

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis. Mõõdetasandil võib paikneda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tõi teostamise ajal informatsioon.

		OÜ GPK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EEG000030 Keskoni 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906		Objekt: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33	
Mõeldis: Vorm Uusmaa Koostaja: Arhitekt Kõllamets	Alkist: veeti Kuupäev: märts 2019	Arhitekt: Arhitekt Kõllamets Kuupäev: märts 2019	Arhitekt: Arhitekt Kõllamets Kuupäev: märts 2019	Arhitekt: Arhitekt Kõllamets Kuupäev: märts 2019	Arhitekt: Arhitekt Kõllamets Kuupäev: märts 2019

HOONETE JA OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISTE EHTISÕIGUS

krundi lähiaadress	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	hoonete/hoonetesade lubatud maksimaalne kõrgus	olulise avaliku huviga rajatiste (teravijamahu) suurim lubatud ehitisealune pind	olulise avaliku huv (teravijamahu) maksimaalne
Väike kaar 33	32 285 m ²	TT/TL/TP/AB	4 kuni 10	11000 m ²	hoonestusala A: abs 75.0 hoonestusala B: abs 76.0 hoonestusala C: abs 77.0 hoonestusala D: abs 81.0 hoonestusala E: abs 83.0 hoonestusala F: abs 98.0 hoonestusala G: abs 100.5 hoonestusala H: abs 110.0	1800 m ² (sh olemasolevad 400 m ²)	abs 98 (olemasolevad)

LÜHENDITE SELGITUSED (Siseministeriumi „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“ krundi kasutamise otstarbed):
 TT - tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatis, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatis maa. Vajadusel anda tingimus liigitus: võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuga) tootmishoone maa ja võimaliku kahjuliku välismõjuga (hääringuleta) tootmishoone maa);
 TL - laohoone maa (hoidla ja laohoone ning ilma külustajatele kavandatud ruumi programmiga hulgiakandushoonemaa, laoplatsti maa);
 TP - põllumajandusliku tootmishoone maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatis, nagu näiteks elevaatori, silohoidja jms maa);
 AB - kontori- ja büroohoone maa.

MÄRKUSED:

- Krundile on lubatud ka teiste krundi ehitusõigusega sobitavate või neid toetavate rajatiste püstitamise tingimus tagatud on planeeritud kõrgjalastuse osakaal.
- Väike kaar 33 krundile on ette nähtud rajada 3230 m² kõrgjalastatavat haljaspinda, mis on 10% katastrüksuse pindalast.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustub hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisise liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s. Põhijoonele märgitud veokite liiklemissuunad on näitlik iseloomuga.



LEPPEMÄRGID:

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATISE EHTISALA
	AJALOOLOSE ELEVAATORI HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND (näitlikustab planeeritud hoonetuste ehitisealust pindala)
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 12 M / ABS 75.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 13 M / ABS 76.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 14,0 M / ABS 77.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 18,0 M / ABS 81.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 20 M / ABS 83.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 35 M / ABS 98.0
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 37,5 M / ABS 100.5
	ALA, KUS HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS ON KUNI H = 47 M / ABS 110.0
	PLANEERITUD OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 35 M / ABS 98.0
	OLULISE AVALIKU HUVIGA RAJATIS (vijamahu) LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS KUNI H = 18 M / ABS 81.0
	PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA (eeldatav asukoht)
	PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA (eeldatav asukoht)
	AUTOTRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	RAUDTEETRASPORDI JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDIALA
	PLANEERITUD ÜLEEHITUSSERVITUUDI ALA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD (näitlik)
	PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIONITORU

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSK

ADDRESS: TARTU LINN TAMMELINN	PROJEKT: VÄIKE KAAR 33 KRUNDI DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ	LIVILAJA TN 29-57, TALLINN 10118. TEL. +372 507 2828 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR. 11647744	DP ID: DP-18
PROJEKTIJUHT: SIRJE ELME		MÕÖT: 1:10
ARHITEKT: URMAS MURU	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7	STADIUM: DF
		JOONISE NR: 4
		KUUPÄEV: 25.08.