

Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 17.06.2025 korralduse nr 232 juurde

Detailplaneeringu nimetus

Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneering (DP0383).

1. Olemasolev olukord

Kehtivad planeeringud ja load

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering

Planeeringuala asukoht

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Sausti külas.

Planeeringuala suurus on 40953,0 m².

Planeeringuala maakasutus

Planeeritava maa-ala katastriüksused (olemasolevad katastriüksused) on esitatud tabelis 1.

	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m ²	Katastriüksuse number	Maa sihtotstarve ja osakaalu %
1	Sausti tee 53	40953.0	30401:001:1935	Maatulundusmaa 100%

Tabel 1: Planeeringuala katastriüksused

Planeeringualaga külgnevad katastriüksused

Detailplaneeringu ala piirnevad katastriüksused on esitatud tabelis 2.

	Kinnistu aadress	Kinnistu suurus m ²	Katastriüksuse number	Maa sihtotstarve ja osakaalu %
1	11157 Sausti-Kiili tee	76797.0	30401:001:0473	Transpordimaa 100%
2	Luha-Salu tee T1	3966.0	30401:001:1995	Transpordimaa 100%
3	Luhapõllu	40954.0	30401:001:1936	Maatulundusmaa 100%
4	Saustimõisa-Laane tee T1	5469.0	30401:001:1997	Transpordimaa 100%
5	Sausti tee 53a	57.0	30401:001:0231	Tootmismaa 100%

Tabel 2: Planeeringuala piirinaabrid

Planeeringuala looduskeskkond

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei jää detailplaneeringu alale looduskaitseaduse kohaseid kaitstavaid loodusobjekte. Antud detailplaneeringu alal ja sellega piirnevatel katastriüksustel ei ole Natura 2000 alasid.

Planeeringualal ehtisregistris olevad ehitised ja rajatised

	EHR kood	Nimetus	Seisund	Kasutuselevõtu aasta	Ehitisealune pind
1	221471972	Kinnistu biopuhasti	Olemas	-	-
2	121345535	Garaaž	Püstitamisel		58.9
3	120304564	Elamu	Olemas	1922	110.0
4	221432543	Soojuspuuraugud	Olemas	2023	0.9
5	221435290	Puurkaev	Olemas	2023	0.1
6	120304581	Kelder	Olemas	1990	82.0
7	120304573	Saun	Olemas	1978	48.0

Tabel 3: Planeeringualal ehtisregistris olevad ehitised ja rajatised

Olemasolev tehnovarustus

On olemas .

Olemasolevad teed ja juurdepääsud

Planeeringualale on ligipääs 11157 Sausti-Kiili teelt.

Kehtivad piirangud

Planeeringualal lasuvad järgmised maakasutuspiirangud ja kitsendused:

Liik	Väline ID	Kattuv pindala (m2)	Nimi
Sideehitise kaitsevöönd	48801323	5.44	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801329	13.38	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	53342925	6.05	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801380	17.99	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	53342912	124.90	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801387	6.52	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801962	6.05	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	54101724	4.36	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801512	12.09	Sideehitis maismaal
Sideehitise kaitsevöönd	48801693	7.10	Sideehitis maismaal
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	11157	5923.16	Sausti - Kiili
Elektripaigaldise kaitsevöönd	141533180	32.86	Elektriõhuliin alla 1 kV
Elektripaigaldise kaitsevöönd	347831144	1755.96	Elektriõhuliin alla 1 kV
Elektripaigaldise kaitsevöönd	83978464	292.11	Elektrimaakaabelliin
Hooldusala	1566064006	312.90	Puurkaev
Elektripaigaldise kaitsevöönd	348002149	15.11	Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi
Elektripaigaldise kaitsevöönd	326695894	14.04	Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi
Elektripaigaldise kaitsevöönd	326695950	14.48	Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi
Elektripaigaldise kaitsevöönd	28416678	36.70	Elektriõhuliin alla 1 kV
Elektripaigaldise kaitsevöönd	347831146	6.28	Elektrimaakaabelliin
Maaparandushoiu-ala	4109450020100001	20741.05	Laane
Piiratud asjaõigusega ala	PARI_3609	91.39	Isiklik kasutusõigus
Piiratud asjaõigusega ala	PARI_3464	269.05	Isiklik kasutusõigus
Uuringu ala	U1552	40953.24	Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum
Geodeetilise märgi kaitsevöönd	42807	28.09	Sausti
Puurkaev	PRK0070267	-	-
Puurkaev	PRK0070268	-	-
Puurkaev	PRK0070269	-	-
Puurkaev	PRK0070270	-	-
Puurkaev	PRK0070272	-	-
Puurkaev	PRK0070273	-	-
Puurkaev	PRK0070274	-	-
Puurkaev	PRK0070275	-	-
Puurkaev	PRK0070271	-	-

Tabel 4: Planeeringuala katastriüksusel kehtivad piirangud

ÜVK kohustus

ÜVK-ga liitumine ei ole kohustuslik.

2. Algamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti küla Sausti tee 53 katastriüksusele (30401:001:1935) ehitusõiguse määramine.

Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm kahekorrulist abihoonet kõrgusega kuni 9,0 m ning üksikelamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 700 m². Elamumaa ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamu parkimisvajadused tuleb lahendada elamumaa piires.

