



VÕRU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
Elektrilevi OÜ
AS Võru Vesi

Meie 15.01.2026 nr 7-4/3159-2

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Tulenevalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 5 teavitame, et Võru Vallavolikogu tunnistas 17.12.2025 otsusega nr 11 (kättesaadav <https://atp.amphora.ee/voruvv2017/index.aspx?itm=811954>) kehtetuks Võrumõisa külas Sooserva katastriüksuse (tunnus 91801:009:1192) detailplaneeringu. Detailplaneering tunnistati kehtetuks kinnisasja omaniku taotluse alusel.

Detailplaneeringuala oli ca 4 ha. Planeeringuga nähti ette Sooserva maaüksusele 13 väikeelamumaa krunti, 1 transpordimaa ja 1 üldmaa krunt. Väikeelamumaa krundid olid planeeritud suurustega 1939 m² – 2795 m². Üldmaa krunt oli kavandatud rekreatiivseteks tegevuseteks.

Võru valla üldplaneeringu järgi asub detailplaneeringu ala valdavalt väikeelamu maa-ala ja väikeses osas segahoonestuse maa-ala juhtotstarbega aladel. Planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt on ehitustegevuse kavandamine võimalik ehitusseadustikus ning kehtivas üldplaneeringus sätestatud tingimusi aluseks võttes. Seega ei ole otstarbekas koostada uut detailplaneeringut. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too puudutatud isikutele kaasa negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise. Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kõikide toimingute aluseks on alati ka kehtiv üldplaneering.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Jürisaar
planeeringuspetsialist

Lisa:
2025-11 Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine (Sooserva) (2).asice

5696 5750 triinu.jurisaar@voruvald.ee