

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

| Pos nr              | Kruni aadress või aadressi ettepanek | Kruni suurus [m²] | Hoonete ehitisealune pind [m²] |           | Suurim lubatud korruselisus |           | Hoone kõrgus maapinnast [m] | Hoone absoluut-kõrgus [m] | Hoonete arv krunnil | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa) | Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²] |           | Korterte arv | Parkimiskohtade arv          | Haljastuse % | Hoonestustihedus | Kitsendused / piirangud / märkused   |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|---|--|--|-----------|--------------|------------------------------|--------------|------------------|--|
|                     |                                      |                   | maapealne                      | maa-alune | maapealne                   | maa-alune |                             |                           |                     |   |  | maapealne  | maa-alune |              |                              |              |                  |  |
| 1                   | Erika tn 12                          | 11219             | 3600                           | 6225      | 5                           | -1        | 18,5                        | 32,1                      | 6                   | A ≥ 5% / EK ≤ 95%   | A ≥ 5% / E ≤ 95%   | ≥ 590<br>≤ 11240<br><b>kokku 11830</b>                   | 6225      | 140          | 6<br>154<br><b>kokku 160</b> | 30%          | 1,05             | Kruni läbib avaliku kasutamiseks määratud kõnnitee laiusega 2,5-3 m ja pindalaga 490 m²<br>SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsesooni ulatuses  |
| 2                   | Erika tänav T3                       | 1637              | -                              | -         | -                           | -         | -                           | -                         | -                   | L 100%  | L 100%   | -  | -         | -            | -                            | -            | -                | Krunn on avaliku kasutamiseks  |
| 3                   |                                      | 19                | -                              | -         | -                           | -         | -                           | -                         | -                   | A ≥ 5% / EK ≤ 95%   | A ≥ 5% / E ≤ 95%   | -  | -         | -            | -                            | -            | -                | Krunn läbib avaliku kasutamiseks määratud kõnnitee pindalaga 14 m²<br>Krunn võib liita pos 1 Erika tn 12 kinnistuga  |
| 4                   |                                      | 47                | -                              | -         | -                           | -         | -                           | -                         | -                   | A 100%  | A 100%   | -  | -         | -            | -                            | -            | -                | Krunn võib liita Erika tn 14 kinnistuga<br>SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mölemale poole<br>SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, krunnide ulatava kaitsesooni ulatuses |
| 5                   |                                      | 28                | -                              | -         | -                           | -         | -                           | -                         | -                   | L 100%  | L 100%   | -  | -         | -            | -                            | -            | -                | Krunn on määratud avaliku kasutamiseks ja võib liita pos 2 Erika tänav T3 krunniga   |
| <b>KOKKU: 12950</b> |                                      |                   |                                |           |                             |           |                             |                           |                     |   |  |  |           |              |                              |              |                  |  |

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS  | 1,47 ha                            |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV     | 12950 m²                           |
| 3. KORTERTE ARV                | 5                                  |
| 4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 1,05                               |
| 5. PARKIMISKOHTADE ARV         | NORMATIIVNE 160<br>PLANEERITUD 160 |



**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krunni piir
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Tootmismaa (nt alajaam)
- Tee, tänav
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud võimalik rõdude ja varikatuste ala
- Planeeritud võimalik terrass
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud maa-alusesse parklasse sissesõiduala
- Planeeritud rattatee
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud võimalikud murukivikattega parkimiskohad
- Võimalik haljasala
- Võimalik katusehaljastus
- Planeeritud võimalik maastikukujunduslik nõlv, lahendus täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Madalhaljastuse võimalik asukoht

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

| Pos nr              | Kruni aadress või aadressi ettepanek | Kruni planeeritud sihtotstarve (katastrilise liik) | Kruni planeeritud suurus [m²] | Moodustatakse kinnistustest KU aadress / KU number | Lüüdatavate lahutatavate osade suurus [m²] | Osade senine sihtotstarve (katastrilise liik) |
|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|--|--|---|
| 1                   | Erika tn 12                          | A ≥ 5% / E ≤ 95%                                   | 11219                         | Erika tn 12 78408:807:0065                         | -11219                                     | T 80% / A 20%                                 |
| 2                   | Erika tänav T3                       | L 100%   | 1637                          | Erika tänav T3 78401:101:2308                      | -  | L 100%  |
| 3                   |                                      | A ≥ 5% / E ≤ 95%                                   | 19                            | Erika tn 12a 78408:807:0066                        | -19  | T 100%  |
| 4                   |                                      | A 100%   | 47                            | Erika tn 12 78408:807:0065                         | -47  | T 80% / A 20%                                 |
| 5                   |                                      | L 100%   | 28                            | Erika tn 12a 78408:807:0066                        | -28  | T 100%  |
| <b>KOKKU: 12950</b> |                                      |  |                               |  |  |   |

Planeeritud kõnnitee viiakse kokku Erika tn 6a kinnistule projekteeritud kõnniteega

**Märkused:**

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus juulis 2020.

|   |                            |                             |                   |
|---|----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Asendiplaneerilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor: | Kadarik Tüür Arhitektid OÜ |                             |                   |
| Muudatused:   | Kuupäev                    | Muudatuste kirjeldus        |                   |
| Geoalus:  | Koostaja: OÜ Geodeesia24   | Töö nr: 3660-20             | Mööditud: 02.2020 |
|   | Kõrgussüsteem: EH2000      | Koordinaatsüsteem: L-EST 97 |                   |

|                  |              |   |   |
|------------------|--------------|---|---|
| <b>K-PROJEKT</b> |              | K-Projekt Aktsiaselts<br>Ahtu tn 6a, Tallinn, Eesti<br>tel +372 626 4100<br>kprojekt@kprojekt.ee<br>reg kood 12203754 | Projekti nimi:<br><b>Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering</b> |
| Juhataja         | R. Annusver  | Objekti asukoht:  | Tallinn, Põhja-Tallinn  |
| Projekti juht    | J. Mirme     | Joonise nimi:   | Põhijoonis  |
| Konsultant       | Ü. Kadak     | Töö nr:   | 20098   |
| Planeerija       | M. Mustkivi  | Joonise tähtis:   | DP-2  |
| Faali nimi:      | 20098_DP.dwg | Koostatud:  | 11.05.2023  |
|                  |              | Stadium:  | DP  |
|                  |              | Möödikava:  | 1:500   |

Trükk: KPR-KRISTIS, fail: U:\OBJEKTIID\20098\_Erika tn 12\_DP\Joonised\20098\_DP.dwg, Trükkitud: 11.05.2023