

**LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL nr 9-33/16**  
**RMK VALDUSES OLEVA KINNISASJA KASUTUSSE ANDMISEKS**

(hiliseima digitaallkirja kuupäev)

Läbirääkimistel osalesid:

**Riigimetsa Majandamise Keskus** (registrikood 70004459), edaspidi **rendileandja**, keda esindab kinnisvaraosakonna juhataja 06.11.2025 käskkirja nr 9-49/183 alusel kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialist Ruth Rajaveer, ja  
**Mootorsaanimatkad OÜ** (registrikood 12187340), edaspidi **rentnik**, keda esindab juhatuse liige Ain Kooskora.

**Läbirääkimiste käik:**

1. Vaadati üle lepingu ese – ligikaudu **500 m<sup>2</sup>** suurune **maatükk viie konteiner-soojaku paigaldamiseks ja majandamiseks** Harju maakonnas Anija vallas Pillapalu külas asuvast **Aegviidu metskond 5** kinnisasjast (kinnistu registriori number 14045550, katastritunnus 14001:003:0510, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5242), edaspidi **maatükk**.
2. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud kasutusala plaanil.
3. Rentniku esindajale tutvustati RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimusi ning teisi kasutusse andmise otsusega kehtestatud tingimusi, mis on alljärgnevad:
  - 3.1. rendilepingu tähtaeg on kuni **5 aastat**;
  - 3.2. kasutustasu on vähemalt **360 eurot aastas**;
  - 3.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
  - 3.4. rendilepingu lahutamatuks osaks on RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimused;
  - 3.5. RMK ei vastuta rentniku vara säilimise eest.
4. Rentniku esindaja nõustus tutvustatud RMK rendilepingu tüüptingimuste ja muude kasutusele seatavate tingimustega, mis on nimetatud käesolevas protokollis.
5. Täpsustati asjaolusid ja **lepiti kokku alljärgnevas**:
  - 5.1. kasutustasu maatüki eest on **500 (viissada) eurot aastas**, rendile lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras. Renditasu maksmine toimub **kaks korda aastas**, vastavalt **30. aprilliks ja 31. oktoobriks** Esimene poole aasta renditasu tuleb maksta pärast lepingu sõlmimist rendileandja arvel märgitud kuupäevaks.
  - 5.2. Lepingut võib lõpetada ennetähtaegselt poolte kirjaliku kokkuleppega, teavitades teist poolt ette vähemalt 6 (kuus) kuud.
  - 5.3. Juhul kui lepingut ei pikendata või uut ei sõlmita, tuleb maa-ala vabastada 6 (kuue) kuu jooksul pärast lepingu lõppemist.
  - 5.4. rentnik kujundab konteiner-soojakute visuaalse väljanägemise looduslikku keskkonda sobivaks 2026. aasta jooksul, kooskõlastades vastava lahenduse eelnevalt RMK-ga.

- 5.5. rentnik teeb õigeaegselt omal kulul kõik konteiner-soojakute korrasolekuks vajalikud hooldustööd.
- 5.6. rentnik ei takista liiklemist põhikaarditeel ETAK ID 4572005 ning rendialaga külgneval põhikaarditeel ETAK ID 4623683.

**Läbirääkimiste tulemus:**

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu tingimuste osas ning otsustati sõlmida neil tingimustel rendileping jõustumiskuupäevaga **01.01.2026** ja tähtajaga kuni **31.12.2030**.

Protokoll on allkirjastatud digitaalselt