

Riigimetsa Majandamise Keskus
Mõisa/3, Sagadi küla
Haljala vald
45403 Lääne-Virumaa

Meie viide 31.03.2025, ENS-LAA/2025-1066

**Taotlus kinnistule tehnovõrgu
ehitamiseks ja talumiseks vajaliku
lepingu sõlmimiseks**

Tulenevalt „Asjaõigusseadusest“, „Asjaõigusseaduse rakendamise seadusest“ ja „Seadme ohutuse seadusest“ ning „Ehitusseadustikust“ palume notariaalse lepingu sõlmimist Viljandi maakonna Põhja-Sakala vallas Tipu külas asuva Kõrtsi-Tõramaa hoonestamata kinnistule tehnovõrgu ehitamiseks ja talumiseks Elektrilevi OÜ kasuks seoses alajaama vahetamisega lisatud tingimustel:

1. Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamist taotlev isik

nimi	Elektrilevi OÜ
asukoht	Veskiposti tn 2, Tallinn
äriregistrikood ja kande kuupäev	11050857; 18.05.2009
juriidilist isikut esindama õigustatud isik	Valdur Kanne

2. Isikliku kasutusõigusega koormatav kinnistu

asukoht	Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Tipu küla
aadress	* Kõrtsi-Tõramaa , katastritunnus 36001:004:0680 Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnas registriosa number 699339 .
pindala	* Kõrtsi-Tõramaa kinnistule paigaldatakse 10/0,4 kV pingega mastalajaam ja elektriliitumiskilp. Elektripaigaldiste arvutuslik kaitsevööndi pindala on kokku ligikaudu 10 m². PARI id-kood 757 668

3. Isiklik kasutusõigus

koormamise tähtaeg	Tähtajatu
tasu	Alates 1.jaanuarist 2019.a makstakse talumistasu vastavalt „Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse ja teiste seaduste muutmise seadusele (tehnovõrgu talumise tasu)“ (RT I, 59.01.2018, 1). Riigimaal talumise tasu ei maksta.

Enersense AS

Lõõtsa tn 12 · 16215 Tallinn · Tel 663 5900 · Faks 663 5901
Registrikood 16245550 · e-post: info.ee@enersense.com · www.enersense.ee

sisu	Vastavalt Elektrilevi OÜ tellimusele on Enersense AS projekteerinud Põhja-Sakala valda Tipu külla külastuskeskuse peakaitsme suurendamise käigus 10/0,4 kV pingega mastalajaama ja elektriliitumiskilbi ehitamise Kõrtsi-Tõramaa kinnistule („LC3467. Kõrtsi-Tõramaa kinnistu peakaitsme suurendamise tööprojekt. Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond“). RMK nimel on projekti kooskõlastanud 17.03.2025.a Aarne Pupart. Elektrivõrk on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassi-valikust ja elektrivarustust ei ole võimalik tagada nimetatud maaüksust kasutamata.
------	--

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Valdur Kanne

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja,

Enersense AS maalepingute spetsialist

Tel: 52 21 432;

e-mail: valdur.kanne@enersense.com

Tolli 27, 93813 Kuressaare

Lisad: 1. Kinnistu asendiplaan,

2. Kooskõlastused,

3. V.Kanne volikiri.