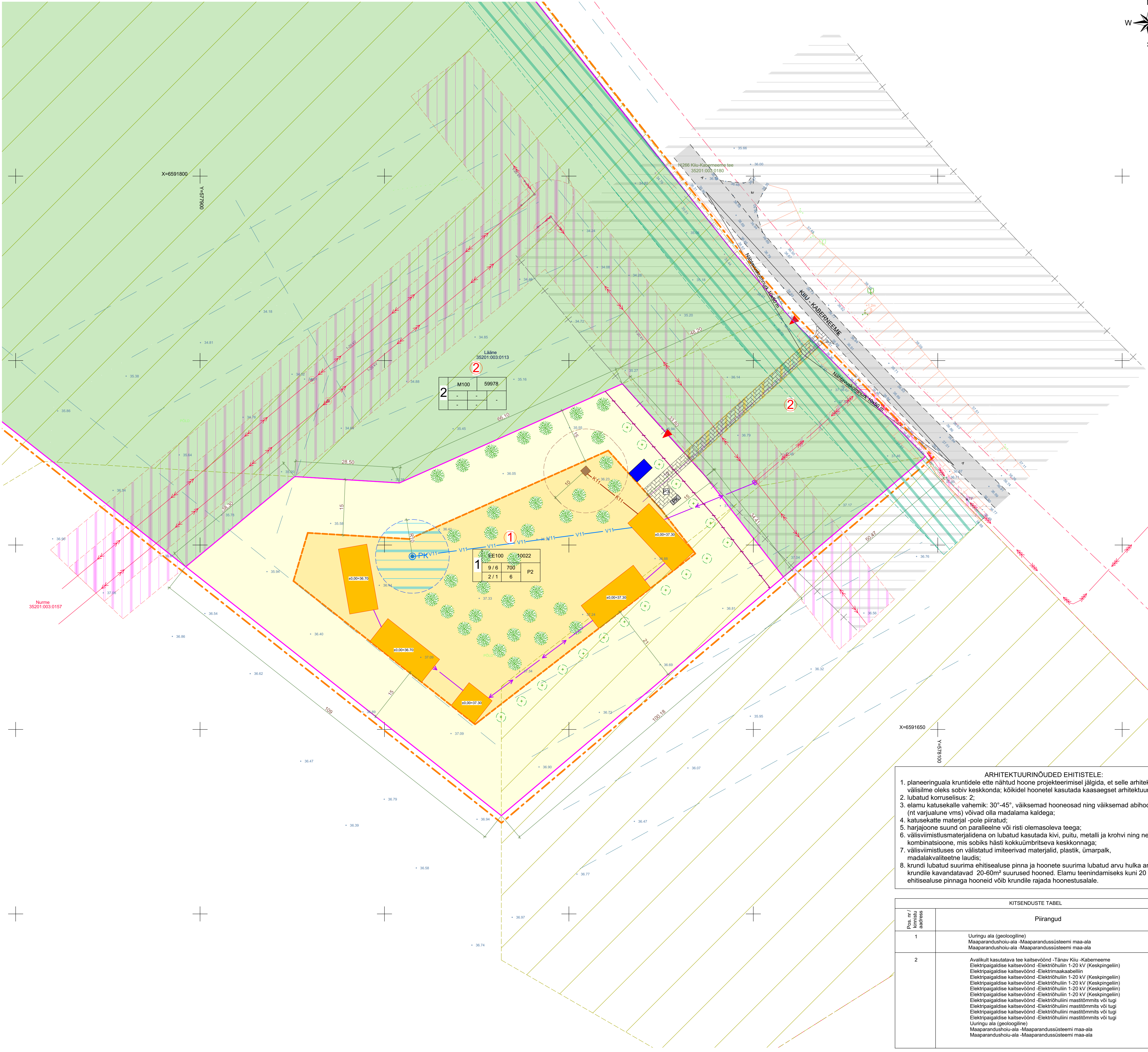
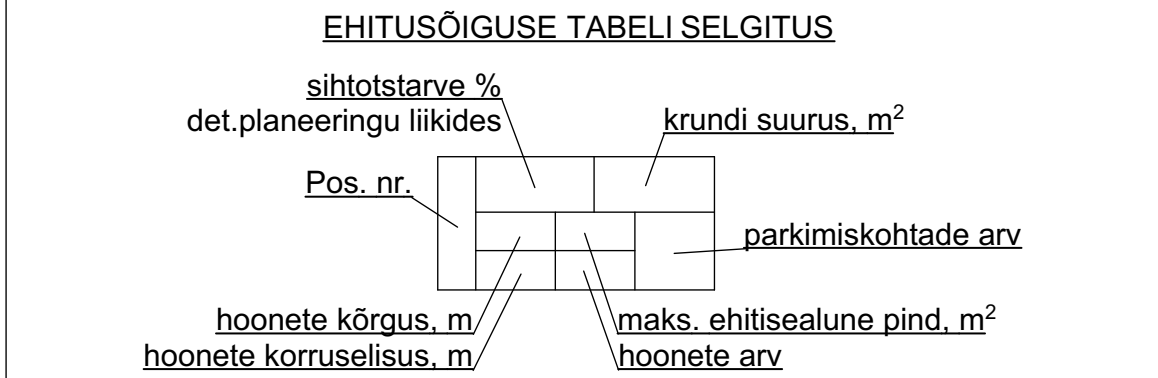
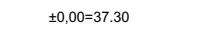
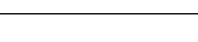
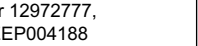




