

EHITUSTÖÖDE ÜLEANDMISE -VASTUVÕTMISE AKT

Tallinnas, 14. oktoober 2011a.

Üleandja: Riigi Kinnisvara AS - Kristjan Poltimäe

Vastuvõtja: Politsei- ja Piirivalveamet – ~~Rene Birk~~ Jaan Heli

1. Üleandja annab Vastuvõtjale üle aadressil Rahumäe tee 6, Tallinn asuva hoone ruumi nr B108 ehitustööd vastavalt tööde loetelule (lisa 1).
2. Vastuvõtja kinnitab oma allkirjaga, et on käesolevas aktis loetletud ehitustööd vastu võtnud täies ulatuses.
3. Märkused ehitustööde puuduste kohta ja kokkulepe puuduste likvideerimise aja osas:
- Leli-kleevide lõplik peigeldus 17.10.11a.
- Bekide viimistluse kaitred peigeldatakse eraldi tööna.
.....
.....
.....
4. Käesolev akt on koostatud ühel lehel ja kahes eksemplaris, millest ühe saab Üleandja ja teise Vastuvõtja

Lisad:

Lisa nr 1 - Rahumäe tee 6 ehitustööde tehniline kirjeldus

Üleandja



Vastuvõtja



1. Ruum B108

Ruumi ehitatakse kaks vastuvõtuboksi ning eraldatakse vastuvõtulauad ootesaalist vaheseinte, turvaruloo ning kaardilugejaga vaheuksega.

1.1. Vastuvõtuboksid

- 1.1.1. Seinad. Vastuvõtubokside taga-, vahe- ja parempoolne külge sein ehitatakse kivivilltäidisega metallkarkassil kipskartongplaadist. Bokside esisein tehakse 2500mm kõrgusest metallprofiilist klaasvaheseintest. Boksi uks – klaasprofiilist lükanduks. Klaas – 6 mm, kirkas; profiilide värvus ja raamistiku kujundus sarnane ruumis olemasolevate profiilvaheseintega. Esiseina ülaosa konstruktsioon sarnane boksi taga- ja vaheseinaga.
- 1.1.2. Lagi. Paigaldatakse 20 mm paksustest klaasvillaplaatidest moodul-ripplagi. Mooduli mõõtmed 600 x 600 mm.
- 1.1.3. Valgustus. Bokssidesse paigaldatakse süvistatavad elektroonse liiteseadmega luminofoorvalgustid (4x14W, soe valgus 830). Valgustite kogus ruumis ei ole reglementeeritud, peab olema tagatud valgustatus töökohal 500 luks. Valgustuse toide tuua ruumist B111 eraldi grupiliiniga. Kaabeldus koridoris paikneval kaabliredelil.
- 1.1.4. Pistikupesad. Mõlemasse boksi paigaldada süvistatult üks kahekohaline pistikupesa 16 A, 230 V (L+N+PE) ja üks kahekohaline varutoite (UPS) pistikupesa. Bokside pistikupesade toide tuua ruumist B111 eraldi grupiliinidega (tavatoide + UPS).
- 1.1.5. Nõrkvool. Mõlemasse boksi paigaldada üks telefoni- ja üks arvutivõrgu pistikupesa (RJ45). Pistikupesad süvistatavad, kaabeldus koridoris paikneval kaabliredelil ruumini nr B111. Telefoni- ja arvutivõrgukaablite ühendamise ruumis B111 teostab hoone kasutaja.
- 1.1.6. ATS. Mõlemasse boksi paigaldada adresseeritavad suitsu ja temperatuuriandurid, sh ripplaetagustele anduritele lisada täiendavad indikaatorlambid. Teostada kaabeldustööd kuni tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseadmeni (ruum BXXX), ühenduse keskseadmega teostab hoone omanik.
- 1.1.7. Ventilatsioon. Bokside õhuvahetus tagatakse ruumi B108 ventilatsiooni ümberehituse teel. Ühes boksis ettenähtud õhuhulk 30 l/s (sissepuhe + väljatõmme). Lubatud maksimaalne müratase ruumides 35 dB. Pärast tööde teostamist kontrollida õhuhulkasid nii bokssides kui ka ruumis B108. Kontrollitud parameetrite (ventilatsioon, müra) kohta vormistada mõõtmisprotokoll. Kontrollmõõdistused peavad olema teostatud vastavat õigust ja kompetentsi omava ettevõtte või isiku poolt. Mõõdistusi ei tohi läbi viia ehitustööde teostaja. Koostada ventilatsioonisüsteemi muudatusi kajastav teostusjoonis, mis esitatakse digitaalselt. Joonis peab olema teostatud AutoCad .dwg vormingus.

