



AS PAIDE VESI

Westborn OÜ (Riigi Kinnisvara AS tellimusel)
taavi@westborn.ee

Teie: 03.12. 2021
Meie: 1-9/72 17.12.2021

Lisa 5 - projekteerimistingimused ÜVK-ga liitumiseks kinnistul Järve tee 4 Paide linn
Paide linn

Veevarustus

1. Välja ehitada veeühendustorustik vastavalt detailplaneeringule. Trassile moodustada servituudiala.
2. Trassi maksimaalne diameeter DE110, ühenduspunktis (Joonisel Lisa 1) ühendada trass DE250 magistraaliga (ehitav) ja varustada sulgarmatuuriga.
3. Veeühendustorustikule Järve tee 4 kinnistu piiri lähedusse paigutada sulgarmatuur koos teleskoopilise spindlipikenduse ja kapega. Sulgarmatuur peab asuma vee-ettevõttele igal ajal ligipääsetavas kohas (väljaspool piirdeaeda).
4. Hoone peaveemõõdusõlme siseneva veetoru max diameeter DE50
5. Kõik hoonevälised veetorustikud näha ette PE materjalist ja ühendused elektrikevisliitmikega.
6. Kõik ühendustööd peamagistraalil teostada vee-ettevõtja järelevalve all, teatades sellest vee-ettevõtjale vähemalt 10 päeva ette.

Kanaliseerimine

1. Reovesi vooluhulgaga juhtida Lasteaia tn. reoveekanaliseerimise liitumiskaevu (asukoht Lisas 1). Torustiku materjaliks kasutada täisseinalist PVC-d, survetugevusklass peab olema sobiv sõiduteede all kasutamiseks.
2. Vajadusel näha ette tehnoloogilised seadmed rasva, liiva või muu ÜVK süsteemi mittekanaliseeritava eraldamiseks.
3. Reovesi on ühiskanalisatsiooni lubatud juhtida surveiselt, enne liitumises näidatud kaevu tuleb sellisel juhul planeerida voolurahustuskaev.
4. Juhul kui reovesi juhitakse ühiskanalisatsiooni surveiselt, tuleb Järve tee 4 kinnistule või kinnistu vahetusse lähedusse avalikul maal planeerida ÜVK ülepumpla täiendavate kõrvalkinnistute (eelkõige Ujula park P6) teenindamise võimalusega (nii ligipääs kui ülepumpla sumba mahuline reserv). Ülepumpla üle anda vee-ettevõttele. Ülepumpla peab olema igal ajal ligipääsetav nii remondiks kui perioodiliseks hoolduseks survepesuautoga.
5. Sademevee ja drenaaživee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud. Sademevee ärajuhtimiseks küsida liitumistingimusi Paide Linnavalitsuselt.

Tuletõrjerveevarustus

1. Vastavalt detailplaneeringule projekteerida üks tuletõrjehüdrant ka veeühendustorustikule Lasteaia tn-l. (Võimalikud asukohad näidatud Lisas 1)
2. Juhul kui on nõutud kinnistusesisene hüdrant, on lubatud kuni projekteeritava hüdrandini kasutada maksimaalset torustiku diameetrit DE110. Peale hüdranti vähendada torustiku mõõtu.

Lisatingimused

1. Ehitusprojekt või selle VK osa kooskõlastada AS-ga Paide Vesi enne ehitusloa taotluse esitamist.
2. Kõigi tehnovõrkude projekteerimise ja ehitustegevuse käigus kinni pidada ÜVK süsteemide kaitsevõõnditest. Kaitsevõõnditesse ehitisi mitte projekteerida. Samuti peab olema tagatud uute ja olemasolevate VK süsteemide külmumiskindlus vastavuses kehtivate projekteerimismõõnidega.

Üldnõuded:

Lõhutud ÜVK tehnosüsteemidest tööalas tuleb vee-ettevõtjat viivitamatult teavitada ning remonttööd kooskõlastada. Töövõtja peab omal kulul välja vahetama kõik tööde käigus ilmnevad defektiga kaevuluugid ja /või kaevurõngad mille kohta pole enne tööde algust tõendatud defekti olemasolu ja sellest vee-ettevõtjale teada antud. Samuti peab töövõtja teavitama vee-ettevõtjat tööde käigus avastatud projektdokumentatsioonis märkimata ÜVK tehnosüsteemidest. Töövõtja peab tööde käigus vältima puistematerjalide sattumist ühiskanaliseerimise kaevudesse ja -torustikesse ning tööde lõppedes teostama tööalas asuvale kanalisatsioonilõigule survepesu.