

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonete ehitisealune pind [m <sup>2</sup> ]		Suurim lubatud koruselisus		Hoonete arv	Hoonete arv krunnilt	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikle alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikle kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]		Korteri arv	Parkimiskohtade arv	Hajastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused	
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune					maa-pealne	maa-alune						
1	Erika tn 12	11266	3600	6225	5	-1	18,5	32,1	6	A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%	≥ 590 ≤ 11240 <b>kokku 11830</b>	140	3 140 <b>kokku 143</b>	143	30%	1,05	Krunni läbivad avalikud kasutamiseks määratud kõnniteed laiusga 2,5-3 m ja pindalaga 504 m <sup>2</sup> SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m kaitsesooni ulatuses SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole
1a		11219								A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%							Ajutised krunnid, liidetakse krunnide pos 1
1b		47								A ≥ 5% / EK ≤ 95%	A ≥ 5% / EK ≤ 95%							
2	Erika tänav T3	1637								L 100%	L 100%					31%		Krunn on avaliku kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 2 m toru teljest mõlemale poole SV: reoveekanalisatsioonitoru ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 3 m toru teljest mõlemale poole
3		47								A 100%	A 100%					100%		Krunni võib liita Erika tn 14 kinnistuga SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole SV: elektrikaabli ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdaja kasuks, krunnile ulatava kaitsesooni ulatuses SV: servitud vajadusega ala

**KOKKU: 12950**

SV: Tehnõrguseniitide vajadusega planeeritud tehnõrkude ehitamiseks ja kasutamiseks võrgu valdajate kasuks:

- Erika tn 14 kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole;
- Erika tänav kinnistul madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablist mõlemale poole, elektrikibile 2 m kilbist, sidekanalisatsioonile 1 m välisseinat mõlemale poole, kaugkütetorustikule 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole.

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		1,47 ha
sh KRUNTIDU ALA		12950 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KORTERITE ARV		140
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS		1,05
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	143
	PLANEERITUD	143
6. RATTAKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	146
	PLANEERITUD	146

**TINGMÄRGID**

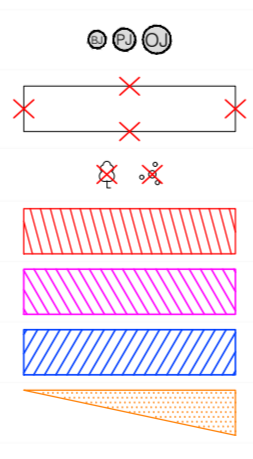
- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Planeeritud krunni piir
- Moodustatava ajutise krunni piir
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Ajutise krunni positsiooni number
- Ajutise krunni sihtotstarve
- Ajutise krunni suurus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
- Tootmismaa (nt alajaam)
- Tee, tänav
- Planeeritud maa-pealne hoonestusala
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja koruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja koruselisus
- Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja koruselisus
- Planeeritud võimalik rõdude ja varikatuste ala
- Planeeritud võimalik terrass
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Projekteeritud autoliikluse ala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud kergliikluse ala
- Projekteeritud kergliikluse ala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud maa-alusesse parklasse sissesõiduala
- Planeeritud rattatee
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht (kokku 146 kohta)
- Planeeritud murukivikattega parkimis kohad
- Planeeritud haljasala
- Projekteeritud haljasala
- (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)
- Planeeritud katusehaljastus
- Planeeritud maastikujunduslik nõlv, lahendus täpsustub ehitusprojekti
- Planeeritud sademevee tiik
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud puhke- ja virgustusala võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht



**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud sihtotstarve (katastrilise liikle)	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Moodustatakse kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Liidetatavate lahutatavate osade suurus [m <sup>2</sup> ]	Osade senine sihtotstarve (katastrilise liikle)	
1	Erika tn 12	A ≥ 5% / E ≤ 95%	11266	Erika tn 12	78408:807:0065	11219	T 80% / A 20%
				Erika tn 12a	78408:807:0066	47	T 100%
2	Erika tänav T3	L 100%	1637	Erika tänav T3	78401:101:2308	-	L 100%
3		A 100%	47	Erika tn 12	78408:807:0065	-47	T 80% / A 20%

**KOKKU: 12950**



Planeeritud sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik (sügavkogumismahutid)

Likvideeritav objekt

Likvideeritav haljastus

Avalikuks kasutamiseks määratud ala

Tehnõrguseniitide vajadusega ala

Juurdepääsuseniitide vajadusega ala läbi Erika tn 14 kinnistu, Erika tn 12 kinnistu kasuks

Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk

Likvideeritav haljastus (Joonisele kantud vastavalt T-Model OÜ tööle nr 21073, ehitusluba nr 2312271/01252)

**Märkused:**

- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti koostamisel.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus juulis 2020.
- Rattamajaja puudumisel kavandada rattahoidlad hoonetes esimesele korrusele sissepääsu kõrvale.
- Suuremaid kui 140 m<sup>2</sup> netopindalaga kortereid mitte kavandada.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:		Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: OÜ Geodeesia24	Too nr: 3660-20	Möödustatud: 02.2020
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahitu tn 6a, Tallinn, Eestis tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekti nimi: <b>Erika tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering</b>	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn		
Projektjuht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak	Töö nr:	20098	Joonise tähts:	DP-2
Planeerija	M. Mustkivi	Staadium:	DP	Möötkava:	1:500
Faali nimi:	20098_DP.dwg	Koostatud:	21.03.2024		