Vallavalitsusel puuduvad täiendatud eelnõudele vastuväited (KOTKAS 17.03.2026 nr DM-130386-23).

Tammiku katastriüksuse (tunnus: 24802:001:0443) omanik eraisik S.P. vastas 10.04.2026, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 15.04.2026 nr DM-130386-22).

2.3. Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (*edaspidi KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise

keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 17.10.2025 kirjaga nr DM-130386-13 „Siimusti maardla Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt pt 3.4.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga- sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse tähtajaliselt, kuna kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks, välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Koosõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse 20.03.2025 kirjaga nr DM-130386-8 Jõgeva Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks.

Jõgeva Vallavalitsus otsustas 19.05.2025 korraldusega nr 223 (registreeritud KOTKAS 19.05.2025 nr DM-130386-9), nõustuda osaihingule MOREEN keskkonnaloa andmisega

Siimusti V kruusakarjääris täiteliiva ja -kruusa kaevandamiseks.

3.2. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Kaevandamisjäätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (kokku 23 tuh m³), kuid taotluse kohaselt katend (muld) kasutatakse esimesel võimalusel karjääri nõlvade korrastamiseks või võõrandatakse.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jäätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jäätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on tagada oma põhitegevuse (teede ehitus ja üldehitus) ja ehituse jaoks vajalik toormebaas ka pikemas perspektiivis.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Siimusti V kruusakarjääri mäeeraldise, mäeeraldise teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Siimusti V kruusakarjääri mäeeraldis asub eramaal. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Jõgeva Vallavalitsus nõustus 19.05.2025 korraldusega nr 223 keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 17.10.2025 kirjaga nr DM-130386-13 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Osauhingule MOREEN ei ole seisuga 20.04.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnalooga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Jõgeva Vallavalitsus otsustas 19.05.2025 korraldusega nr 223 (registreeritud KOTKAS 19.05.2025 nr DM-130386-9), nõustuda ilma täiendavaid tingimusi seadmata osauhingule MOREEN keskkonnaloa andmisega Siimusti V kruusakarjääris täiteliiva ja -kruusa kaevandamiseks.

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 17.10.2025 kirjaga nr DM-130386-13 Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu

lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju.

Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Siimusti V kruusakarjääri mäeeraldise teenindusmaad ning 250 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või osakeste häiring. Keskkonnamõjuvähendamiseks ja leevendamiseks esitati eelhindangus järgmised keskkonnamõjuvähendamismeetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.30-18.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;
2. kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda 18(20) selleks ettenähtud teenindusplatsil, eelistatult väljaspool karjääri;
3. karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
4. rajada elamute suunale karjääri piirile ligikaudu 3 m kõrgused katendivallid, et minimeerida võimalikke müra ja õhusaaste häiringuid karjäärist väljaspool;
5. transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid kuival aastaajal vajadusel niisutada;
6. puude raiumisel tuleb arvestada lindude pesitsusperioodiga ehk raiumine tuleb teostada enne 15. märtsi ja peale 31. juulit.

3.4.3. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

On põhjendatud määrata kõrvaltingimusteks kõik keskkonnamõjuvähendamismeetmed, mida on nimetatud punktis 3.4.2. Keskkonnaloale kõrvaltingimuste kandmisel on tuginetud eelhindangus esitatud kaalutlustele.

Eeltoodu alusel seab Keskkonnaamet Siimusti V kruusakarjääri keskkonnaloale nr KL-523944 järgmised kõrvaltingimused:

1. mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.30-18.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;
2. kaevandamisel kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid ning käidelda kütuseid, õli või muid kemikaale nõuetekohaselt. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda 18(20) selleks ettenähtud teenindusplatsil, eelistatult väljaspool karjääri;
3. karjääris peavad olema vahendid õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
4. rajada elamute suunale karjääri piirile ligikaudu 3 m kõrgused katendivallid, et minimeerida võimalikke müra ja õhusaaste häiringuid karjäärist väljaspool;

5. transpordist tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri siseteid kuival aastaajal vajadusel niisutada;
6. puude raiumisel tuleb arvestada lindude pesitsusperioodiga ehk raiumine tuleb teostada enne 15. märtsi ja peale 31. juulit.

3.5. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnanaloa nr KL-523944 andmise otsuse ja loa eelnõude avalikustamise käigus vastasid eelnõudele Jõgeva Vallavalitsus ja Tammiku katastriüksuse omanik.

Jõgeva Vallavalitsus nõustus 19.01.2026 kirjaga nr 7-1/320-4 (KOTKAS 21.01.2026 nr DM-130386-15) Siimusti V kruusakarjääri keskkonnanaloa ja korralduse eelnõudega.

