

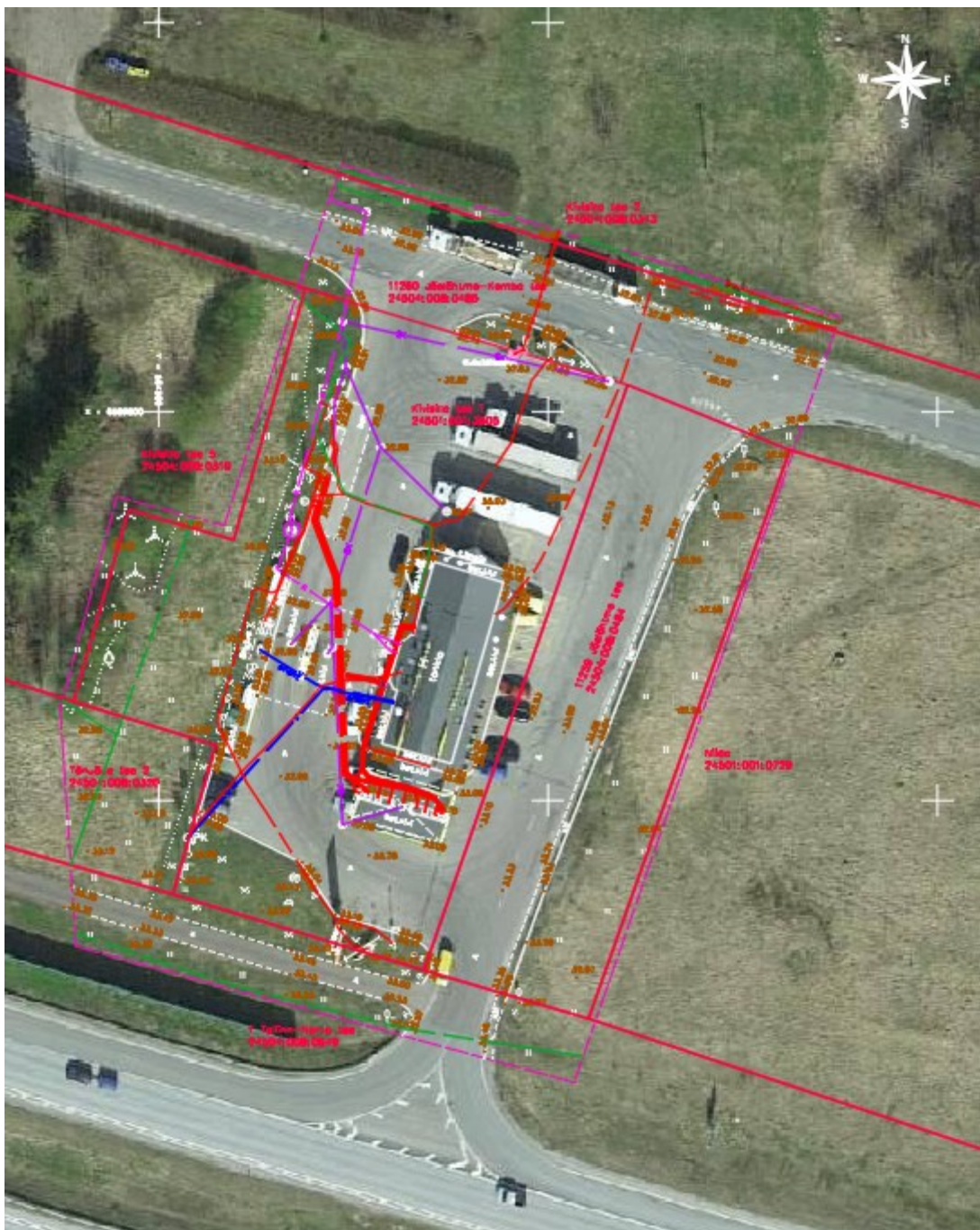
SISUKORD

SELETUSKIRI	2
1. ASUKOHT	2
2. TEHNILISED NÄITAJAD	3
3. Normdokumendid ja lähteandmed	3
3.1. Lähteandmed	3
3.2. Muinsuskaitsetised piirangud	3
3.3. Normdokumendid	4
4. Projektlahendus	5
Elektrisõiduki laadimisjaam	5
Elektriauto laadimiskohad	5
Laadimisjaamade valgustus	6
Laadija sideühendus	6
Laadija kilp ja liitumiskilp	6
0,4 kV maakaabelliini paigaldus	6
Kaitse ja maandamine	6
Tähised ja märgistused	7
Katete taastamine	7
5. Ehitusjäätmete käitlemine	7
6. Käidujuhend	8
7. Tööde kirjeldus	8
7.1. Ehitusplatsi ettevalmistus	8
7.2. Muinsuskaitsetised nõuded	8
7.3. Ohutuse tagamine ja liikluskorraldus	9
7.4. Tuleohutus	9
7.5. Olemasolevate ehitistega ja rajatistega arvestamine	10
7.6. Töötervishoid ja tööohutusnõuded	10
7.7. Ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve	10
7.8. Tööde kvaliteedinõuded	11

SELETUSKIRI

1. ASUKOHT

Laadijate projekteerimisala.



Joonis 1. Tööde piirkond.

2. TEHNILISED NÄITAJAD

Projekteeritud seadmete tehnilised parameetrid on välja toodud tabelis (Tabel 1).

Seade / süsteem	Tüüp / tunnus	Parameeter	Suurus	Ühik
Laadimisjaam	Alpitronic HYC400-2 200kW	võimsus	200	kW
		nimivool	200	A
		Arv / laadimispesade arv	2	tk
		andmeside	4G ruuter laadijas	tk
Pinge- ja juhistikusüsteem	TN-C-S	pinge	3x230/400	V

3. Normdokumendid ja lähteandmed

