



TARBIJAKAITSE JA  
TEHNILISE JÄRELEVALVE  
AMET

Järva Vallavalitsus  
Pikk tn 56  
73301 Järva vald, Järva-Jaani alev  
Järva maakond

26.05.2026 nr 16-2/26-08270-002

## Märgukiri

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) on korrakaitseseaduse § 6 lõike 1 mõistes korrakaitseorgan, kes ehitusseadustiku (EhS) § 130 lõike 1 alusel teostab riiklikku järelevalvet ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle ning tulenevalt EhS § 130 lõike 3 punktist 2 kontrollib ehitise kasutusjärgset ohutust.

Päästeamet edastas TTJA-le Järva-Jaani kogukonna liikme 17.05.2026 pöördumise, mis ka teile saadeti. Kirjas juhitakse tähelepanu halvale ja ohtlikule hoone seisukorrale aadressil Järva-Jaani alev, Lai tn 1a.

Kinnistusraamatu andmetel puudub kinnistul aadressiga Järva maakond, Järva vald, Järva-Jaani alev, Lai tn 1a (katastritunnus 25501:001:0831) omanik ja Riigi Kinnisvararegistri andmetele on tegemist reformimata maaga. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 kohaselt on peremehetu ehitise hõivamise kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil. Riigil on õigus hõivata ehitis juhul, kui see on riigivõimu teostamiseks vajalik. Ehitise peremehetuse selgitab välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. TTJA on seisukohal, et praegu peremehetu ehitise korral vastutav selle heakorra ja ohutuse eest kohalik omavalitsus.

Arvestades asjaolu, et tegemist on hoonega mis asub elamuhoonete ja muude avalike hoonete vahetusläheduses siis TTJA hinnangul ei tohi sellistesse hoonetesse olla avatud ligipääsu kolmandatele isikutele. TTJA on seisukohal, et hoonesse ligipääsetavad lahtised avad tuleb kinni katta ja lukustada, eemaldada hoone küljest ohtlikud lahtised osad ning lisada hoone ümbrusesse hoiatavad sildid ohtudest, mille järel oleks hoonesse sissepääsud tõkestatud ja tagatud hoone esmane kasutusjärgne ohutus. Soovitame kogu hoone vahetuslähedus piirata piirdeaiaga. Meetmete kasutusele võtmise järel tuleb teostada regulaarselt kontrolle, et muudatuste korral oleks õigeaegselt tagatud järjepidev hoone kasutusjärgne ohutus.

Eeltoodust tulenevalt soovib TTJA teada, kas olete eespool nimetatud hoonega seotud probleemidest ja kahjustustest teadlik. Kui jah, siis palub TTJA teada anda millised meetmed on kasutusele võetud või on kavas kasutusele võtta hoone ehitustehnilise seisukorra kontrollimiseks ja parandamiseks, et kasutusjärgne ohutus oleks tagatud. TTJA palub teil **hiljemalt 5. juunil 2026** esitada seisukoht, mis sisaldab teie poolseid tegevusi hoone ohutuse tagamiseks koos tegevuste elluviimise ajakavaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmo Karu

ehitus- ja tööstusbüroo ehitiste ohutuse ekspert

+372 667 2102

[urmo.karu@ttja.ee](mailto:urmo.karu@ttja.ee)