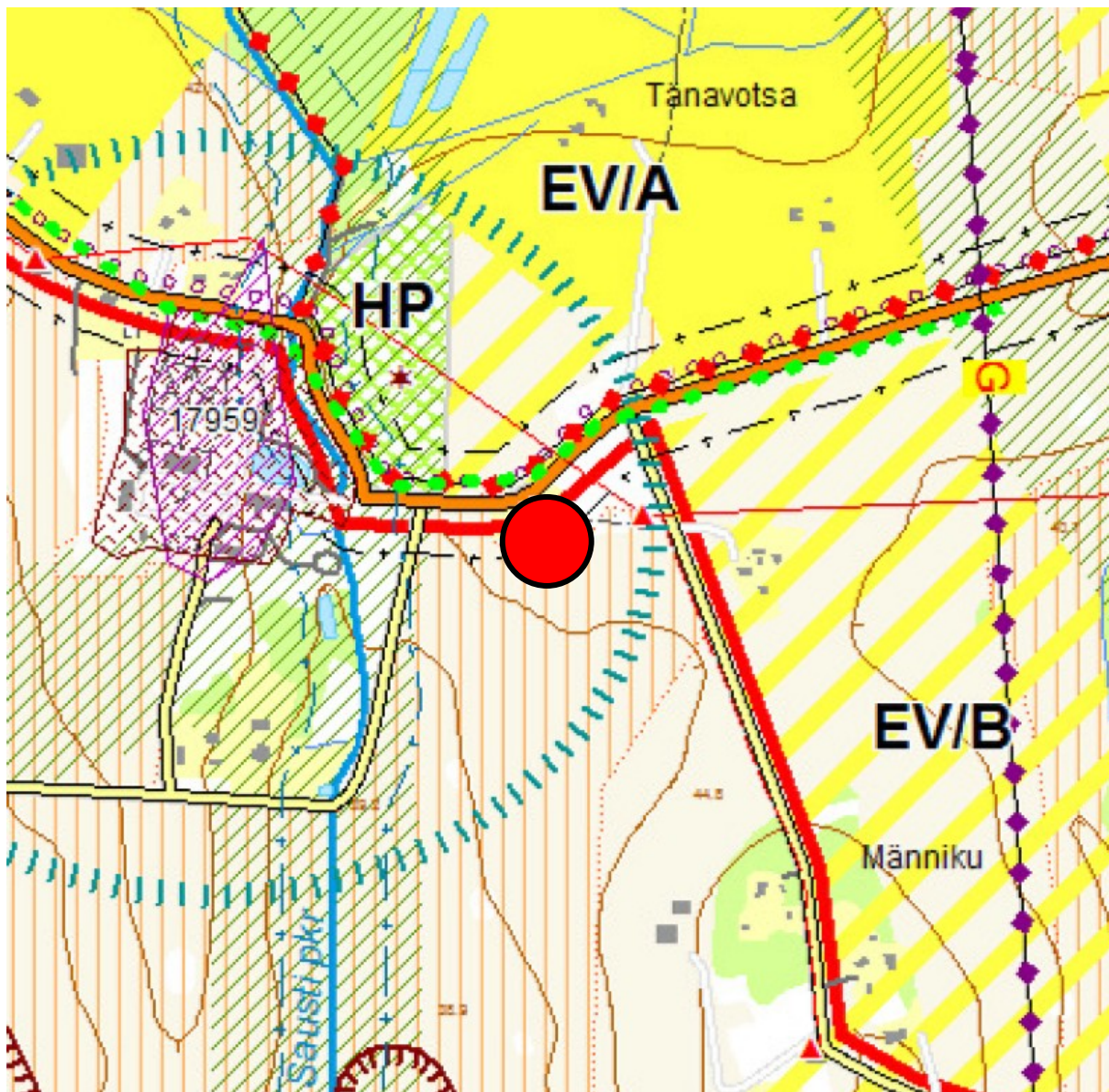
Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse peab olema kaasatud maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.

Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu eskiislahenduse joonis on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 3 ja seletuskiri on esitatud lisas nr 4.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

3. Kiili valla üldplaneering

Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 26 kehtestatud Kiili valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala miljööväärtuslikul alal ning ei paikne detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.



Joonis 1: Väljavõte Kiili valla üldplaneeringust

Kiili valla üldplaneeringu järgselt pole Sausti küla Sausti tee 53 katastriüksusele maakasutuse juhtfunktsiooni määratud.

Kiili valla üldplaneeringu seletuskirjas p 2.1.2. toodud tingimused:

- Detailplaneeringu koostamise kohustusel, mis tekib väljaspool kompaktse hoonestusega ala maatulundusmaa jagamisel kruntideks, kehtib krundi minimaalsuurus 20 000 m² ning tihedus 1 krunt/2 ha.
- Üldplaneeringuga määratud miljööväärtuslikes piirkondades kehtib detailplaneeringu kohustus ning kehtib reegel: 1 elamu 2 ha kohta, kusjuures piirdega võib piirata vaid elamut ümbritseva ala kuni ca 2000 m².
- Hajaasustuses ja külades väljaspool detailplaneeringu kohustusega ala on detailplaneeringuta lubatud ehitada kuni 500 m² ehitusaluse pinnaga elamuid ja selle juurde kuuluvad kuni kolm abihoonet. Ilma detailplaneeringuta rajatavad elamud võivad olla kuni 2 korruselised üksikelamud. Sätestatust suuremate hoonete rajamiseks tuleb koostada detailplaneering.

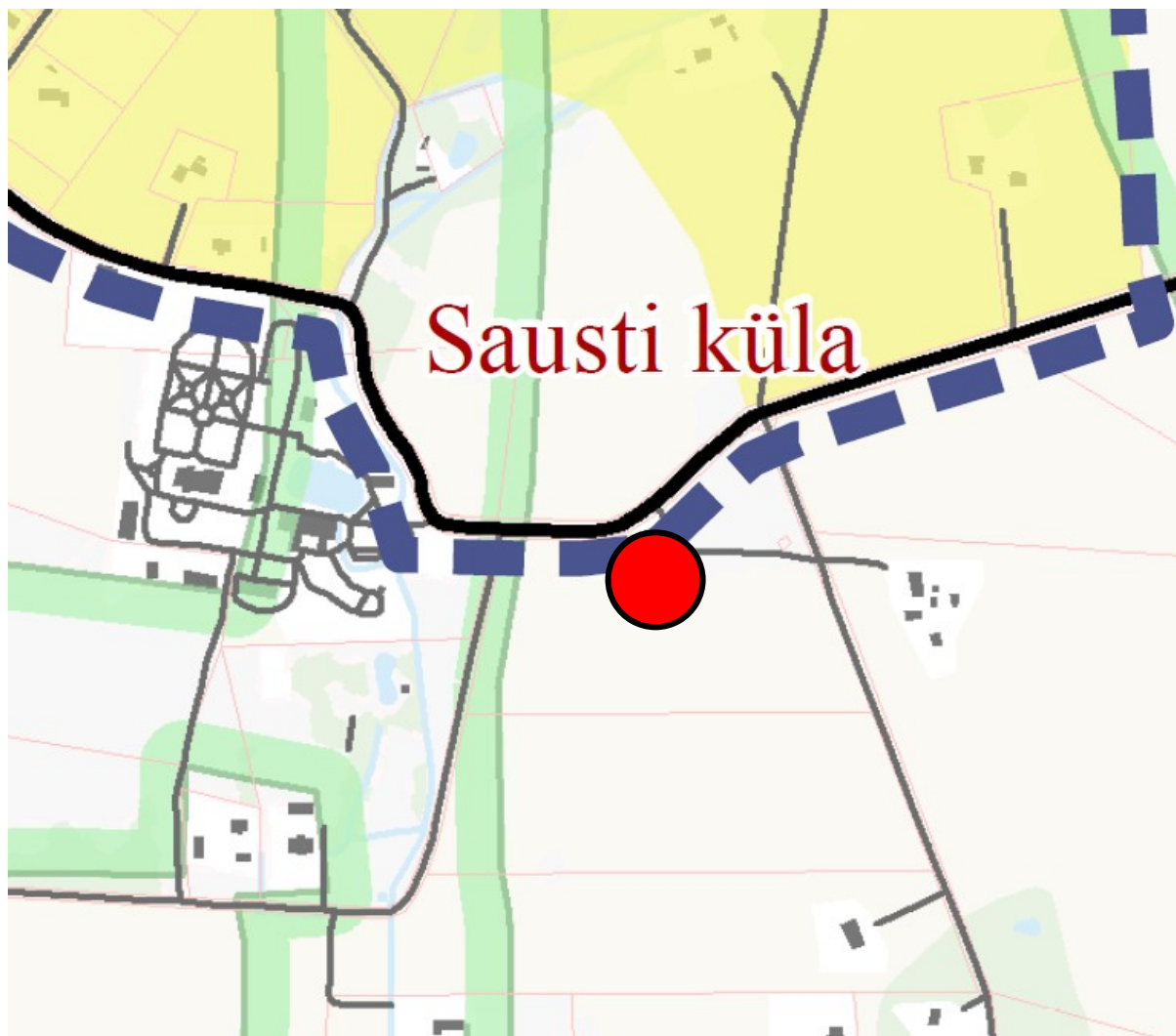
Kiili valla üldplaneeringu seletuskirjas p 2.2.4.1. toodud tingimused:

- Stabiilse asundusega aladel (hajaasustus) on uute hoonete ja olemasolevatele juurdeehituste projekteerimine lubatud vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimuste alusel.
- Stabiilse asundusega aladel minimaalseks krundi suuruseks elamu püstitamiseks on 20000 m² või 1 üksikelamu krunt 2 ha kohta, kusjuures piirdega võib piirata elamut ümbritseva õueala kuni ca 2000 m²).
- Stabiilse asundusega aladel moodustatud elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele võib püstitada ühe üksikelamu ja kuni kolm abihoonet.
- Stabiilse asundusega alal, kui soovitakse hoonestamata või ühe elamuga maatulundusmaale ette näha rohkem kui ühe uue elamukrundi, on detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Detailplaneeringus peab arvestama eelpool nimetatud üldplaneeringus esitatud nõuetega.

4. Koostatav Kiili valla üldplaneering

Kiili valla koostatava üldplaneeringu järgselt pole Sausti küla Sausti tee 53 katastriüksusele maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud. Planeeringuala ei asu tiheasustusalas.



Joonis 2: Väljavõte koostatavast Kiili valla üldplaneeringust

Hajaasustusala on ala, mis jääb väljapoole üldplaneeringuga määratud tiheasustusala. Hajaasustuslal on maalise iseloomuga asustus, kus hajusalt paiknevad hooned vahelduvad metsa- ja põllualadega.

Ehitustegevuse kavandamisel tuleb lähtuda hajaasustuse tingimustest, maalise iseloomuga asustusele antud ehitustingimustest ja täiendavalt kavandatava juhtotstarbe tingimustest jm üldplaneeringus antud tingimustest.

Tingimused hajaasustuslal

- Hajaasustuslal toimub elamu kavandamine valdavalt projekteerimistingimuste alusel, mis järgivad üldplaneeringuga etteantud ehitustingimusi (ptk 3.5).
- Hajaasustuslale ei kavandata üldjuhul uusi kompaktse või linnalise iseloomuga asustuse koondumiskohti, va põhjendatud juhul ettevõtlusalasid.
- Ehitustegevuse kavandamisel tuleb võtta arvesse külale omast iseloomu ning struktuuri s.o hoonestust, põllumassiivide, metsamaakõlviku, juurdepääsutee jm maaelu iseloomulike objektide paiknemist. Üldjuhul on hajaasustusele iseloomulik hoonete hajus paiknemine maastikul, puudub ühtne hoonestatud külaala, taluõued on üksikult või väikeste rühmadena laiali põldude, rohumaade, metsade jm looduslike alade vahel. Uute hoonete kavandamisel tuleb lähtuda piirkondlikust külatüübist vastavalt väljakujunenud tavale.
- Elamuehitusel on eelistatud esmajärjekorras vanade talukohtade kasutusele võtmine.
- Ettevõtluse arendamisel on prioriteet võtta kasutusele eelkõige olemasolevad äri- ja tootmis- territooriumid logistiliselt sobivas asukohas või piirkonnas, kuhu on rajatud tehniline taristu. Eelistada olemasolevate alade laiendamist täiesti uute alade hõivamise asemel.
- Kasutusest väljas oleva äri- ja tootmisala võib sobivate tingimuste korral täiendavalt kasutusele võtta ka muul otstarbel, nt elamu-, ühiskondliku hoone- või puhkealana, arvestades vastavate otstarvetega seotud tingimusi.
- Lisaks tuleb arvestada üldplaneeringuga kavandatud maakasutuse juhtotstarbele vastavaid maakasutustingimusi, rohevõrgustiku tingimusi, teede ja tehnovõrkude kavandamiseks määratud tingimusi ja väärtuste ning piirangutega kaasnevaid tingimusi.

5. Algamise põhjendused

Haldusmenetluse seaduse § 5 lõike 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebameeldivusi isikutele.

Planeerimisotsuste puhul on tegemist eelkõige kaalutusotsustega, mille eesmärgiks on anda otsustajale iga üksikjuhtumi puhul võimalus konkreetsetes olukorras sobivaim lahendus leida. Kaalutusotsuse tegemisele eelneb kaalutusõiguse teostamine, mille raames tuleb kaaluda ja tasakaalustada vastandlikke ja põrkuvaid huvisid. Nõuded ruumilisele planeerimisele on sätestatud PlanS eraldiseisvate põhimõtetena §-des 8–12. Üheks üldiseks põhimõtteks on huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõte. PlanS § 10 lõike 1 kohaselt peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse.

Lähtudes huvide tasakaalustamise ja lõimimise põhimõttest on Kiili Vallavalitsus detailplaneeringu koostamise korraldajana kohustatud planeeringu otsuste tegemisel kaaluma erinevaid huve. Järgnevalt esitatakse kaalutlused, mille põhjal otsusele jõuti.

5.1. Kvaliteetne ruumiloom

Planeerimisseaduse § 1 lg 1 kohaselt on planeerimise eesmärk luua ruumilise keskkonna kaudu eeldused ühiskonnaliikmete vajadusi ja huve arvestava, demokraatliku, pikaajalise, tasakaalustatud ruumilise arengu, maakasutuse, kvaliteetse elu- ning ehitatud keskkonna kujunemiseks, soodustades keskkonnahoidlikku ning majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengut. Oluline on, et oleks arvestatud kõigi detailplaneeringust puudutatud isikute huve.

5.1.1. Täpsustatud ehitusõiguse andmise mõjud

Kvaliteetse ruumi aluspõhimõtete sõnastamisel on sisendina kasutatud järgmisi dokumente (Ruumilooma töörühma lõpparuanne):

- ruumilooma eksperdirühma lõpp-aruanne 2019 Lisa 4 – kvaliteetse ruumi miinimumkriteeriumid;
- 2016 Davosi deklaratsioon, millega Eesti liitus 2018. a jaanuaris – kõrge kvaliteediga ehituskultuuri edendamine;
- Euroopa Arhitektide Nõukogu (ACE) juhend - ehitatud keskkonna kvaliteedi saavutamine;
- PlanS 2. peatükk – elukeskkonna parendamise põhimõtted;
- Rahandusministeeriumi PlanS kohane ruumilise planeerimise põhimõtete rakendamise juhend.

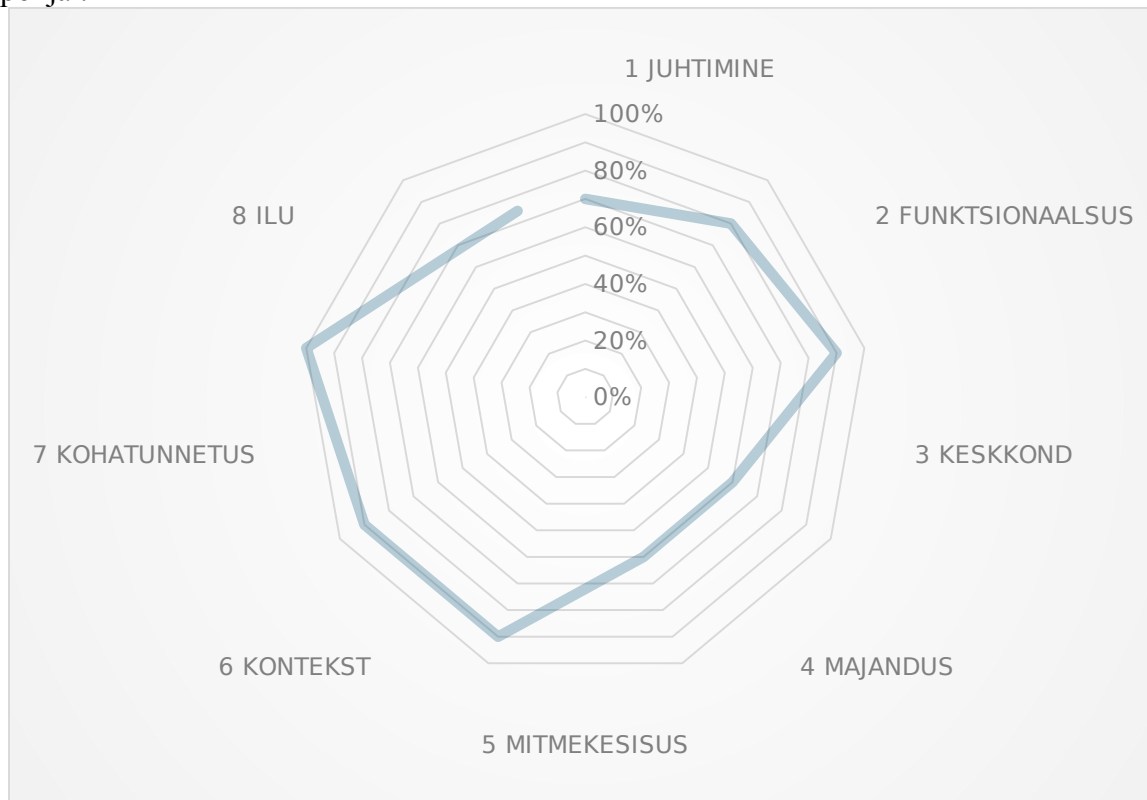
Planeeringuga tuleb luua eeldused kasutajasõbraliku ning turvalise elukeskkonna ja kogukondlikke väärtusi kandva ruumilise struktuuri olemasoluks ja säilitamiseks ning esteetilise miljöö arenguks, säilitades olemasolevaid väärtusi. Laiem eesmärk on, et planeeringutega ei antaks ainult maakasutus -ja ehitustingimusi, vaid kujundataks terviklik ruumilahendus, mis täidab kõiki funktsionaalseid vajadusi.

Avalik sektor saab näidata eeskujuna, rakendades investeeringute planeerimise protsessi käigus kvaliteedihindamissüsteemi. Selleks kaalutakse kvaliteedikriteeriume investeeringute ja asukoha alternatiivide hindamisel nii kinnisvaraarenduses ja -halduses kui ka rahastamisetepanekute hindamises (nt ruumilise planeerimise, projekteerimise) lähteülesannete ettevalmistamises jne. Kvaliteediküsimustikule vastamine edendab ruumiteadlikkust kõigi ühiskonnarühmade (spetsialistide ja mittespetsialistide) seas ja aitab ära tunda kvaliteetset elukeskkonda ning tõsta tundlikkust elukeskkonna kvaliteedi suhtes. Seda kvaliteedihindamissüsteemi saab kasutada paljude erinevate tegevuskavade ja olukordade puhul. Näiteks paikade ruumiloomeprotsesside edukuse analüüsimisel. Kõigil neil juhtudel seisneb kvaliteedihindamissüsteemi tugevus asjaolus, et käsitletakse kõiki elukeskkonnaga seotud olulisemaid kvaliteediprobleeme terviklikult ning kaalutakse neid läbipäistvalt, põhjalikult ja tasakaalustatult. Hindamismeetodid sõltuvad olemasolevatest andmetest. Kvantitatiivsed hindamismeetodid koosnevad kvantitatiivsest sisuanalüüsist (andmed, struktuurid, allikad), standarditud intervjuudest, uuringutest, vaatlustest, seirest, kaardistamisest, statistikast, loendustest, prognoosidest jne. Kvalitatiivsed hindamismeetodid võivad hõlmata kvalitatiivset sisuanalüüsi, tõlgendamist, väärtushinnangute vm kaardistamist, individuaalseid või fookusgruppide intervjuusid, küsitlusi, seiret, kavandikonkursse jne.

Tööleht ja selle küsimustik on kooskõlas nii Davosi ehituskultuuri (sks Baukultur) kvaliteedisüsteemiga kui ka Euroopa kvaliteedipõhimõtetega, mis puudutavad kultuuripärandile potentsiaalselt mõju avaldavaid ELi rahastatud sekkumisi. Küsimustik täieliku versiooni leiab Euroopa ekspertide töörühma poolt aastatel 2020-2021 koostatud

aruandes „Towards a Shared Culture of Architecture – Investing in high-quality living environments for everyone“ („Ühise arhitektuurikultuuri suunas – investeerimine kvaliteetsesse kõigile mõeldud elukeskkonda“).

Järgneval joonisel on esitatud võrkdiagramm, mis koostatud kontrollnimekirja lühiversiooni põhjal.



Joonis 3: Kontrollküsimumstiku võrkdiagramm

Lähtudes koostatud võrkdiagrammist saab väita, et detailplaneeringu ettepanek on kooskõlas kvaliteetsele ruumilooma nõuetele.

5.1.2. Elamumaa moodustamise mõjud üldplaneeringust lähtuvalt

Kiili valla üldplaneering seab eesmärkideks (lk 6):

- atraktiivse, turvalise ja tervisliku elukeskkonna loomiseks püsielanikkonna kinnistamiseks ning avalike teenuste kättesaadavuse võimaldamiseks;
- elamuehituseks valla territooriumil koos elukeskkonna väärtuste säilitamise ja arendamise ning teiste maakasutusliikide tasakaalustatud arenguga.

Kiili valla üldplaneeringu peatükis 3.1 on esitatud ruumilise arenguga kaasneda võivad mõjud ja säästva arengu tingimused (lk 25). Kohe peatüki alguses on esitatud Kiili valla soovid: vald soovib lähtuvalt üldplaneeringust kujundada Kiili vallast meeldiva elamis- ja ettevõtluspiirkonna, kus elamine oleks sobitatud senisesse miljöösse ning tootmisel ei ole kahjulikku keskkonnamõju.

Üldplaneeringu peatüki koostamisel mõjude hindamisel arvestati:

- uusehitised toovad kaasa püsivaid keskkonnamuutusi;
- vee ja kanalisatsioonirajatiste väljaehitamine tasakaalustab püsiva iseloomuga muudatuste teket piirkonna looduskeskkonnale;

- uus hoonestus tuleb sulandada olemasoleva asustusega;
- miljöö- ja maastikuväärtused on atraktiivse ehitatud keskkonna loomise eelduseks;
- atraktiivne ja terve elukeskkond tagab elu- ja asukohavaliku olulise tegurina valla sotsiaalse ja majandusliku arengu.