3.1. Lähteandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakonnas, Jõelähtme vallas, Jõelähtme külas, Kivisilla tee 1 kinnistul elektriautode laadimistaristu ehitamine, kinnistu katastriüksus 24501:001:3505, registriosas (3174039).

Projekti koostamisel on aluseks:

- [LC0777_Kivisilla tee 1_asendiplaan.dwg](#)
- [Lisa-2 412_TN_GV-4-01_v04_asendiplaan-xref.dwg](#)
- [JOELAHTMEPARKLA_EP_TL-4-01_v04_joonised_2026-02-20](#)
- [Alpitronic_vundamendid_foundations](#)
- [HYC200-400_sillutis 2.pdf](#)

3.2. Muinsuskaitsepiirangud

Projektila asub Rebala muinsuskaitsealal (registrinumber 27015) ning jääb Kivikalme (registrinumber 17564) ja Asulakoha (registrinumber 17542) kaitsevööndisse.

Tulenevalt Muinsuskaitseameti nõuetest tuleb kõik pinnase- ja kaevetööd teostada arheoloogilise jälgimise tingimustes. Enne kaevetööde alustamist tuleb tellida arheoloogiline uuring, mille meetodiks on kaevetööde arheoloogiline jälgimine.

Kaevetööde käigus tuleb arvestada võimalike tööseisakutega, et tagada arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Kaevetöödel kasutada hammasteta koppaga ekskavaatorit. Juhul kui tööde käigus ilmneb säilinud kultuurkiht või arheoloogilised rajatised, lähtutakse Muinsuskaitseameti edasistest juhistest.

Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia ainult vastava pädevusega isik või ettevõtja. Uuringu tellimisega tuleb alustada aegsasti, arvestades Muinsuskaitseaduses sätestatud menetlustähtaegadega.

3.3. Normdokumendid

Projekti koostamise käigus on lähtutud järgmistest standardidest, normidest, seadustest jms:

