

Harku Vallavalitsus  
harku@harku.ee

Teie: 21.05.2025 nr 12-1/433-184  
Meie: 05.06.2025 nr 3-1.1/2022/767

V.a. Riho Saksus

**Täpsustuseks Harku valla avaliku huviga metsade teemaplaneeringule esitatud ettepanekute vastuskirjale**

Olete oma 21.05.2025 RMKle saadetud kirjas selgitanud, et tulenevalt Riigikohtu halduskolleegiumi 18. detsembri 2024. a otsuse haldusasja nr 3-21-1658 punktidele 41 ja 42 ei ole üldplaneeringut täiendava teemaplaneeringuga seatavate piirangute kehtestamiseks vajalik maaomaniku nõusolek. Toote otsusest välja, et *kolleegiumi hinnangul tuleb viidatud normide vastuolu ületamisel juhinduda PlanS § 75 lg 1 p-st 21 kui hilisemast ja täpsemalt üldplaneeringute kohta käivast normist. Teisisõnu, PlanS § 75 lg 1 p-st 21 tuleneb omavalitsusüksuse õigus seada üldplaneeringuga kaalutlusõiguse alusel proportsionaalsed sättes nimetatud piirangud ning seda sõltumata kokkuleppest maaomanikuga.*

PlanS § 75 lg 1 p 21 sätestab, et üldplaneeringuga võib **asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks** lageraie tegemisel seada langi suurusele ja raievanusele piirangud. Metsaseaduse (MS) § 2 lg 2 kohaselt on metsa majandamine säästev, kui see tagab elustiku mitmekesisuse, metsa tootlikkuse, uuenemisvõime ja elujõulisuse ning ökoloogilisi, majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi vajadusi rahuldava mitmekülgse metsakasutuse võimaluse. Teemaplaneeringuga kehtestatavate piirangute valikul ning nende proportsionaalsuse ja intensiivsuse hindamisel tuleb arvesse võtta, et MS § 2 eesmärgid on asjakohased sõltumata metsamaa omanikust. Planeeringu korraldaja ülesanne on, tagada erinevaid huve kaaludes tasakaalustatud lõpptulemus. Piirangute kehtestamisel tuleb selgelt kindlaks määrata, mis metsaosas piirang kehtib ja millise teemaplaneeringu eesmärgi saavutamiseks on piirang seatud. Piirang peab eesmärgi suhtes olema **ka sobiv, vajalik ja mõõdukas.**

RMK hinnangul ei ole Harku valla avaliku huviga metsade teemaplaneeringus PlanS § 75 lg 1 p-s 21 toodud ning üldisi kehtestatud nõudeid ja põhimõtteid arvestatud, mistõttu on raiepiirangud planeeritud ebaproportsionaalselt suuremale alale kui on vajalik asula või ehituse kaitseks. Samuti on teemaplaneeringuga seatud piiranguid raieliigile, mitte ainult langi suurusele ja raievanusele, nagu nähakse ette PlanS sõnastuses.

**Lähtudes eelnevast palume viia planeeringuala piirid ja tingimused vastavusse PlanS § 75 lg 1 p-s 21 tooduga või täiendada teemaplaneeringu seletuskirja avaliku huviga metsade määramise protsessi ja põhimõtete (lk 18) viimast lauset fraasiga *mis on kooskõlastatud metsaomanikuga*.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

Koopia: info@kliimaministeerium.ee, maaruum@maarium.ee