Planeeringuga kavandatud tegevustel võib olla nii positiivseid kui ka negatiivseid mõjusid. Positiivsed on need mõjud, mis aitavad kaasa keskkonna- ja säästva arengu eesmärkide saavutamisele; negatiivsed mõjud on ebasoodsad, mis võivad seatud arengueesmärkide saavutamisel avalduda loodus-, majandus-, sotsiaal-, ja kultuurikeskkonnale. Kiili valla üldplaneeringus on ehitamisest tuleneda võivad mõjud esitatud tabelis 1 (lk 26). Antud juhul on võetud aluseks eelpoolmainitud tabelis esitatud mõjud (positiivsed ja negatiivsed) ja kaalutud nende mõju detailplaneeringu elluviimise puhul.

Mõju	Tulemus
Elukeskkonna kvaliteet ja elamistingimused	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala infrastruktuur (teed, trassid jne) on juba välja ehitatud ja detailplaneeringuga olemasolevat infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid on minimaalsed. 2. Planeeringuala korrastatakse lõplikult. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond. Korrastamisega on juba alustatud. 3. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid. Mõju on ajutise iseloomuga, ehitustegevuse ajal. <p>Kokkuvõte: positiivne mõju kuna tegemist on olemasoleva elamu korrastamisega.</p>
Majandusliku arengu intensiivistumine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ehitustegevus soodustab majanduslikku arengut. Suureneb kohalike teenuste tarbimine ja kohalike teenuste pakkumine. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala kontaktvõõndis infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. 2. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid. Mõju on ajutise iseloomuga, ehitustegevuse ajal. <p>Kokkuvõte: pigem positiivne mõju kuna tegemist on olemasoleva elamu korrastamisega. Püsielanike tulemisega suurenevad ka kohalike teenuste tarbimised. Osa negatiivseid mõjusid on ajutise iseloomuga ja on võimalik leevendada täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Uute elanike tulek piirkonda, suurendab nii valla kui ka teenuse pakkujate tulusid (kulused)	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suureneb KOV sissetulekud seoses uute püsielanike lisandumisega. 2. Suureneb kohalike teenuste tarbijate hulk ja sellega teenuste pakkujate tulud.

	<p>3. Ehitustegevus soodustab majanduslikku arengut. Suureneb teenuste tarbimine (mitte ainult kohalike teenuste tarbimine).</p> <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Suurenevad KOV sotsiaalse infrastruktuuri kulud. Kasvava elanike arvuga vallal on vaja teha järjest suuremaid kulutusi haridusasutuste ehitamiseks ja ülalpidamiseks. 2. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad. 3. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid ja suureneb koormus olemasolevale infrastruktuurile mille tulemusena suurenevad KOV kulud ehitustegevusest tulenevate negatiivsete häiringutega tegelemisele ja infrastruktuuri hooldusele. <p>Kokkuvõte: negatiivne mõju seoses KOV kulude kasvuga infrastruktuurile. Võttes arvesse, et tegemist on olemasoleva 1 üksikelanuga on positiivsed ja negatiivsed mõjud minimaalsed.</p>
Transpordi-ja infrastruktuuri paranemine (halvenemine)	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala infrastruktuur (teed, trassid jne) on juba välja ehitatud ja detailplaneeringuga olemasolevat infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Ei kaasne infrastruktuuri ehitustegevusega kaasnevat negatiivseid häiringuid. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala infrastruktuur (teed, trassid jne) on juba välja ehitatud ja detailplaneeringuga olemasolevat infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad. <p>Kokkuvõte: pigem positiivne mõju kuna tegemist on olemasoleva elamu korrastamisega.</p>
Ühistranspordi tasuvuse paranemine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enamus elanikke hakkab kasutama ühistransporti, mille tulemusena tihendatakse ühistranspordi graafikuid. Olemasolevad bussipeatused on kohe elamu kõrval. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringu lahendus ei näe ette ühistranspordi ega kergliikluse infrastruktuuri parendamist, vaid hoopis suureneb autokasutus ühistranspordi ja jalgsi (ja teiste kergliiklejate) liikumise arvelt. Kiili valla elanikud kasutavad enamuses autosid (<i>Juuni 2017-jaanuar 2018 Harjumaa, Kohila ja Rapla elanike liikumisviiside uuring. Küsitlusuuringu viis läbi AS Kantar Emor. Uuringu tellija: Maanteeamet</i>) <p>Kokkuvõte: Eeldades, et olemasolevad bussipeatused on kohe elamu kõrval on saab arvestada elanike suurema ühistranspordi kasutamise osas.</p>
Liikumisvõimaluste ja juurdepääsetavuse paranemine (halvenemine)	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala infrastruktuur (teed, trassid jne) on juba välja ehitatud ja detailplaneeringuga olemasolevat infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Ei kaasne infrastruktuuri ehitustegevusega kaasnevat negatiivseid häiringuid.

	<p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala infrastruktuur (teed, trassid jne) on juba välja ehitatud ja detailplaneeringuga olemasolevat infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad. <p>Kokkuvõte: Võttes arvesse, et tegemist on olemasoleva 1 üksikelumuga on positiivsed ja negatiivsed mõjud minimaalsed. Osa negatiivseid mõjusid on ajutise iseloomuga ja on võimalik leevendada täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Loodusmaastiku asendumine tehismaastikuga (looduskoosluste hävimine)	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. 2. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala kontaktvõõndis infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. <p>Kokkuvõte: Võttes arvesse, et tegemist on olemasoleva 1 üksikelumuga on positiivsed ja negatiivsed mõjud minimaalsed. Negatiivsed mõjud on ajutise iseloomuga ja on võimalik leevendada täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Maastiku killustumine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. 2. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Puuduvad. <p>Kokkuvõte: Tegemist on olemasoleva 1 üksikelamu korrastamisega, siis on positiivsed ja negatiivsed mõjud minimaalsed. Võimalikud negatiivsed mõjud on ajutise iseloomuga ja on võimalik leevendada täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Põllumaastiku ja selle harimise tasuvuse vähenemine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte. Detailplaneeringu alal põllumajandusmaastik säilitatakse.</p> <p>Kokkuvõte: mõju puudub.</p>
Maaparandussüsteemide rikkumine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Kokkuvõte: mõju puudub. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega. Planeeringulahenduse koostamisse kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.</p>
Kinnisvaraarenduse muutumine valdavaks maakasutuseks – söötis kõlvikud	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ei toimu suuremahulist kinnisvara arendamist. 2. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste

	<p>keskkonnasäästlikke hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt.</p> <p>3. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond.</p> <p>Negatiivne mõju:</p> <p>1. Puudub.</p> <p>Kokkuvõte: Positiivne mõju.</p>
Ehitusalade areng	<p>stiihiline</p> <p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <p>1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlikke hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt.</p> <p>2. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond.</p> <p>Negatiivne mõju:</p> <p>1. Puudub.</p> <p>Kokkuvõte: positiivne mõju. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Sotsiaalse ja tehnilise infrastruktuuri rajamise vajadus – suur koormus valla eelarvele	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte. KOV elanike arv ei suurene olulisel määral.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <p>1. Suureneb KOV sissetulekud seoses uute elanike lisandumisega.</p> <p>2. Suureneb kohalike teenuste tarbijate hulk ja sellega teenuste pakujate tulud.</p> <p>3. Ehitustegevus soodustab majanduslikku arengut. Suureneb teenuste tarbimine (mitte ainult kohalike teenuste tarbimine).</p> <p>4. Ei toimu suuremahulist kinnisvara arendamist.</p> <p>5. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlikke hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt.</p> <p>6. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond.</p> <p>Negatiivne mõju:</p> <p>1. Suurenevad KOV sotsiaalse infrastruktuuri kulud. Kasvava elanike arvuga vallas on vaja teha järjest suuremaid kulutusi haridusasutuste ehitamiseks ja ülalpidamiseks.</p> <p>2. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad.</p> <p>3. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid ja suureneb koormus olemasolevale infrastruktuurile mille tulemusena suurenevad KOV kulud ehitustegevusest tulenevate negatiivsete häiringutega tegelemisele ja infrastruktuuri hooldusele.</p> <p>Kokkuvõte: Tegemist on olemasoleva 1 üksikelamu korrastamisega, siis on positiivsed ja negatiivsed mõjud minimaalsed. Kokkuvõttes on pigem negatiivne mõju seoses KOV kulude kasvuga.</p>
Võimalik loodusliku reljeefi muutmine, mõjud pinnasele (mõju avaldavad transport, pinnasetööd, ehitusprahi laokile jätmine)	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte. Ehitustegevusega ja selle tulemusena kindlasti muudetakse olemasolevat looduslikku keskkonda.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <p>1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlikke hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt.</p>

	<p>2. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond.</p> <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala kontaktvööndis infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. Suureneb liikluskoormus ja väheneb liiklusohutus. Ehitustegevust ei toimu ja ei soodusta majanduslikku arengut. 2. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid on ajutised. <p>Kokkuvõte: Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega. Planeeringulahenduse koostamisse kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.</p>
Pinna- ja põhjavete reostusohu suurenemine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Kokkuvõte: mõju puudub. Katastriüksusel on olemasolev puurkaev ja reovee mahuti. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate ehitus tingimuste seadmisega. Planeeringulahenduse koostamisse kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.</p>
Ökoloogiliste protsesside kulg võib olla takistatud	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala kontaktvööndis infrastruktuuri ei muudeta ega parendata. Olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. 2. Ehitustegevusega kaasnevad negatiivseid häiringuid. Mõju on ajutise iseloomuga, ehitustegevuse ajal. <p>Kokkuvõte: Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega. Planeeringulahenduse koostamisse kaasata maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.</p>
Radoonioht siseõhus	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Kokkuvõte: mõju puudub. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate ehitus tingimuste seadmisega.</p>
Võimalik visuaalne reostus	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kontaktvööndis olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. <p>Kokkuvõte: pigem positiivne mõju. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Võimalik keskkonnakvaliteedi paranemine ning valla	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p>

tuntuse ja maine tõus	<p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. 2. Ehitustegevus soodustab majanduslikku arengut. Suureneb kohalike teenuste tarbimine ja kohalike teenuste pakkumine. <p>Negatiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detailplaneeringuala kontaktvööndis väheneb liiklusohutus. Kontaktvööndis olemasolevat olukorda ei muudeta paremaks. Olemasolevad probleemid jätkuvad ja kitsaskohad säilivad. <p>Kokkuvõte: positiivne mõju. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega.</p>
Loodusressursside tarbimise suurenemine	<p>Detailplaneeringuga koostamise eesmärgiks on Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse määramine. Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte.</p> <p>Positiivne mõju:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. Loodusressursside tarbimist on võimalik vähendada kaasaegseid lahendusi kasutades. <p>Kokkuvõte: pigem positiivne mõju. Võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega.</p>

Tabel 5: Detailplaneeringu mõjud.

Lähtudes tabelis 5 esitatud mõjudest ja kaalutud tulemustest saab väita, et detailplaneeringuga kavandatud tegevustel on mitmed negatiivsed mõjud ja on ka positiivseid mõjusid kuid positiivsed mõjud ületavad negatiivseid. Lähtudes eelnevast saab väita, et elamumaade moodustamine vastab suuremas osas kvaliteetsele ruumiloocele ja võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega.

