



Erkki Keldo  
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

(kuupäev digiallkirjas) nr 3.3-9/96

## Riigivara valitsemise üleandmine

Austatud härra Keldo

Tartu Halduskohtu menetluses on kodaniku kaebus õigusvastaselt võõrandatud vara riigi omandisse jätmise ja isikule tagastamata jätmisega tekitatud kahju hüvitamiseks (kohtuasi number 3-21-895). Kodanik leiab, et kahju on võimalik hüvitada samaväärse maa andmisega. Tartu Halduskohus on suunanud pooled kompromisslääbirääkimistele. Vabariigi Valitsust, kes esindab omakorda Eesti Vabariiki, esindab kohtus Regionaal- ja Põllumajandusministeerium riigisekretäri 30.10.2025 resolutsiooni nr 7-7/25-02003 alusel.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium leiab, et kompromissiga vaidluse lahendamine on reaalne ja mõistlik. Rahalise kahjuhüvitise maksmise asemel kahju korvamisega natuuras, milleks oleks riigi omandis olev maatükk, saaks lõpetada aastaid kestnud kohtuvaidlused ja saavutada õigusrahu.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on selle isikuga kohtunud ja arutanud mõlemaid osapooli rahuldava kompromissi sõlmimise tingimusi, sealhulgas kaardistanud kahju hüvitiseks sobiva maatüki. See maatükk on 11,3 hektari suurune osa Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevast Tartu linnas Kandikülas asuvast Olevi kinnisasjast (katastritunnus 79301:001:0394 pindala 943 839 m<sup>2</sup>). Selleks tuleks teha vajalikud maakorraldustoimingud ja Olevi kinnisasja loodenurgast eraldada 11,3 hektari suurune kinnisasi.

Olevi kinnisasi on üks nendest kinnisasjadest, mida kavandati anda kasutamiseks Eesti Maaülikoolile. Ministeerium on ülikooliga maatüki eraldamise küsimuses konsulteerinud ning ülikool ise on teinud ettepaneku eraldada vajalik osa Olevi kinnistust. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium valmistab lisaks kõnealuse maatüki otsustuskorras võõrandamiseks Vabariigi Valitsuselt vajaliku nõusoleku saamisele ette ka Vabariigi Valitsuse 21. juuni 2024. a korralduse nr 136 muutmise, milles vähendatakse Maaülikoolile antava Olevi kinnisasja pindala sellest eraldatava osa võrra.

Lähtudes eeltoodust palume algetada riigivaraseaduse § 12 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva Tartu linnas Kandikülas asuva Olevi kinnisasjast (katastritunnus 79301:001:0394) eraldatava kinnisasja üleandmine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisele. Ühtlasi palume, et Maa- ja Ruumiamet korraldaks

kinnisasja jagamise selliselt, et Olevi kinnistu loodenurgast tekiks 11,3 hektari suurune eraldi kinnisasi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Hendrik Johannes Terras  
Regionaal- ja põllumajandusminister

Jaana Lepik, [Jaana.Lepik@agri.ee](mailto:Jaana.Lepik@agri.ee),  
tel 56 691 973