1. **Eesti Vabariigi Ehitusseadustik, Ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seadus, Seadme ohutuse seadus, Nõuded ehitusprojektile ja teised kehtivad seadused, nõuded ning õigusaktid;**
2. **Elektrilevi OÜ ettevõtte standardid, juhendid, normid, nõuded ja teised kehtivad dokumendid;**
3. **EVS 843:2016 Linnatänavad;**
4. **EVS-EN 62196-1:2014 Pistikud, pistikupesad, sõiduki-pistikühendused ja sõidukisisendid. Elektrisõidukite juhtivuslik laadimine. Osa 1: Üldnõuded;**
5. **EVS-EN 60364-7-722:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 7-722: Nõuded elektripaigaldistele- ja elektripaikadele. Elektrisõidukite toide;**
6. **EVS-EN IEC 61851-1:2019 Elektrisõidukite juhtivuslik laadimissüsteem. Osa 1: Üldnõuded;**
7. **EVS-HD 60364-4-41:2017+A12:2019 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest;**
8. **EVS-HD 60364-4-42:2011+A1:2015 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest;**
9. **EVS-HD 60364-4-444:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest;**
10. **EVS-HD 60364-4-444:2010/AC:2012 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest;**
11. **EVS-HD 60364-5-52:2011+A11:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud;**
12. **EVS-HD 60364-5-54:2011+A11:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-54: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid;**
13. **Eesti Vabariigi Tee projekteerimise normid ja nõuded.**

Nimetatud dokumentidega tuleb arvestada ka ehitustööde teostamisel. Samuti järgida nimetatud dokumente elektripaigaldise hilisemal käidul.

Kolm päeva enne ehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksustel ning arvestama nende tingimuste, nõudmiste ja kooskõlastuste tingimustega.

Kolm päeva enne ehitustööde algust on ehitajal kohustus teavitada töödega alustamisest Tellija projektijuhti, kohaliku omavalitsust, ristuvate tehnovõrkude valdajaid ning arvestama ehitustöödel nende tingimuste, nõudmiste ja kooskõlastuste tingimustega. Vajadusel võtta tööde teostamiseks töölubade.

Ehitustööd teostada vastavalt Tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale. Meetmed ohutuks tööks elektripaigaldises ja selle kaitsevööndis määrata kindlaks tööjuhatuse koosolekul enne tööde alustamist.

Ehitustööde käigus ja elektripaigaldise hilisemal käidul juhinduda eelpool toodud eeskirjadest ja Eesti Vabariigis kehtivatest normatiividest ning seadustest. Samuti pidada kinni töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest.

Ehitajal on kohustus täita liikluskorralduse nõudeid teetöödel liiklejale ohutute liikumistingimuste loomiseks teel ja töö tegijale ohutute töötingimuste loomiseks teel ja tee kaitsevööndis, vastavalt liiklusseaduse **§ 71 lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele**.

Seadmete parameetrid on antud asendiplaanil (Vt. Joonis [EL-4-01](#)). Paigaldatud kaitsmed ja projekteeritud maanduspaigaldised tagavad elektripaigaldise ohutuse. Uute madalpingeliinide ehitamisel jätta faasijärjestus samaks. Projekti asendiplaanil on toodud kaablitele projektsioonväärtused.

NB! Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja Tellijaga.

3.4. Transpordiamet

Ehitustöödega ja ehitustehnikaga ei tohi tulla riigitee teemaale ja ei tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud. Ehitustegevusel tuleb kasutada olemasolevaid ligipääse ja tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

4. Projektlahendus

Elektrisõiduki laadimisjaam

Projektis on ette nähtud 1 (ühe) laadimiseadme paigaldus 2 auto laadimisadapteriga. Enefit OÜ poolt ette nähtud laadimisjaama mark ja tehnilised parameetrid on toodud välja tehniliste parameetrite tabelis (vt Tabel 1). Laadimisjaama asukoht on esitatud asendiplaanil (vt. Joonis EL-4-01). Laadimisjaama skeemiühendused on välja toodud elektriskeemil (vt. Joonis EL-5-01). Laadimisjaama kaitseks võimalike kahjustuste eest paigaldatakse kaitsepostid.

Elektriauto laadimiskohad

Laadimisjaama parkimis-/laadimiskohad on planeeritud varem projekteeritud parkla parkimiskohtadele, Kivisilla tee 1 kinnistule. Täpsem info parkla projekti kohta on joonisel – [JOELAHTMEPARKLA_EP_TL-4-01_v04_joonised_2026-02-20](#). Laadijaarkimiskohtade laius – 2,7m ning 2 kohaga parkimisala tüüplaius – 5,4m.

Laadimiseadmed paigaldatakse parkla teekatte servale vastavalt asendiplaanile.

