



## Võru Linnavalitsus

Keskkonnaamet  
Maa- ja Ruumiamet  
Muinsuskaitseamet  
Päästeamet  
Terviseamet

07.04.2025 nr 25-0508-VLV/1

### Seisukoha küsimine

Võru Linnavalitsus valmistab ette detailplaneeringu algatamist ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmist Võru linnas Tamula supelranna kinnistul (katastritunnus 91901:008:0035, üldkasutatav maa 100%). Planeeringu eesmärgiks on ehituskeeluvööndi vähendamine ja Tamula randa teenindavate rajatiste ja hoonete ehitusõiguste määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,10 ha.

Tamula supelrand kinnistu asub Võru linnas Tamula järve põhjakaldal Võru linna tiheasustatud alas, mis on inimtegevusepoolt muudetud ja kuulub Võru linna peamiste puhkealade hulka. Tamula järve rannaala on Võru turismipiirkonna üheks eelisarendatavateks objektiks. Tamula järv on väärtusliku magevee-elupaigana arvatud hoiualade (Natura 2000) hulka. Planeeringuala piirile ulatub Maa- ja Ruumiameti üleujutusosalade rakenduse järgi üleujutusohuga ala.

Tamula supelranna kinnistu jääb Kesklinna asumisse, mis on linna kõige mitmekülgsema maakasutusega piirkond. Valdav osa Kesklinna asumist on määratud polüfunktsionaalse keskuse alaks, kus ühenduvad keskuse erinevad funktsioonid: äri- ja erateenused, kaubandus, avalikud teenused, elamine, puhkamine. Planeeringuala paikneb Võru vanalinna muinsuskaitsealal. Võru muinsuskaitseala kaitsekorras on Tamula järve äärne ala määratud kui oluline osa linnaruumi terviklikkusest. Tegemist on pikaajalise ajalooga supusalaga, Tamula järve kaldal.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohast.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §33 lõike 6 alusel esitame Teile seisukoha saamiseks Võru Linnavolikogu otsuse eelnõu "Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatama jätmine" ja Alkranel OÜ poolt koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu.

Võru Linnavalitsus suunab nimetatud otsuse eelnõu Võru Linnavolikogu 14. mai 2025 toimuvale istungile. Palume võimaluse korral esitada oma seisukoht hiljemalt 30. aprilliks 2025.

### Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Raul Tohv  
abilinnapea

Lisad: Võru Linnavolikogu otsuse eelnõu "Tamula supelranna kinnistu detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatama jätmine"  
Maa-ala skeem  
Tamula supelranna detailplaneeringu kava keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Alkranel OÜ)

Sirli Kokk 785 0937  
sirli.kokk@voru.ee