1.2. Vastuvõtu-/ooteruim B108

- 1.2.1. Vaheseinad. Olemasolev klaasprofiilidest vahesein demonteeritakse ja paigaldatakse vastuvõtuleti 2. ja 3. sektsiooni vahele. Leti 3. sektsioon demonteeritakse ning ladustatakse Rahumäe tee 6 kinnistul. Koridoripoolse seinaga ja vastuvõtuleti vahele ehitatakse metallkarkassil kipskartongplaadist vahesein. Samasuguses konstruktsioonis ehitatakse kinni klaasprofiilseina ülaosa.
- 1.2.2. Välisuks. Olemasolev metallist lükanduks demonteeritakse ja utiliseeritakse. Paigaldatakse uus metallist tuletõkkeuks (EI60). Uks tarnitakse järgnevas kompleksuses:
 - 1.2.2.1. solenoidlukk, nt Abloy EL480/35, EI60 (või analoog), kontrolleri kaabel süvistada, kaardilugeja kaablid süvistada mõlemale seinapoolle. Kaardilugeja paigaldus ei sisaldu hankes.
 - 1.2.2.2. lukusüdamik – kasutada demonteeritavalt ükselt pärinevat südamikku;
 - 1.2.2.3. käepidemed;
 - 1.2.2.4. sulgur – tuletõkkeuksele sobiv, 2.-4. klassi sulgemisjõuga (EN 1154) sulgur;
 - 1.2.2.5. fiksaator – uks varustada ukse lahtihoidmist võimaldava fiksaatoriga.
- 1.2.3. Siseuks. Paigaldatakse uus M10X21 metallist või puidust uks (eelistada odavamalt). Ukse värvus valge. Uks tarnitakse järgnevas kompleksuses:
 - 1.2.3.1. solenoidlukk, nt Abloy EL482/35, või analoog, kontrolleri kaabel süvistada, kaardilugeja kaablid tuua välja mõlemale seinapoolle. Kaardilugeja paigaldus ei sisaldu hankes.
 - 1.2.3.2. lukusüdamik CY066C või analoog;
 - 1.2.3.3. käepidemed;
 - 1.2.3.4. sulgur.
- 1.2.4. Turvarulood. Vastuvõtuleti kahele aknapoolsele sektsioonile paigaldatakse mehhaanilise ajamiga alumiiniumist turvarulood. Mõlema sektsiooni ruloo peab olema eraldi suletav/avatav. Leti sektsioone eraldav kateplaat demonteerida. Leti kõrgus põrandast 1030 mm, ruumi kõrgus 3470 mm, leti ühe sektsiooni laius 1615 mm.
- 1.2.5. Valgustus, nõrkvool. Vastuvõtu saali laest demonteerida kaks laevalgustit, mis jäävad ehitatavate bokside tsooni. Demonteeritava leti küljest eemaldada kaablikarbid koos juhtmestiku ja pistikupesadega. Uue vaheukse kohale paigaldada evakuatsioonivalgusti. Samas piirkonnas paiknev alarmisignaal demonteerida ja paigaldada vastuvõtuleti juurde püstitatavale vaheseinale. Ruumi välisukse kõrval paikneva tulekahjuteatenupu kaablid süvistada.
- 1.2.6. Viimistlustööd.
 - 1.2.6.1. Pahteldada ja värvida uued kipsplaadist vaheseinad, teostada pahtliparandused ruumi välisuksega seinal ja boksidega ning uute

- 1.2.6.2. vaheseintega külgnevatel seintel. Värv: vesidispersioon, läikeaste 20, toon sarnane olemasolevaga.
- 1.2.6.3. Teostada pahtliparandused parempoolsel akendega seinal, vastuvõtuleti tagusel seinal ning laes. Pinnad värvida. Seinavärv ja aknapõskede värv läikeastmega 20, laevärv läikeastmega 2 - 3. Seinavärvi toon sarnane olemasolevaga. Punktis 1.2.6.2 näidatud töö tellitakse rahaliste vahendite olemasolul.
- 1.2.6.4. Uute vaheseinte sokkel kaetakse klinkerplaadist ribaga. Sokliriba kõrgus ja plaadi mark sarnane ruumis B108 varem kasutuselolevaga.
- 1.2.6.5. Põrandakatet ei vahetata.
- 1.2.7. Mööbel. Boksidesse tarnitakse melamiinkattega töölauad, mõõtmetega 700x1000 mm. Komplektsus: lauaplaat + jalad+ klaviatuurialus. Töölaua toon selgub tööde käigus.
- 1.2.8. Objekti koristus. Töövõtja peab kasutama meetmeid ja töövõtteid, mis tagavad ruumide ja seadmete kahjustamise vältimise ja heakorra. Igapäevaselt tuleb koristada tööst tekkinud jäägid, tuleb vältida ehitustolmu sattumist raskesti puhastatavatele aladele (valgustid, torustikud jne) ning rakendada objekti vaakumpuhastust. Pärast tööde lõppu tuleb ruumides, kus töövõtja teostas töid, läbi viia märgpesu. Kui ehitustööde tulemusel kandus ehitustolm muudesse ruumidesse, on töövõtja kohustatud teostama märgpesu ka nendes ruumides.