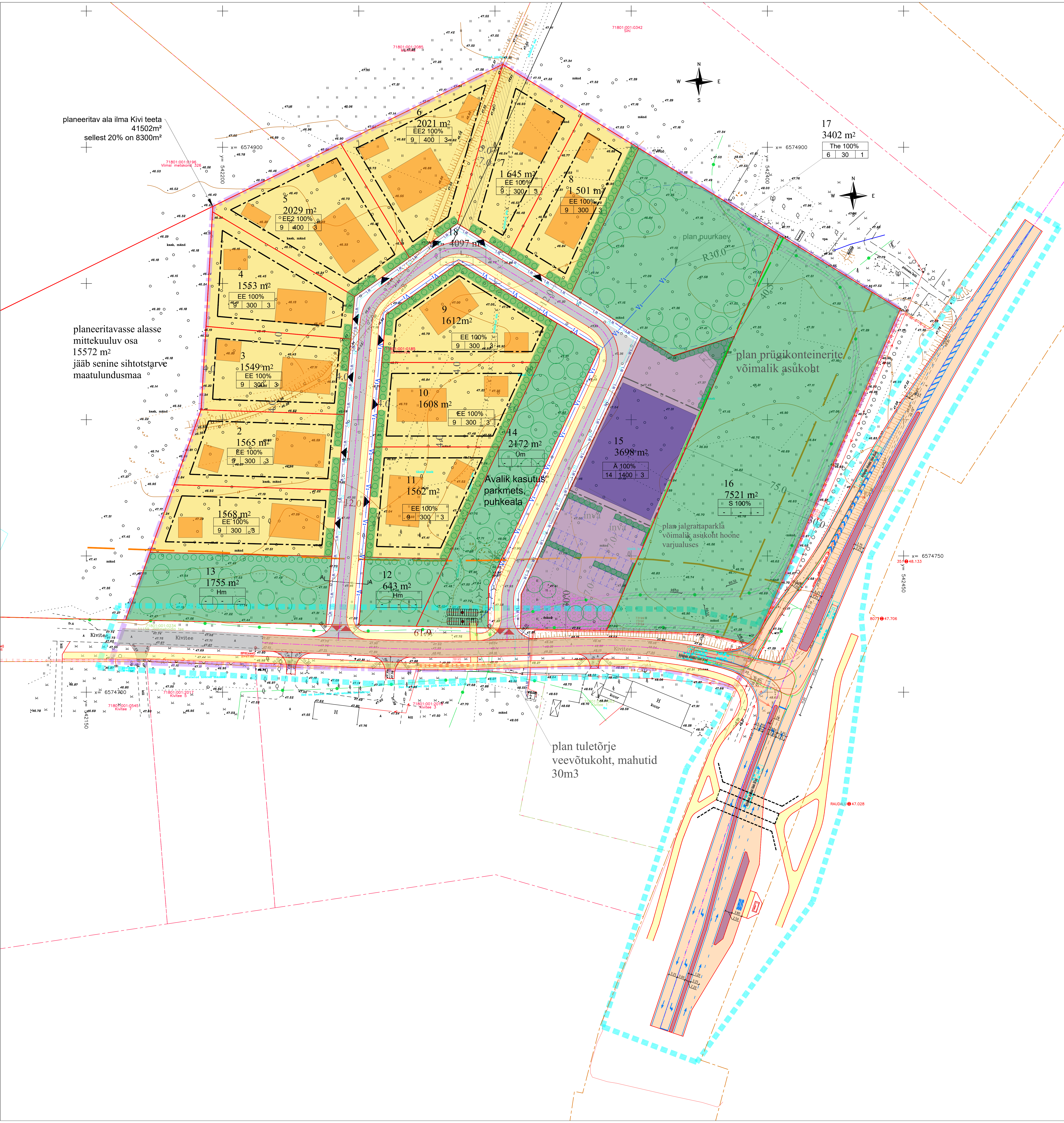




TABEL 1 - KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

kavandatava krundi positsiooni nr	kavandatava krundi kasutamise sihtotstarve	kavandatava krundi sihtotstarbe tähis	kavandatava krundi pindala	kavandatav hoonete suurim lubatud arv	kavandatav abihoonete suurim lubatud arv	kavandatavate hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	Lubatud põhi-/abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast meetrites	Normatiivne parkimiskohtade arv
1	Üksikelamumaa	EE	1568	3	2	300	9 / 6	3
2	Üksikelamumaa	EE	1565	3	2	300	9 / 6	3
3	Üksikelamumaa	EE	1549	3	2	300	9 / 6	3
4	Üksikelamumaa	EE	1553	3	2	300	9 / 6	3
5	Kaksikelamumaa	EE2	2029	3	2	300	9 / 6	3
6	Kaksikelamumaa	EE2	2021	3	2	300	9 / 6	3
7	Üksikelamumaa	EE	1645	3	2	300	9 / 6	3
8	Üksikelamumaa	EE	1501	3	2	400	9 / 6	3
9	Üksikelamumaa	EE	1612	3	2	400	9 / 6	3
10	Üksikelamumaa	EE	1608	3	2	300	9 / 6	3
11	Üksikelamumaa	EE	1562	3	2	300	9 / 6	3
12	Haljasala ja parkmetsa maa	Hm	643	—	—	—	—	—
13	Haljasala ja parkmetsa maa	Hm	1755	—	—	—	—	—
14	Uldkasutatav maa	Um	2172	—	—	—	—	—
15	Ärimaa	Ä	3698	3	2	1400	14 / 6	28
16	Sihtotstarbeta maa	S	7521	—	—	—	—	—
17	Tootmismaa	The	3402	1	—	30	6	—
18	Transpordimaa	L	4097	—	—	—	—	—
KOKKU			41501					
Olemasolevad kitsendused								
Tehnovõrkude kaitsevööndid								
Tallinn-Saku maardla keskkonnaregistri maardlate nimistu väline tunnus M109, Maapõueseadus §4,14,15 Maavara nimetus liiv.								
Riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Ehituseadustik § 120.121, Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta § 2.3								
Veehaarde sanitaarkaitseala								
Tee avalik kasutus, Ehituseadustik § 92								
Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd. Ehituseadustiku ja planeerimiseaduse rak.s §23,28,30								

TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- krundipiirid planeeritavad
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- ÜP-järgne perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritav üksikelamumaa ja kaksikelmumaa
- planeeritavad üksikelamud (soovituslik koht)
- planeeritav ärihoone (soovituslik koht)
- olemasolevad kaitsevööndid
- planeeritav haljasala
- planeeritav kaitsehaljastus, puu, hekk
- planeeritav haljastusega ala soovituslik asukoht (minimaalselt 10% ärimaa pindalast)
- planeeritav kõvakatend
- planeeritav kergliiklustee
- planeeritavad parkimiskohad soovituslik asukoht
- planeeritav pääs planeeritavale alale
- planeeritavad pääsud kruntidele
- ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 5024 "Jürinõmme DP liikluskorralduse projekt"
- planeeritav juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- krundi kasutamise sihtotstarbed
- hoonete lubatud arv
- suurim lubatud hoonete ehitusalune pind
- suurim lubatud hoonete kõrgus (elamu/abihoone)
- plan ühiveevärgi toru, soovituslik
- plan madlapinge elektrivarustus soovituslik
- plan perspektiivne sidekaabel, soovituslik