Laadimisjaamade valgustus

Eelnevalt kooskõlastatud parkla projektis on ette nähtud valgustuse paigaldus.

Laadija sideühendus

Laadija sideühendus on teostatud 4G mobiilsidevõrgu kaudu ning laadijale paigaldatakse SIM-kaart.

Laadija kilp ja liitumiskilp

Laadimisjaama elektriühendus on ette nähtud vahekilbist tunnusega - „JK1 ENEFIT AUTOLAADIJA“, kaabliga 2x(MCMK 4x240/120). Vahekilbi toide näha ette uuest Elektrilevi liitumiskilbist 116460LK. Kilbi toide tuuakse maakaabliga 2x(AXPK 4G300). Kilbi peakaitse on 200A. Täpsemalt juhendid toodud elektriskeemil EL-5-01.

0,4 kV maakaabelliini paigaldus

Kaabli kulgemine looduses on välja toodud asendiplaanil (vt. Joonis [EL-4-01](#)). Kaabel paigaldatakse alajaamast kuni laadijani. Kaablite paigaldamismeetod, sügavus ja kaitsetoru klassid on välja toodud asendiplaanil (vt. Joonis [EL-4-01](#)) Elektrilevi OÜ võrgustandardile P342 „**(0,4...20) kV võrgustandard – 0,4 kV kaabelliinid**“ ning transpordiameti nõuetele „**nouded tehnovorkude teemaale kavandamisel**“ vastavalt.

Vahekilbi ja liitumiskilbi vahelised kaablid tunnusega MPL1, MPL2 (AXPK 4G300) paigaldada kaitsetorudesse PVC, D110, 750N. Näha ette 1xvarukaitsetoru D110 kaablite MPL1, MPL2 kõrval. Kaablite pikkus 3+45+3m.

Vahekilbi ja laadija vaheline kaabel on 2x(MCMK 4x240/120). Kaablite tunnused on MPL3, MPL4. Kaablid paigaldada kaitsetorudesse PVC, D110, 750N. Kaablite pikkus 3+2+3m.

Kaablid paigaldada haljasalale min. 0,7m sügavusele ja parkla asfaltkatte alt min 1m sügavusele.

Kaitse ja maandamine

Käesolevas elektripaigaldises on elektriohutuse tagamisel rakendatud peamiselt järgmisi kaitseviise: **Põhikaitse**na ([otsepuutekaitse](#)) põhiislatsiooni ohtlike pingestatud osade ja pingealuste juhtivate osade vahel ning kaitsekatete ja kaitseümbriste kasutamist.

Rikkekaitsena ([kaudpuutekaitse](#)) – toite automaatne väljalülitamine

Kui elektrisõidukite laadimisjaam on varustatud pistikupesaga või sõidukiliidesega, mis vastab standardisarjale IEC 62196 (kõik osad), tuleb võtta kasutusele meetmed kaitseks alalis-rikkevoolu eest, väljaarvatult juhul, mil see on ette nähtud elektrisõiduki laadimisjaamas. Asjakohased meetmed peavad iga ühenduspunkti jaoks olema järgmised:

- **Liiki B** kuuluva rikkevooluaparaadi kasutamine või
- **Liiki A** kuuluva rikkevooluaparaadi kasutamine koos alalis-rikkevoolu avastava, standardile IEC 62955 vastava seadisega või
- **Liiki F** kuuluva rikkevooluaparaadi kasutamine koos alalis-rikkevoolu avastava, standardile IEC 62955 vastava seadisega.

Kui ühenduspunkt on kaitstud elektrilöögi eest muu kaitseviisiga, nagu näiteks maandusvaba kaitsevähikepinge või elektriline eraldis siis eelnev tekst ei ole rakendatav.

Väljaarvatult juhtumil, mil on paigaldatud rohkem kui ühe ühenduspunktiga elektrisõidukite toiteseadet [standardi IEC 61851-1](#) kohaselt ja kui see sisaldab standardi [IEC 61851-1:2017](#) jaotisega [13.1](#) nõutavat vajalikku liigvoolukaitseaparaati, tuleb igat ühenduspunkti toita eraldi lõppahelaga, mis on kaitstud standardile [IEC 60947-2](#), [IEC 60947-6-2](#) või [IEC 61009-1](#) või standardisarja [IEC 60898](#) või standardisarja [IEC 60269](#) sellekohastele osadele vastava liigvoolukaitseaparaadiga.

Tähised ja märgistused

Projekteeritud maakaabellinide, õhuliinide, jaotus- ja liitumiskilpide, alajaamade ja nendes asetsevate seadmete märgiste paigaldamisel lähtuda elektrivõrgu omaniku kehtestatud nõuetest või Elektrilevi OÜ normdokumendist: **0,4...20 kV võrgustandard P346** "Võrguvara tähistamise ja märgistamise nõuded".

Katete taastamine

Pärast ehitustööde lõpetamist taastada tööde käigus rikutud või eemaldatud katted vastvalt: Majandus ja kommunikatsiooni-ministri määrusele 03.08.2015 nr 101 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded – Riigi Teataja.

Ehituskaevikust väljakaevatud pinnas ei ole sobiv esmaseks tagasitäiteks ega sobi ehituskaeviku tagasitäitmiseks liikluspiirkonnas (sõiduteed, kõnniteed).

Töövõtja vastutab tööde teostamise ajal keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele.

Peale tööde lõpetamist tuleb taastada ehitustööde käigus rikutud või eemaldatud katted (asfalt, muru, kruus, kõnnitee plaadid, äärekivid jne) enne ehitustööde alustamist pindalasele olemas olnud mahus. Kaablitrasside pealiskiht, murukatted, teed ja muud rajatisi tuleb taastada vastavalt nende endisele seisukorrale.

5. Ehitusjäätmete käitlemine

Tööde teostamisel peab Töövõtja juhinduma Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirjast (määrus nr 12, vastu võetud 26.02.2022).

Eeskiri määrab kindlaks jäätmehoolduse korra Jõelähtme valla haldusterritooriumil ja on kohustuslik kõikidele juriidilistele ning füüsilistele isikutele. Käesoleval objektil võivad ehitusjäätmete hulka kuuluda ehituskivide ja ehitusmaterjalide jäätmekogud. Nende käitlemine tuleb kooskõlastada Jõelähtme Vallavalitsusega vastavalt kehtivale Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirjale. Töö käigus ei teki ohtlikke ehitusjätteid.

Ehitusjäätmekogud tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Eraldi tuleb sorteerida mineraalsed jäätmekogud (kivid ja ehituskivid) ning tõrva mittersisaldav asfalt. Tuleb rakendada kõiki võimalusi ehitusjäätmekogude taaskasutamiseks.

Asfaldi ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Betoondetailid, asfalt ning muud ehitusjäätmekogud tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale

ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks või üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule, vt <https://joelahtme.ee/jaاتمemajandus>.

Vältida tuleb kasvupinnase reostamist ja ülemäärast tihendamist.

Väljakaevatav täitepinnas tuleb võimalusel taaskasutada, ülejäänud pinnas vedada välja ja utiliseerida. Ehitustööde käigus määrata ehitusplatsil väljakaevatava täitepinnase ladustamise asukoht.

Utiliseerimise eest vastutab litsentseeritud utiliseerimist teostatav ettevõtte. Ehitusjäätmekid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmekid käitlejana registreeritud.

6. Käidujuhend

Pärast elektrivõrgu kasutuselevõttu tuleb pärast esimest ekspluatatsiooniaastat lähtuda ülevaatuste ja hooldustööde planeerimisel Elektrilevi OÜ normdokumendist: J31 Elektripaigaldiste käidu ohutusjuhend, ver.3.

7. Tööde kirjeldus

7.1. Ehitusplatsi ettevalmistus

Kõik ehitus- ja paigaldustööd peavad olema tehtud tööde kirjeldustes ja joonistel toodud kohaselt. Töövõtja peab oma pakkumise esitama selliselt, et see sisaldaks kõigi seadmete, materjali, tööjõu, transpordi, paigalduse jms maksumusi ning arvestusega, et tööd oleksid tehtud kuni täieliku valmiduseni. Käesoleva projekti mahtu kuuluvad kõik tööd, mis on vajalikud projektiga määratud nimetatud tööde tegemiseks, sh tööd mida ei ole käesolevas projektis otsesõnu kirjeldatud kuid mis kuuluvad Töövõtja poolt tegemisele hea ehitustava kohaselt. Kõikide nimetatud tööde maksumus sisaldub töövõtja poolt esitatud pakkumises. Normatiivides toodud teimid jms kuuluvad töövõttu. Enne ehitustööde alustamist taotleda vastava ehitustöö tegevusluba kohalikul omavalitsuselt ja teistelt ehitustöödega seotud organisatsioonidelt. Ehitatav liinitrass, seadme asukoht jms Tellijaga üle vaadata. Enne ehitustööde algust tuleb ehitatav liinitrass, seadme asukoht jms kooskõlastada täiendavalt teiste trassivaldajatega ja kinnistuomanikega. Töövõtja peab Tellijale ja kohaliku omavalitsuse poolt määratud instantsidele esitama omapoolse tööde organiseerimise ja töökorralduse planeeritud ajagraafiku. See peab sisaldama ka ohutustehnilisi meetmeid tööde teostamisel kaasaarvatud meetmeid jalakäijate kaitseks, ajutiste kaitsepiirete rajamist, liikluse ümberkorraldusi, valgustust, märgistust jne. Ehitustöödel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekti autori ja töö tellijaga.

7.2. Muinsuskaitseelised nõuded

Tulenevalt asjaolust, et asulakoha kultuurikihi ja sellega seotud arheoloogiliste leidude olemasolu on tuvastatud ka kaitsevööndi alal, sealhulgas Kivisilla teest lõuna pool, tuleb enne pinnase- ja kaevetööde alustamist tellida arheoloogiline uuring, mille meetodiks on kaevetööde arheoloogiline jälgimine.

Kaevetööde teostamisel tuleb arvestada võimalike tööseisakutega, et tagada arheoloogilise materjali tuvastamine ja dokumenteerimine. Juhul kui jälgimise käigus ilmneb oma algsel kohal säilinud kultuurkiht või arheoloogilised struktuurid, võib Muinsuskaitseamet otsustada nende säilitamise või määrata täiendava arheoloogilise kaevamise.

Kaevetöödel tuleb kasutada hammasteta koppaga ekskavaatorit, et vähendada võimaliku arheoloogilise kultuurikihi kahjustamist.

Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46–47, § 68 lg 2 p 3, §-d 69–70). Arheoloogilise uuringu tegijad on leitavad kultuurimälestiste registrist „Erialane pädevus“ → „Pädevustunnistused“ → „Filtreerimine – Omandatud eriala/kvalifikatsioon, kraad: Arheoloog“.

Arheoloogiliste uuringute läbiviija otsimise ja sobiva aja kokkuleppimisega tuleb alustada aegsasti, kuna vastava pädevusega isikute ja ettevõtjate arv on piiratud. Samuti tuleb arvestada sellega, et seadusest tulenevalt (MuKS § 47) peab arheoloog Muinsuskaitseametile esitama uuringuteatise vähemalt 10 päeva enne uuringu toimumist ning uuringu lubamise otsuse tähtaeg on kuni 30 päeva alates uuringuteatise esitamisest.

Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise jälgimise osas on juriidilisele isikule uuringukulud hüvitatavad 50% ulatuses (1500 euro piires). Täpsem info hüvitise taotlemisest Muinsuskaitseameti kodulehel (<https://www.muinsuskaitseamet.ee/uuringute-huvitamine>).

7.3. Ohutuse tagamine ja liikluskorraldus

Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu ja tervist ning vara. Tänavate sulgemine osaliselt või täielikult sõidukite liikluseks on võimalik ainult vastavalt omavalitsuspiirkonnas kehtivale korrale. Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (näit. olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine jne.) tulenevate kulutustega. Kasutatavate liiklusmärkide kuju ja paigaldus peavad vastama kehtivale korrale. Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike tööpiirkonna tähistamisest tulenevate kulutustega. Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest. Kõik ehitusplatsil töötavad inimesed peavad olema instrueeritud ohutustehnika nõuetest. Kõrvaliste isikute juurdepääs ehitusplatsile ja töötsoonidesse peab olema tõkestatud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

7.4. Tuleohutus

Seadme ja paigaldise paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel tuleb vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest. Keelatud on kasutada tuleohtu põhjustada võiva rikkega seadet ja paigaldist.

