



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

Meie: 09.02.2026 nr 6-1/2315-19

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneeringu kehtestamisest

Kohtla-Järve Linnavolikogu 29. jaanuari 2026. a otsusega nr 26 on kehtestatud Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Järveküla tee 35 kinnistu ja ümbritseva ala detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järveküla tee 35 kinnistu ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtotstarbe muutmise võimalust 100% ärimaa juhtotstarbeks, ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine hooldekodu või majutushoone rajamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrasuse nõuete kehtestamine, vajadusel tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine, seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ning haljastuse kavandamine.

Planeeritava ala suurus on umbes 1,0 ha.

Kinnistul Järveküla tee 35, suurusega 8289 m², asub endise kõrgkooli hoone ehitusaluse pindalaga 1351 m².

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut Järveküla tee 35 kinnistu 100% ühiskondlike ehitiste juhtotstarbe muutmist 100% ärimaa juhtotstarbeks.

Järveküla tee 35 kinnistu juhtotstarbe muutmine ärimaaks ei oma negatiivset mõju ümbritsevale keskkonnale, kuna arvestab Järve linnaosa üldplaneeringus määratud ärimaade tingimusi.

Planeeringulahendusega on tehtud ettepanek Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise eesmärgil võimaldada Järveküla tee 35 kinnistu kasutusele võtmine ärilisel funktsioonil. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus antud asukohas on perspektiivikas ja selle elluviimise tingimused on soodsad ning see võimaldab tagada hoolekandeteenuste kasvuga tingitud majutuse kättesaadavuse kaasaegseid võimalusi.

Planeeringu lahendusega ei muudeta olemasolevate kinnistute piire, kuid on tehtud ettepanek jagada Järveküla tee krunt kaheks krundiks – pos 1 sotsiaalhoolekandeaustuse ja/või majutushoone maa krundiks ja pos 2 - kergliiklusmaa krundiks Järve linnaosa üldplaneeringu kohase kergliiklustee rajamiseks. Krunt pos 2 antakse üle Kohtla-Järve linnale.

Planeeringuga säilib kinnistule kahesuunaline sõidukitega juurdepääs Järveküla tee tänavalt. Täiendavaid juurdepääsusid planeeringualale ei kavandata. Krundil pos 1 on planeeritud

Keskaltee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

säilitada olemasolev hoone, millele on lubatud ehitusõigusega määratud ehitusaluse pinna mahus lisada varikatuseid. Lisaks on lubatud krundile ühe kuni 60 m² abihoone ehitamine ning kahe kuni 20 m² ja kuni 3 m kõrguse abihoone ehitamine prügimaja, paviljoni, jalgrattahoidla vms tarbeks, mis võib asuda väljaspool planeeritud hoonestusala. Olemasolev hoone on lubatud rekonstrueerida arvestades selle sobivust arhitektuuriliselt miljööväärtusliku hoonestuse kontaktvööndis ja hoonetele esitatavate ohutusnõuetega. Kergliiklejatele on planeeritud juurdepääsud Järveküla teelt ning uute jalgteede projekteerimisel arvestada Järveküla tee äärsete puuderea säilitamist.

Planeeritud parkimiskohad on lahendatud krundisisese kogu pos 1 krundi piirides. Täpselt parkimiskohtade paiknemine lahendatakse projekti raames.

On lahendatud ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, haljastus ja heakord. Tehnovõrkude lahendused on planeeritud tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehnilisi tingimusi arvesse võttes.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://kohtla-jarve.ee/keskkond-ehitus-ja-haldus/areng-planeerimine-ehitus/teated/>

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad Kohtla-Järve linna veebilehel <https://kohtla-jarve.ee/>, valdkonda – ”Keskkond, ehitus ja haldus - Detailplaneeringud – Vastuvõetud planeeringud“ lingi all.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Max Kaur
linnapea

Rita Burenkova 518 2791, rita.burenkova@kjl.lv.ee