



Notari ametitegevuse raamatu nr 1552

Kuressaares kahekümne kolmandal septembril kahe tuhande kahekümne esimesel aastal (23.09.2021.a). Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**KURESSAARE NOTAR GERDA PITK,
kelle büroo asub Kuressaares, Raekoja 2-2,**

kelle poole pöördus videosilla vahendusel **Tornator Eesti OÜ**, registrikood 10013860, asukoha aadress Lõõtsa tn 5, Tallinn, e-posti aadress info@tornator.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Martin Tishler, isikukood 38812050015, kelle isik on notari poolt tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Tallinn (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ning esindaja suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu), edaspidi nimetatud **volitaja**.

Volitaja avaldas, et tema sooviks on notariaalselt kaugtõestada alljärgnev:

VOLIKIRI

Tornator Eesti OÜ (edaspidi nimetatud Osaühing) volitab käesoleva volikirjaga,

Andre Kaareste't, isikukood 37505192718,

1. Volitaja nimel tegutsedes tegema volitajale esemete omandamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, jagama ja/või ühendama, koormama volitajale kuuluvaid kinnistuid piiratud asjaõigustega (servituutidega ja isiklike kasutusõigustega), samuti lõpetama ja/või kustutama piiratud asjaõigusi; sõlmima kasutuskorra kokkuleppeid või nende muutmise või lõpetamise lepinguid.
2. Volitaja nimel tegutsedes tegema volitajale kuuluvate kinnistutega maakorralduslikke toiminguid (jagamised, piiride muutmised, ühendamised jms).
3. Volitaja nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama liitumislepinguid.
4. Volitaja nimel sõlmima ja/või muutma ja/või lõpetama rendi- ja/või üürilepinguid kõigil tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.
5. Volitaja nimel tegema avaldusi raha notarikontole hoiustamiseks; käsutama volitaja poolt notari notarikontole hoiustatud raha, sealhulgas tegema volitaja nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele.

Käesolev volikiri ei anna esindajale õigust võõrandada volitajale kuuluvaid vallas- ja kinnisasju ega koormata neid pandiõigustega, sealhulgas hüpoteekidega.

Selleks volitab volitaja esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga volitatakse esindajat andma volitaja nimel nõusoleku kinnistu omandajale koormata kinnistut hüpoteegiga ja teiste asjaõigustega tingimustel vastavalt omandaja äranägemisele.

Volitatu võib käesoleva volituse alusel teha tehinguid ka iseendaga või isikuga, kelle esindaja ta samaaegselt on.

Käesolev volikiri on kehtiv kaks (2) aastat ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on selgitanud, et :

- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Kui esindatav on volituse andmisel esindaja või kolmanda isiku huvides määranud, et volitus on tagasivõtmatu, võib volituse tagasi võtta vaid mõjuval põhjusel;
- tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud;
- volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja tahteavalduse volikirja kehtetuks kuulutamiseks ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne (10) päeva möödumisel teate avaldamisest.

Notariaalakt on koostatud digitaalselt, mille kohta väljastatakse üks kinnitatud ära kirja paber kandjal, mis säilitatakse notari arhiivis. Käesoleva akti koostamise päeval antakse volitajale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus digitaalsele volikirjale, mis on Volitajale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja www.notar.ee.

Volikirja tõestamine 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus §2 lg 2-1).

Notari tasu 69,20 eurot. Käibemaks 13,84 eurot. Kokku 83,04 eurot.

Osaleja avaldab ja kinnitab, et käesoleva notariaalakti tõestamisel oli videosilla ühenduse pilt ja heli kvaliteetne.

Käesolev notariaalakt on videosilla vahendusel notari poolt volitajale esitatud läbivaatamiseks, notari poolt volitajale ette loetud, volituse sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, volitaja poolt heaks kiidetud, tema poolt isiklikult digitaalselt alla kirjutatud ning vastab volitaja tahte.

Osaleja digitaalallkiri

Kuressaare notar Gerda Pitk digitaalallkiri