Tootja peab tagama oma seadme või paigaldise kasutamiseks juhised ja vajaliku ohutusteabe. Toote nõuetele vastavuse seaduse (edaspidi TNVS1) § 14 lõige 7 sätestab tootjale kohustuse, et tootega

oleks kaasas juhised ja ohutusteave, mis on potentsiaalsele lõppkasutajale arusaadavas Euroopa Majanduspiirkonna lepinguriigi ametlikus keeles. Eesti Vabariigis peab kasutusjuhend olema eesti keeles. TNVS § 7 lõike 2 punkti 1 kohaselt võtab turujärelevalveasutus toote ohutuse määramisel arvesse kokkupanekujuhendit ning asjakohastel juhtudel paigaldus- ja hooldusjuhendeid.

7.5. Olemasolevate ehitistega ja rajatistega arvestamine

Kõik elektritööd peavad olema tehtud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele ja normatiividele ja Tellija volitatud esindaja nõudeid järgides.

Töövõtja peab ehitus- ja paigaldustöödel täitma kõiki territooriumi- või võrguvaldaja ning Tellija poolt volitatud isiku ettekirjutusi. Ehitusele seatakse garantiiaeg, mille pikkus määratakse Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus, kõik ehituse garantiiajal ilmnenuvad vead või ebakvaliteetsed materjalid kõrvaldab Töövõtja omal kulul.

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal koostöös olemasolevate maa-aluste rajatiste valdajatega rajatiste asukoht täpsustada ja tähistada. Tööde teostajal tuleb täita nimetatud rajatiste valdajate poolt esitatavaid nõudeid (näit. toestamine) rajatiste vahetus läheduses töötamisel.

Järgida tuleb kõikide kooskõlastusi andnud organisatsioonide nõudeid ning arvestada neist tulenevate kuludega.

7.6. Töötervishoid ja tööohutuspõhised

Tööde teostamisel tuleb järgida Eesti Vabariigi seaduseid ja määruseid.

7.7. Ehitustööde dokumenteerimine ja järelvalve

Tööde tegemisel jälgida ehitustööde head tava, pärast tööde lõpetamist peab olema ehitusplats koristatud ja heakord taastatud. Elektritöödele võib lubada ainult sellekohast väljaõpet omavat personali. Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigi Ehitusseadustikust ja Tellija elektripaigaldise kasutuselevõtu protseduurist. Ehituse järelevalvet teostab Tellijapoolne esindaja. Kõrvalekaldded projektist kooskõlastatakse tellijaga ja projekteerijaga ning fikseeritakse kirjalikult. Tööde teostamise kohta koostatakse kaetud tööde aktid. Tööde lõpetamisel peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised, mis tõestavad tööde kvaliteetset teostust. On kohustuslik, et kontrollmõõtmised teeb mitte Töövõtja vaid teine vastavaid lube ja registreeringuid omav ettevõtja. Elektritöid ei loeta valmisolevaks enne, kui kõik teimid ja testid on tehtud ning nende tulemused vastavad nõuetele.

Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama:

- abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jm.
- liikluskorraldust.

Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad ja kommunikatsioonide kaevikud piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Töövõtja peab oma igasuguse tegevuse ehitusplatsil kooskõlastama Tellija esindajaga; kooskõlastama kohaliku omavalitsusega, st taotlema kaeveloa ja ehituse alustamise loa.

Töö nr. 2605002

Töö nimi: Enefit Jõelähtme Olerex 200kW laadimisjaama projekteerimine

Stadium: Tööprojekt

Tellija: Enefit OÜ

Projekti koostaja: Dmitry Kondaev

Projekti kontrollija: Dmitry Kondaev

Kuupäev: 17.06.2026



7.8. Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde kvaliteedinõuete puhul juhinduda Elektrilevi OÜ poolt välja töötatud eeskirjadest ja normidest ning MaaRYL 2010 nõuetest.