



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

17. juuni 2025 nr 232

Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu koostamise algatamine

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 128 lg 1 ja lg 5, Kiili Vallavolikogu 14.03.2000 määrus nr 4 „Otsustusõiguse delegeerimine” alusel, kooskõlas Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsusega nr 26 „Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine” ning arvestades 05.03.2025 detailplaneeringu algatamise taotlust nr 8-1/398 ja 03.06.2025 sõlmitud halduslepingut nr 8-15/71-25.

Detailplaneeringu menetleja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on T-ÄÄREVISIOON OÜ (Madala tn 5-1, Tallinn, 10311, telefon 5205932, e-post [leateeaare@gmail.com](mailto:leateeaare@gmail.com)).

1. Algatada Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu koostamine (DP0383). Käesoleva otsuse põhjendused on esitatud lisas 1.
2. Planeeritava maa-ala suurus on 40953,0 m<sup>2</sup>, planeeritav maa-ala ja kontaktvööndi piir on esitatud lisas nr 2.
3. Planeeritaval maa-alal kehtib:
  - 3.1. Kiili valla üldplaneering
4. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti küla Sausti tee 53 katastriüksusele (30401:001:1935) ehitusõiguse määramine.

Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja kolm kahekorruselist abihoonet kõrgusega kuni 9,0 m ning üksikelamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 700 m<sup>2</sup>. Elamumaa ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamu parkimisvajadused tuleb lahendada elamumaa piires.

Lisaks eelnevale lahendatakse planeeringuala heakorrastuse, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringulahenduse koostamisse peab olema kaasatud maaparanduse või veemajanduse ala spetsialist ja vajadusel teedespetsialist.

5. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

6. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu eskiislahenduse joonis on esitatud käesoleva korralduse lisas nr 3 ja seletuskiri on esitatud lisas nr 4.
7. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu lähteseisukohad on esitatud lisas nr 5.
8. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.
9. Kiili Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel algatada KSH menetlus.
10. Kiili Vallavalitsusel on õigus detailplaneeringu edasise menetlemise käigus oluliste põhjuste, faktide, asjaolude ilmnemisel lõpetada detailplaneeringu menetlus. Oluliste põhjuste all mõeldakse eelkõige:
  - 10.1. Kiili vallale eraldatud veeressursi ületamine.
11. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu algatamisest vastavalt planeerimisseaduse § 128 lg 6 ja lg 7.
12. Kiili Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
13. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
14. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Aimur Liiva  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
Vallasekretär

Lisad: 1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 17.06.2025 korraldusele nr 232;  
2. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu ja kontaktvööndi ala skeem;  
3. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu eskiislahenduse joonis;  
4. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskiri;  
5. Sausti küla Sausti tee 53 detailplaneeringu lähteseisukohad;