



KORRALDUS

25.02.2026 nr DM-135541-4

Rakke karjääri keskkonnaloa nr L.MK/318010 ümberregistreerimine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 5, § 59 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 punkti 3, maapõueseaduse § 73 lõiked 1 ja 4, haldusmenetluse seaduse § 61 ning tuginedes Nordkalk AS ja ALTOPAL Osaühing 10.02.2026 esitatud ühisavaldusele, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. muuta Rakke lubjakivimaardla Rakke karjääri keskkonnaluba nr L.MK/318010 järgmiselt:

1.1.1. asendada loa omaja ärinimi Nordkalk AS loa omaja ärinimega ALTOPAL Osaühing;

1.1.2. asendada loa omaja registrikood 10656606 loa omaja registrikoodiga 11498641;

1.1.3. uuendada varu plokkide koguseid vastavalt ühisavalduse juurde lisatud Markšeiderimõõdistusele.

1.2. Jätta kehtima kõik keskkonnaloo nr L.MK/318010 määratud tingimused.

1.3. Keskkonnaloo nr L.MK/318010 ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

1.4. Viia sisse vastavad muudatused keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS.

Muudetud keskkonnaluba nr L.MK/318010 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

Nordkalk AS (registrikood 10656606, aadress F. R. Faehlmanni tee 11a, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti) omab maavara kaevandamiseks antud keskkonnaluba nr L.MK/318010 (edaspidi ka kaevandamisluba), mis annab õiguse kaevandada Rakke karjääris lubjakivi. Rakke karjäär asub Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Kamariku külas riigiomandisse kuuluval kinnistul Rakke karjäär (katastritunnus 66001:003:0280). Keskkonnaluba nr L.MK/318010 kehtib 20.11.2009 - 08.10.2034.

Nordkalk AS ja ALTOPAL Osaühing (registrikood 11498641, aadress Metsa tn 6-9, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond) edastasid 10.02.2026 e-kirjaga Keskkonnaametile ühisavalduse (registreeritud KOTKAS 10.02.2026 menetluse nr M-135541 juurde) Nordkalk AS-le kuuluva Rakke karjääri keskkonnaloa nr L.MK/318010 ümberregistreerimiseks ALTOPAL Osaühing (registrikoodiga 11498641) nimele.

Maapõueseaduse (*MaaPS*) § 73 lõike 4 alusel on kaevandamisloa ümberregistreerimiseks vajalik taotlusele lisada kaevandamisõiguse loovutamise kokkulepe ja ümberregistreeritava kaevandamisloaga määratud mäeeraldise piiridesse jääva maavara jääkvaru arvutus ning markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon. Jääkvaru arvutatakse markšneiderimõõdistuse tulemuste alusel ümberregistreerimise taotluse esitamise päevale eelneva kvartali lõpu seisuga.

Nordkalk AS ja ALTOPAL Osaühing poolt ühiselt esitatud Rakke karjääri keskkonnaloa nr L.MK/318010 ümberregistreerimise avalduse alusel avaldasid pooled soovi registreerida Maapõueseaduse § 73 alusel maavara kaevandamise luba (keskkonnaluba) nr L.MK/318010 ümber ALTOPAL Osaühing nimele, mille tulemusel läheksid ALTOPAL Osaühingule üle ka kõik keskkonnaloaga seotud õigused ja kohustused ning keskkonnaloa uueks omanikuks ja kaevandajaks saab ALTOPAL Osaühing.

Avaldusele on lisatud Markšneiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvara arvutus pdf kujul ilma lisadeta. Nordkalk AS edastas Keskkonnaametile sama digitaalselt allkirjastatud Markšneiderimõõdistuse dokumentatsiooni koos lisadega e-kirjaga 20.02.2026 (registreeritud KOTKAS 25.02.2026 dokumendi nr DM-135541-2). Mõõdistuse teostas OÜ J.Viru Markšneideribüroo (2026 aasta töö nr 26047) ja varu arvutused on esitatud 15.12.2025 seisuga.

Riigilõivuseaduse § 28¹ lõike 1 kohaselt ei võeta riigilõivu, kui keskkonnaloa muutmine otsustatakse keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (*KeÜS*) § 59 lõikes 5 sätestatud juhul avatud menetluseta. KeÜS § 59 lõike 5 punkt 3 koostoimes KeÜS § 59 lõike 1 punktiga 1 sätestab keskkonnaloa muutmise avatud menetluseta keskkonnaloale loa omaja ja tema registrikoodi kandmise.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnaloa ümberregistreerimine

Kaevandamisluba on keskkonnaluba (KeÜS § 41 lõike 1 punkt 4). MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamisloa Keskkonnaamet. Sellest tulenevalt on kaevandamisloa ümberregistreerimise õigus Keskkonnaametil.

MaaPS § 66 lõige 1 sätestab, et kaevandamisluba muudetakse muu hulgas KeÜS § 59 lõikes 1 sätestatud juhtudel. KeÜS § 60 lõike 1 kohaselt on keskkonnaloa omajal loa kehtivuse ajal õigus loast tulenevad õigused ja kohustused täielikult või osaliselt loovutada teisele isikule. KeÜS § 60 lõike 2 alusel esitavad loa omaja andmete muutmiseks loa omaja ja loa taotleja keskkonnaloa

andjale ühise taotluse.

Kaevandamisloa ümberregistreerimisel lähtutakse MaaPS §-st 73. MaaPS § 73 lõige 10 sätestab, et kaevandamisloa ümberregistreerimine tähendab loa omaja andmete ja vajaduse korral kaevandaja andmete muutmist loal. Loa ümberregistreerimisel lähevad loa uuele omajale üle kõik loaga seotud õigused ja kohustused.

Kaevandamisloa andja keeldub kaevandamisloa ümberregistreerimisest MaaPS § 73 lõikes 7 sätestatu alusel. Kaevandamisloa ümberregistreerimisest keeldumise aluseid antud juhul ei esine.

MaaPS § 73 lõike 8 kohaselt senise kaevandamisloa omaja õigused ja kohustused loetakse lõppenuks kaevandamisloa ümberregistreerimisel. MaaPS § 73 lõike 9 kohaselt kaevandamisõigus tekib kaevandamisloa ümberregistreerimisele järgneval tööpäeval, kui taotlusest ei tulene hilisem tähtpäev, või pärast maa kasutamise õiguse saamist, kui see omandatakse pärast kaevandamisloa ümberregistreerimist.

MaaPS § 73 lõike 10 kohaselt ei kohaldata kaevandamisloa ümberregistreerimise menetlusele haldusmenetluse seaduse (*HMS*) avatud menetluse sätteid. Avatud menetluse kohaldamise eesmärgiks on koguda otsuse tegemiseks teavet ning ühtlasi anda huvitatud isikutele võimalus otsuse tegemisel kaasa rääkida. Keskkonnaloa nr L.MK/318010 omaja muutmiseks ei vaja keskkonnaloa andja lisateavet ja samuti ei toimu muutusi võrreldes varasema tegevusega, mistõttu puudub vajadus avalikkuse kaasamiseks.

3.2. Ärakuulamine

HMS § 40 lõige 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama §-i lõige 3 punkt 3 sätestab, et haldusmenetluse võib läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks. Kaevandamisluba muudetakse vastavalt Nordkalk AS ja ALTOPAL Osaühing esitatud ühisele taotlusele ning seetõttu viiakse haldusmenetlus läbi taotlejate arvamust ära kuulamata.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise
Järelevalve Amet, Väike-Maarja Vallavalitsus

Kersti Ritsberg
vanemspetsialist
maapõuebüroo