Tammiku katastriüksuse (24802:001:1313) omanik andis 02.02.2026 e-kirjaga (KOTKAS 02.02.2026 nr DM-130386-16) teada, et varasemalt on maaomanikul osäühinguga MOREEN kokku lepitud kaevandamistegevuse lõppedes Tammiku katastriüksusega kattuva ala korrastamine metsamaaks. Taotlusmaterjalides oli näidatud, et Tammiku katastriüksus korrastatakse kaevandamistegevuse lõppedes veekoguks. Sellega maaomanik ei nõustu ning palus menetluse peatada asjaolude täpsustamiseni. Maaomaniku seisukohast lähtuvalt on taotleja taotlusmaterjale parandanud ning esitanud 06.03.2026 täiendatud taotluse (KOTKAS 06.03.2026 nr DM-130386-18). 06.03.2026 esitatud täiendatud taotluses tuuakse välja, et plokis 30 aT varu kaevandatakse kuni 75,0 m abs. kõrguseni, kaetakse mullakihiga ja korrastatakse metsamaaks. Täiteliiva aktiivse tarbevaru plokis 31 maaomaniku seisukohast tulenevalt ei kaevandata. Vastavad muudatused kajastuvad ka graafilistel lisadel ning seletuskirjas tuuakse välja korrigeeritud varukogused. Keskkonnaamet andis omapoolsed vastused Tammiku kinnistu maaomanikule 11.03.2026 kirjas nr DM-130386-19. Täiendatud keskkonnanaloa ja loa korralduse eelnõudes on kajastatud Tammiku kinnistu metsamaaks korrastamine ja plokis 31 at täiteliiva kaevandamata jätmine.

Arvestades eelnõude avalikustamisel Tammiku katastriüksuse maaomanikult laekunud seisukohti, täiendas Keskkonnaamet loa andmise otsuse ja loa eelnõusid ning edastas need tutvumiseks loa taotlejale, kohaliku omavalitsuse üksusele ja maaomanikele 12.03.2026 kirjaga nr DM-130386-20, arvamuse avaldamise tähtajaga 01.04.2026.

HMS § 49 lõige 4 sätestab, et kui eelnõud või taotlust muudetakse pärast väljapanekut isiku kahjuks, kelle õigusi eelnõu või taotlus puudutab, teavitab haldusorgan teda sellest ning annab talle võimaluse tutvuda eelnõu või taotlusega ja esitada selle kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Arvestades eelnõude avalikustamisel Tammiku katastriüksuse maaomanikult laekunud seisukohti, täiendas Keskkonnaamet loa andmise otsuse ja loa eelnõusid ning edastas need tutvumiseks loa taotlejale, kohaliku omavalitsuse üksusele ja maaomanikele 12.03.2026 kirjaga nr DM-130386-20, arvamuse avaldamise tähtajaga 01.04.2026.

Täiendatud keskkonnanaloa ja loa korralduse eelnõudele, mis kajastavad mh Tammiku kinnistu metsamaaks korrastamist ja plokis 31 at täiteliiva kaevandamata jätmist, laekus neli vastust.

Raadi ning Kruusamäe katastriüksuse omanik eraisik H.A. (tunnused vastavalt: 24701:001:2057 ja 24701:001:2058) andis 12.03.2026 e-kirjaga teada, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 12.03.2026 nr DM-130386-21).

Kolga katastriüksuse (tunnus: 24802:001:0443) omanik Metsaserv OÜ vastas 13.03.2026, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 16.03.2026 nr DM-130386-22).

Jõgeva Vallavalitsus vastas 17.03.2026 kirjaga nr 7-1/320-6 täiendatud eelnõudele, tuues välja et Jõgeva Vallavalitsusel puuduvad täiendatud eelnõudele vastuväited (KOTKAS 17.03.2026 nr DM-130386-23).

Tammiku katastriüksuse (tunnus: 24802:001:0443) omanik eraisik S.P. vastas 10.04.2026, et nõustub täiendatud eelnõudega (KOTKAS 15.04.2026 nr DM-130386-22).

Osäühing MOREEN täiendatud eelnõudele seisukohti ei esitanud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. [Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: Loa omaja meelespea | Keskkonnaamet.](#)

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. SIIMUSTI V KRUUSAKARJÄÄRI MÄEERALDISE PLAAN
3. SIIMUSTI V KRUUSAKARJÄÄRI MÄEERALDISE GEOLOOGILISED
LÄBILÕIKED
4. SIIMUSTI V KRUUSAKARJÄÄRI MÄEERALDISE KORRASTATUD MAA PLAAN

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Jõgeva Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo