

Saatja: Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

Saadetud: 31.05.2023 11:42

Adressaat: MNT Teed <maantee@transpordiamet.ee>

Teema: FW: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Manused: image010.png; image011.png; image012.png; image013.png; image014.png; image015.png; image016.png; image017.png; image001.png

**From:** Veiko Rakaselg | K-Projekt <veiko.rakaselg@kprojekt.ee>

**Sent:** Wednesday, May 31, 2023 11:30 AM

**To:** Hans Keskrand <Hans.Keskrand@transpordiamet.ee>

**Subject:** RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Oleme täiesti nõus, et Tallinna Lennujaama ja Jüri aleviku vahelise trammitee ja Järveküla – Jüri riigitee, sh kavandatud ringristmiku, omavaheline kokku sobitamine on keeruline ülesanne, mille puhul tuleb arvestada nii riigitee ohutust ja nõudeid, omavalitsuse ja kohaliku elanikkonna soove kiire ja mugava ühistranspordi järele aga ka eraomaniku soove ja huve oma kinnisvara kasutada ja arendada.

Hetkel oleme jõudnud olukorda, kus nii Rae vald kui ka Transpordiamet on palunud detailplaneeringu koostamisel arvestada nn Rae trammikoridori ja lahendusega. Paraku on meil aluseks võtta vaid koostatavas Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus esitatud 50 m laiune autonoomse ühistranspordi koridor ja tänavaruumi tüüplõiked. Detailsemat projektlahendust trammiteede osas ei ole ning samuti puudub selgus ja kindlus kas ja millal ning millisel kujul see üldse realiseerub. Samuti on tekkinud käärid lahenduse kajastamise osas detailplaneeringus – Rae vald on olnud seda meelt, et põhijoonisel piisab ainult trammiteed markeeriva koridori kajastamisest. Teie märkustest nähtub aga soov lahendus detailselt paika panna.

Sellest lähtuvalt oleme seisukohal, et vajalik on korraldada ühine koosolek Transpordiameti, Rae valla ning huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostaja vahel ning leppida ühiselt kokku millises detailsusastmes ja millisel kujul kajastada Rae trammitee lahendust detailplaneeringus.

Oleme omapoolsed selgitused ja kommentaarid Teie tähelepanekutele lisanud allpool teksti sisse [sinise](#) tekstivärviga.

Tervitades

Veiko Rakaselg

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



**From:** Hans Keskrand <[Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Thursday, May 11, 2023 3:03 PM

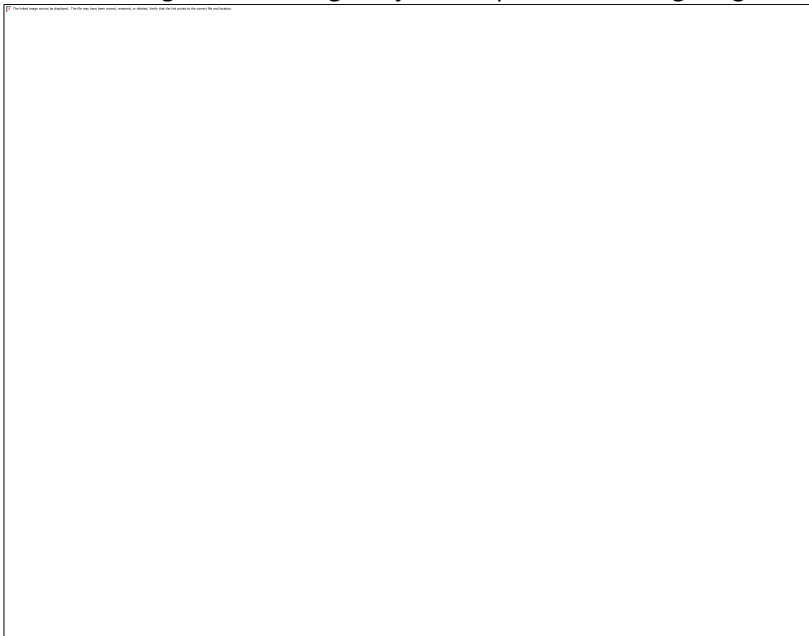
**To:** Veiko Rakaselg | K-Projekt <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Subject:** RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

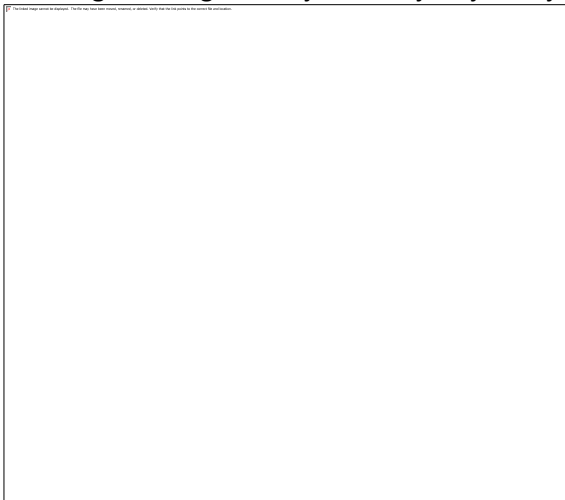
Me ei saa nõustuda esitatud planeeringulahendusega esitatud kujul. Antud planeeringus on probleemid üldised ning esitatud teede võrgu lahenduses probleemid kuhjuvad.

