



VS-1	SO-1	SS-1
140 mm Teras-sandwich energiapaneel	80 mm Raudbetoon väliskoor 150 mm Soojustus - EPS 80 mm Raudbetoon sisekoor	0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 25 mm 2x kipsplaat 66 mm Metallkarkass, plaativill 25 mm 2x kipsplaat 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
SS-2	SS-3	SS-4
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 140 mm Betoon-õnesplöök 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile	0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 190 mm Betoon-õnesplöök 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile	0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 150 mm Kergkruusplokk 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile
PP-1	PP-2	
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 150 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga) 0 mm Aurutöke 150 mm Soojustus - EPS 200 mm Tihendatud killustik	0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 100 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga) 0 mm Aurutöke 100 mm Soojustus - EPS 200 mm Tihendatud killustik	
VL-1	KL-1	
0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile 80 mm Monoliitne raudbetoon plaat (küttetoruga) 0 mm Eralduskiht 30 mm Mürasummutusplaat - mineraalvill 265 mm Raudbetoon element 0 mm Siseviimistust vastavalt SA projektile	0 mm Rullmaterjal x2 kihti, ülekattega min 150 mm 30 mm Tuulutussoontega villiplaat 50 mm Soojustus - EPS (kalde andmiseks) 150 mm Soojustus - EPS 0 mm Aurutöke 100 mm Soojustus - kõva mineraalvilliplaat 130 mm Kandekonstruktsioon - terasprofiilplekk	
KL-2		
0 mm Rullmaterjal x2 kihti, ülekattega min 150 mm 30 mm Tuulutussoontega villiplaat 220 mm Soojustus - EPS (kalde andmiseks) 300 mm Soojustus - EPS 0 mm Aurutöke 265 mm Monteeritav raudbetoon õnespaneel		

EKSPLIKATSIOON GRUPP		KORRUS	NR	NIMETUS	PINDALA
<b>Rentnik 1</b>					
1	1-1	1-1	laopind		2,085.85
1	1-2	1-2	wc		1.53
1	1-3	1-3	dušš		1.68
1	1-4	1-4	wc		3.10
1	1-5	1-5	koosolek		11.15
1	1-6	1-6	büroo		156.89
2	1-7	1-7	wc		2.27
2	1-8	1-8	dušš		1.68
2	1-9	1-9	rietusruum		3.25
2	1-10	1-10	puhkeruum		10.97
2	1-11	1-11	wc		2.04
2	1-12	1-12	koosolek		10.07
2	1-13	1-13	majapidamisruum		1.62
2	1-14	1-14	büroo		390.15
2	1-15	1-15	köök		18.00
2	1-16	1-16	koosolek		15.34
2	1-17	1-17	koosolek		31.83
2	1-18	1-18	wc		1.65
2	1-19	1-19	wc		1.65
2	1-20	1-20	wc		1.47
					<b>2,752.19 m²</b>
<b>Rentnik 2</b>					
1	2-1	2-1	laopind		2,713.23
1	2-2	2-2	wc		1.59
1	2-3	2-3	dušš		1.68
1	2-4	2-4	wc		3.10
1	2-5	2-5	büroo		93.67
2	2-6	2-6	wc		2.27
2	2-7	2-7	dušš		1.68
2	2-8	2-8	rietusruum		3.21
2	2-9	2-9	puhkeruum		10.97
2	2-9	2-9	wc		2.04
2	2-10	2-10	koosolek		10.07
2	2-11	2-11	majapidamisruum		1.62
2	2-12	2-12	büroo		178.55
					<b>3,023.68 m²</b>
<b>üldkasutatav pind</b>					
1	0-1	0-1	treppihall		12.33
1	0-2	0-2	abiruum		3.43
1	0-3	0-3	tehno/katlaruum		9.85
1	0-4	0-4	kliruum		3.47
<b>1. korrus kokku</b>					<b>5,102.55 m²</b>
<b>2. korrus kokku</b>					<b>702.40 m²</b>
<b>Korruste pinnad kokku</b>					<b>5,804.95 m²</b>

MÄRKUSED:

- Projekt on koostatud vastavalt projekteerimise lähteülesandele / tehnilisele kirjeldusele, kehtivatele normidele ja nõuetele ning Heale Ehitustavale (ET-1 0207 0068).
- Vundamendi lahendus vastavalt ehitaja või konstruktori lahendamisele, vundament tuleb rajada kindlale kandvale pinnasele, vajadusel pinnast tihendada, ning arvestada EVS 840:2017 "Juhised radonkaitsete meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes" ehitamise põhimõtteid.
- Rohkem info konstruktiooni kohta, sõlmide, soojusjuhtvuse, õhuväljavoolu ja õhuväljavoolu kohta lahendatakse läbi järgmistes staadiumis või tootja poolt.
- Kõikide ehitusmaterjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama EV-s kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga (ET-1 0207 0068).
- Kandekonstruktsiooni lahendus kinnitab konstruktiooni projektile vastavalt koormustele, nõuetele, heale ehitustavale (ET-1 0207 0068) ja ehitusnormidele. Enne ehitamist tuleb veenduda konstruktiooni (kõhite) õigsuses, ebatäpsuse või kismuste korral kontakteeruda projektierajaga.
- Ehitustööd käsitleda ja paigaldada vastavalt tootja poolele nõuetele, juhiste, heale ehitustavale (ET-1 0207 0068) ja ehitusnormidele ning arvestada deformatsioonivahetustega.
- Ehitustöödele võib asendada vaid samaväärsete vältimuste ning tehniliste näitajatega analoogilise vastu.
- Lamekatuse kasutamisel kalded sajuveetehni suunas lahendades ehitaja koostööde vee-kanalisatsiooni projektierajaga.
- Siseviimistust vastavalt sisearhitektuursele lahendusele.
- Nisikeste ja märgades ruumides tuleb konstruktiooni ja tooteid kasutada vastavalt heale ehitustavale (ET-1 0207 0068) ning tootja poolt teostatud juhenditele, samas tuleb viimistluskihi all kasutada niiskustõket. Märgruumides on ette nähtud ripplagi - tipsustatakse järgmises staadiumis või SA projektiga.
- Ehitustööd tuleb teostada järgides kogumike Maa RYL 2010, maariitööde RYL 2012, Tarindi RYL 2010, Tehnosüsteemide RYL 2002 ja viimistlus Siseööde RYL 2013 nõuete leise klassi tasel.
- Helisoojustuse osas lähendada EVS 842:2003 "Ehitiste helisoojustusnõuded. Kaitse müra eest" nõuetele.
- Joonisest printida ja käsitleda vastavalt PDF failile õiges mõõtkavas.

NR: JOONISEID KÄSITLEDA ANIULT KOOS ERISOODE JOONISTEGA. KÕIK MÕÕDUD KONTROLLIDA ARHITEKTI JA KONSTRUKTORI JOONISTEL NING LÕPLIKUD MÕÕDUD KONTROLLIDA PLATSIL ENNE TOOTE VALMISTAMIST. TEHNILISED LAHENDUSED TÄPSUSTAB EHITAJA, INSENER VÕI TOOTJA.

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
<b>KONTSEPT</b> arhitektuurbüroo			
Objekt:	BÜROO-LAOHOONE	Töö nr:	22-79
Tellijä:	Favorite Kopliperre OU	Projekt os:	AR
Address:	Kopliperre tee 1/2, Rae küla, Rae vald, Harju maakond	Projekt staadium:	EP
Joonise nimetus:		Joonise nr:	5-01
MTR EEP004231	2279_EP_AR-5-01_v05_plaan1kr	Muudatus:	v04
Arhitekt:	Margo Koppel, Milla Natka	Möötkava:	1:200
Mob. +372 55 609 301		Joonise formaat:	A1
info@kontsept.ee			
www.kontsept.ee	Vastutav Arhitekt: Margo Koppel	Kuupäev:	29/12/2023

EI30 - - - Tuletõkkesektsioon EI30  
REI120 - - - Tuletõkkesektsioon REI120

Vaade A  
Vaade B  
Vaade C