



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

24. jaanuar 2024 nr 43

Sindi linnas Lauka tn 1 katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine

Isilme OÜ juhatuse liige Runo Ruubel esitas Tori Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Sindi linnas Lauka tn 1 (tunnus 74101:003:0158) katastriüksusel.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Lauka tn 1 katastriüksus väikeelamumaa kruntideks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud, anda haljastuse ja heakorra lahendus.

Planeeringuala on suurusega 15533 m².

Ligipääs planeeringualale on Lauka tänavalt.

Planeeringuala asub Sindi linnas, Lauka tn, Kesk tn, Kesktänav 32 kü, Kesktänav 32a ja Taali metskond 5 (Kõrsa raba) vahelisel alal. Ümbruses on ühepereelamud, Kesktänav 32a on hoonestamata. Naaberkatastriüksuste sihtotstarve on Elamumaa, Taali metskond 5 Maatulundusmaa.

Sindi linna üldplaneeringus on antud piirkond tähistatud elamumaana E4, väikeelamumaa, korruselamud ei ole lubatud. Üldplaneeringu kohaselt määratakse elamukrundi minimaalseks suuruseks, millele antakse ehitusõigus, 900m². Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine, selle algatamise kaalumise ning eelhinnangu koostamine ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 1 ja 2 mõistes, kuivõrd detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus asjaomaste strateegiliste planeerimisdokumentidega ning ei kavandata KeHJS § 6 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringu kooskõlastamise alused“, tehakse planeeringu koostamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3, kaasatakse planeeringu koostamise isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamise kaasatud ning isikud, kelle huve planeering võib puudutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 lõike 2 annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Tori vallas Sindi linnas Lauka tn 1 (tunnus 74101:003:0158) katastriüksusel.
2. Kinnitada planeeritava maa-ala asukohaskeem, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa.
3. Detailplaneering koostada vastavalt juhendmaterjalidele, millised on kättesaadavad veebilehel <http://planeerimine.ee/> ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi (<https://www.agri.ee/regionaalareng-planeeringud/ruumiline-planeerimine>). Detailplaneeringu seletuskirja mahus esitada muuhulgas planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused ja nende järjekord (PlanS § 3 lõige 5).
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping detailplaneeringu koostamise või planeeringu koostamise tellimise üleandmise kohta.
5. Tori Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Tori valla veebilehel ja ajalehes Pärnu Postimees.
6. Tori Vallavalitsus võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus; kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks; planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
8. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär