

23.07.2018 SÕLMITUD ÄRIRUUMI ÜÜRILEPINGU LISA 9
VALDUSE ÜLEANDMISE-VASTUVÕTMISE AKT

/digitaalse allkirastamise kuupäev/

Lökke Holding OÜ, registrikood 14600146, aadress Tartu mnt 14, Tallinn, 10117, mida esindab Markko Arro ühelt poolt (edaspidi nimetatud **Üürileandja**)

ja

Riigi Tugiteenuste Keskus, registrikood 70007340 aadress Lökke 4, 10122 Tallinn, mida esindab

Tarmo Leppoja teiselt poolt (edaspidi nimetatud **Üürnik**),

edaspidi nimetatud Pool ning koos ja ühiselt nimetatud Pooled, sõlmisid käesoleva Üüripinna üleandmise-vastuvõtmise akti (edaspidi nimetatud **Akt**) alljärgnevas:

1. Akti allkirjastamisega Üürileandja annab üle ja Üürnik võtab vastu otsese valduse ja oma tegeliku võimu teostamise alla Lökke 4 5. korrusel asuvad ruumid üldpinnaga 452,3 m².
2. Akti allkirjastamisega läheb Üüripinna juhusliku hävimise või kahjustumise riisiko üle Üürnikule.
3. Akti allkirjastamisega kinnitab Üürnik, et:
 - 3.1 ta on tutvunud põhjalikult Üüripinnaga ning on teadlik Üüripinna seisukorrast;
 - 3.2 Üüripinna üleandmisega/vastuvõtmisega seoses pretensioone ja nõudeid ta ei oma.

Poolte märkused: Ruumides on tehtud remont (seinad ja laed). Põrandatel ja ustel on kohati kulumisjäljed. Akende ees puuduvad kardinad. Puudub köögimööbel.

4. Akt on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool on saanud ühe eksemplari.

Üürileandja

Üürnik