EHITUSÕIGUSE TABEL									
Pos. nr.	Krundi pindala, m ²	Mäe, ehitiseta pind, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²	Hoonetala, ehitiseta alala, m ²
1	10022	280,480	2/1	9/6	10	1 elamu, 5 abihoonet	Maa sihtasutus	001: E 100%	EP
2	59073	-	-	-	-	-	Maa sihtasutus	007: M 100%	EP
KOKKU	70000	-	-	-	-	-	Maa sihtasutus	007: M 100%	EP



- | | |
|---|---|
|  | olemasolevate maaüksuste piirid |
|  | planeeritava ala piir |
|  | planeeritavate kinnistute piirid |
|  | planeeritava kinnistu tähis |
|  | planeeritav elamumaa |
|  | planeeritav maatulundusmaa |
|  | planeeritav hoonestusala |
|  | hoonete soovituslik asukoht |
|  | pääs krundile |
|  | planeeritav parkimiskohtade arv |
|  | olemasolev autoliikluse ala |
|  | planeeritavad kõvakattega kinnistusesised teed |
|  | jalakäijate liikumissuund |
|  | kõrghaljastuse ala |
|  | olemasolev post |
|  | olemasolev haljastus |
|  | olemasolev nõlvak |
|  | olemasolev maapinna kõrgusmärk |
|  | planeeritav hoonete ±0,00 |
|  | olemasolev keskpinge õhuliin |
|  | olemasolev keskpinge kaabelliin |
|  | olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd |
|  | planeeritava puurkaevu hooldusala |
|  | avalikult kasutatava riigitee kaitsevöönd |
|  | olemasolev uuringu ala (geoloogiline) |
|  | planeeritav madalpinge kaabelliin |
|  | planeeritav liitumiskilp |
|  | planeeritav kinnistusisene veetrass |
|  | planeeritav kinnistusisene kanalisatsioonitrass |
|  | planeeritav reovee mahuti või septik või biopuhasti |
|  | olemasolev drenaažitrass |
|  | planeeritav puurkaev |
|  | planeeritavad olmeprügi konteinerid |
|  | planeeritav tuletõrjervee mahuti mahuga 120 m³ |
|  | planeeritav viljapuuad |
|  | teeservituudi vajadusega ala |
| | perspektiivse kergliiklustee servituudi ala |
| | soovituslik piirdeala asukoht |

ARHITEKTUURINÕUNODE EHTISTASE:

1. planeeringuala krundile ette nähtud hoonde projektieemisel jälgida, et selle arhitektuurne välisilme oleks sobiv keskonnaga; kõikidel hoonetel kasutada kaasageset arhitektuuri;
2. sobiv korruselisus: 2;
3. elamu katusekalde vahemik: 30°-45°, väiksemad hoonesed arvu väiksemad ahihooned (nt varjualuse vms) võivad olla madalama kaldega;
4. katusekatetel materjal- põle piratid;
5. harjoone suund on paralleelne või risti olemasoleva teega;
6. välisviimistustmaterjalidena on lubatud kasutada kivi, puitu, metalli ja krohvi ning nende kombinatsioone, mis sobiks hästi kokkuümbritseva keskkonnaga;
7. välisviimistuses on välistatud imiteerivad materjalid, plastid, ümarpak, madalakalvaliteelne laudis;
8. krundi lubatud suurima ehitisealuse pinda ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatavad 20-60m² suurused hooned. Elamu teenindamiseks kuni 20 m² ehitisealuse pinda hooned võib krundile rajada hoonealustale.

KITSENDUSTE TABEL	
Piirangud	
1	Uuringu ala (geoloogiline) Maaprandushoiu-ala -Maaprandussüsteemi maa-ala Maaprandushoiu-ala -Maaprandussüsteemi maa-ala
2	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd -Tänav Kiu - Kaberneeme Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini 1-20 kV (Keskpingeline) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrimaakaabelini Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini 1-20 kV (Keskpingeline) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini 1-20 kV (Keskpingeline) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini 1-20 kV (Keskpingeline) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini 1-20 kV (Keskpingeline) Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini maastõõmits võti tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini maastõõmits võti tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini maastõõmits võti tugi Elektripaigaldise kaitsevöönd -Elektrihülini maastõõmits võti tugi Uuringu ala (geoloogiline) Maaprandushoiu-ala -Maaprandussüsteemi maa-ala Maaprandushoiu-ala -Maaprandussüsteemi maa-ala

 Planeering: Kesk Projekt OÜ Reg. nr 12927277, MTA EEP004188 Joonistaja: Dmitri Ilm	Joonis: PÕHJJOONIS TEHNÕVÕRKEUDEGA		Joonisse 5
	Staadium: DETALPLANEERINGUS DETALPLANEERINGUS	Objekt: Kuusalu vallas, Kõu eluvõidu alalaine kinnistu detalplaneeringus	Kuusalu vallas, Kõu eluvõidu alalaine kinnistu detalplaneeringus
	Arhitekt: Anu Kuningas Kuselusemüümus 117191 - Volitatud arhitekt, isase 7. AB Anu Kuningas OÜ, Reg. nr 12639078, MTR: EEP001932	Address: Kuusalu vald, Kõu eluvõidu alalaine kinnistu	Kuusalu vald, Kõu eluvõidu alalaine kinnistu
	Taotleja:	Kuusalu vallavalitsus	Kuusalu vallavalitsus
Töö nr: DP 1-25		Kuupäev: 18.03.2025	Mõõtkala: 1:500