Kokkuvõtvalt

Lähtudes eelnevast saab väita, et Sausti tee 53 katastriüksusele ehitusõiguse andmine vastab suuremas osas kvaliteetsele ruumiloocele sest:

1. koostatud võrkdiagrammist saab väita, et detailplaneeringu ettepanek anda planeeringualale uued, tänapäevased tingimused on kooskõlas kvaliteetsele ruumiloocele nõuetele;
2. tabelis 5 esitatud mõjudest ja kaalutud tulemustest saab väita, et detailplaneeringuga kavandatud tegevustel on mitmed negatiivseid mõjusid, siiski positiivsed mõjud ületavad negatiivseid;
3. ümbruskonna elukeskkonna kvaliteet suureneb koos tänapäevaste keskkonnasäästlike hoonete rajamisega. Hoonete korrastamisega on juba alustatud ja lahendus on koostatud tunnustatud arhitektide poolt. Loodusressursside tarbimist on võimalik vähendada kaasaegseid lahendusi kasutades;
4. ei toimu suuremahulist kinnisvara arendamist. Korrastatud alade suurendamisega luuakse turvalisem elukeskkond;
5. võimalikud negatiivsed mõjud on võimalik vältida detailplaneeringus täiendavate tingimuste seadmisega. Planeeringulahenduse koostamisse peab olema kaasatud maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.

6. Detailplaneeringu menetluse lõpetamise olulised põhjused

Põhjavesi on meie peamine joogiveeallikas ja piiratud ressurss. Seega on põhjavee seisukorra jälgimine ja kaitsmine äärmiselt oluline.

Milline on põhjaveeressurss Kiili vallas?

Kiili vallas on kinnitatud põhjaveevarud keskkonnaministri 06.04.2006 käskkirjaga nr 396 „Harju maakonna põhjaveevarude kinnitamine“ (edaspidi käskkiri). Käskkirjaga on Kiili vallas kinnitatud põhjavee prognoosvaru Ordoviitsium-Kambriumi (edaspidi O-C) vee kihis 800 m³/ööp ning Kambrium Vendi (edaspidi C-V) veekihi 500 m³/ööp. Põhjaveevarud Kiili vallas on kehtestatud aastani 2030. Peale OÜ Kiili KVH omab Kiili vallas kehtivat veeluba O-C veekihi veevõtuks veel Nabala Põllumajanduse OÜ.

Kas põhjaveeressurssi suurendamine Kiili vallas on võimalik?

Veeseaduse 7. peatüki esimene jagu reguleerib põhjaveevarude hindamist ja kehtestamist. Põhjaveevarusid on võimalik ümber hinnata veeseaduse § 206 lg 2 ning lg 3 toodud juhtudel. Põhjaveevarude ümberhindamise tulemusena on võimalik varasemalt kehtestatud põhjaveevarude hulka muuta. Põhjaveevarude hindamiseks tehakse vastavalt veeseaduse § 204 lg 5-le hüdrogeoloogiline uuring, mille tegemist koordineerib Keskkonnaministeerium, ja koostatakse uuringuaruanne, mis esitatakse põhjaveekomisjonile. Põhjaveevarude hindamise või ümberhindamise tellib isik, kes on huvitatud nende määramisest või muutmisest. Põhjaveevarude hindamisega kaasnevad kulud katab isik, kes taotleb põhjaveevaru hindamist (veeseadus § 204 lg 6). Vastavalt eelmainitud uuringuaruande põhjal annab soovitus põhjaveekomisjon valdkonna eest vastutavale ministrile põhjaveevaru kehtestamiseks. Valdkonna eest vastutav minister ei kehtesta põhjaveevaru, kui esineb veeseaduse § 205 lg 4-s toodud asjaolusid. Eelnevast lähtuvalt ei ole hetkel võimalik Kiili valla põhjaveevarude suurendamise võimalikkuse kohta selget vastust anda. Vastava otsuse teeb valdkonna eest vastutav minister koostatud põhjaveevarude uuringu aruande põhjal, tuginedes põhjaveekomisjoni soovitustele.

Eesmärgiga täpsustada kehtestatud detailplaneeringutes fikseeritud ja menetluses olevate detailplaneeringutega kavandatava veevõtu vastavust kinnitatud prognoosvarule viis Kiili KVH OÜ läbi kontrollarvutuse. Kontrollarvutuse koostamisel liideti kokku 2024.a. veelubadega O-C ja C-V puurkaevudest prognoositava tegeliku veevõtu kogused ja veekogused, mis on kehtestatud detailplaneeringutes fikseeritud (lubatud). Kontrollarvutuse käigus selgus, et Kiili vallale eraldatud põhjaveevaru (1300 m³/d) katab hetke tegeliku veetarbimise (~847 m³/d), kuid ei kata kogu Kiili KVH OÜ tegevuspiirkonnas asuvate kehtestatud detailplaneeringutega fikseeritud veevajadust. Tulenevalt kontrollarvutusest on puudujääk ~388 m³/d. Kui arvestusse lisada ka hetkel menetluses olevad detailplaneeringud, on puudujääk ~703 m³/d.

Põhjavesi on meie peamine joogiveeallikas ja piiratud ressurss. Seega on põhjavee seisukorra jälgimine ja kaitsmine äärmiselt oluline. Tuleb arvestada, et veeressurss on elutähtis teenus ja kui sellise tempoga edasi mahtusid eraldada, võime ühel päeval olla olukorras, kus vett enam ei jätku. Hetkel on esmane prioriteet tagada senistele klientidele ja väljastatud mahtudele vastav ressurss, seda ka erinevatel tarbimisperioodidel, sh suvel.

7. Detailplaneeringu menetlus

17.02.2025 – E-kiri.

Eskiislahenduse esitamine.

04.03.2025 – Kiili Vallavalitsuse projektikomisjoni koosolek.

Projektikomisjon kiitis eskiislahenduse heaks.
05.03.2025 – Kiri nr 8-1/398.

Taotluse esitamine.
03.06.2025 – haldusleping nr 8-15/71-25.

8. Otsus

Lähtuvalt eeltoodust algatab Kiili Vallavalitsus Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu (võttes aluseks 05.03.2025 kirjaga nr 8-1/398 edastatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku).

Koostaja: Eduard Ventman, vallaarhitekt