1. Olemasolevat riigiteed on väänatud ja kitsendatud, et tagada ruumi trammitree kavandamiseks. Esitatud lahendus ei ole kokkuvõttes üldiselt sobilik. Olemasolev riigitee tuleb säilitada võimalikult sirgjooneliselt ning arvestades normide kohaseid laiusi ja ohutuse tagamise meetmeid.
  - [Esitatud maantee \(tegelikkuses lähitulevikus tänava\) plaanigeomeetria lahendusel on selged põhjendused. Tänavale uute funktsioonide lisamiseks on olemasoleva situatsiooni ümber kujundamine tavapärane. Tee geomeetria kujundamisel on lähtutud esmaselt ohutusest.](#)
2. Trammitreed on samuti väänatud ebaloogiliselt. Trammitree tuleb kavandada võimalikult sirgjooneliselt olemasoleva sõidutee kõrvale tagades sõidutee ja trammitree vahel normide kohane vaba ruum (4 m). Arusaamatuks jääb miks trammitree lookleb paremale ja vasakule kogu aeg selle asemel et trammitree kavandada sirgena. Kõige paremini tuleb see olukord välja trammil alguspunktis, kus trammiliin väga tobeda nurga all jookseb paralleelselt riigiteega.



- [Trammitree suunamuutused lähtuvad peatuste ja ülekäiguradade lahendusest. Vastassuunaliste trammiteede vahel on ülekäigukohtadel eraldussaad. Põhimõtteliselt on võimalik need ära jätta ja trammitreed sirgema planeerida. Eesti standardis EVS 843:2016 Linnatänavad ei ole toodud 4 meetrise vaba ruumi nõuet trammitree ja sõidutee vahel.](#)

3. Ruumivajadus trammiteede, trammipeatuse ja kergliiklusteede kavandamiseks näha vajadusel ette arendusala arvelt, mitte riigitee toimivuse ja ohutuse arvelt. Trammiteed ja sellega seotud rajatisi ei ole võimalik lahendada jupp jupi kaupa ning trammitee tuleb lahendada ühtse tervikuna arvestades trammitee ja riigitee lahendust suuremas lõigus.
  - Tänavafunktsioonide lahendamiseks tuleb siiski riigiteed kasutada, piirkonnas kujuneb välja linnaline keskkond, pigem tuleks rääkida tänavast, mitte maanteest.  
Üldjuhul projekteeritakse ühisliikluse funktsioonid tänavamaale, mitte eramaale. Eramaast on tänavalaendamiseks esitatud planeeritud maaeraldus.  
Kuna pole selge, milline on lõplik trammitee trasseering, siis planeeringuala ulatuses on esitatud ruumijaotus, kuidas nõutavad funktsioonid teele mahuksid. Trammi või muu autonoomse ühistranspordi tee (nagu Rae vald seda käsitleb) sidumine lõigu otstes on hilisema projekteerimise küsimus, siis selgub, mis teljeraadiusega ja millisel suunal see tegelikult tuleb.
4. Käesolevas lahenduses jäävad ka tehnovõrgud riigitee alla, mis ei ole aktsepteeritav lahendus.
  - Tehnovõrkude paiknemine sõidutee all on linnalises keskkonnas üldiselt tavapärane. Põhimõtteliselt saame vajadusel esitada tehnovõrkude ümbertõstmise kõnnitee alla. Samas peame oluliseks rõhutada, et tegemist on detailplaneeringuga, millega lepime kokku põhimõttelise lahenduse ja ruumivajaduse. Detailsem läbilahendamine, sh vajadusel tehnovõrkude ümbertõõtmine, on järgmise etapi ehk projekteerimise küsimus.
5. Planeeringu koostamise ajal on koostatud ka Vana-Tartu mnt 79 kinnistu ristumiskoha projekt (vt manus), mis on jõudnud ka kooskõlastamiseni. Planeeringus tuleb ka sellega arvestada.
  - Oleme tähelepanekuga nõus. Oleme saanud projekti koostajalt joonised dwg-formaadis ning kanname projektlahenduse planeeringu joonistele ja arvestame sellega oma lahenduse korrigeerimisel.
6. Kuidas on ette nähtud bussi väljumine ringristmikule? Buss jääb manööverdades ju tagumise osaga vastassuuna sõidurajale?
  - Ringilt väljuja annab bussile teed (stoppjoon joonisel).Samuti jääb tulenevalt trammiteest liiklus seisma ringristmikule.
  - Jah, trammil on sõidueesõigus. Sarnane situatsioon on nt Viru ringil Tallinnas. Samuti peab ülekäigurajalt jalakäija üle laskmiseks autojuht arvestama nüüd jalakäija ja trammiga üheaegselt või jääb autojuht jalakäija üle laskmiseks keset trammiteed.



- Siinkohal on võimalus liigutada ülekäigurada ja kergliiklusteed trammiteest kaugemale, et tekiks 6 m ruum ülekäiguraja ja trammitee vahel. Samas

kaasneb sellega oht, et kergliiklusteel otsesuunas liikujad ei soovi teha nii suurt kõrvalekallet oma sihis ning hakkavad teed ületama selleks mitte ettenähtud kohas põhjustades sellega suuremat liiklusohu kui seda on hetkeline liiklusseisak ringristmikul.

7. Detailplaneeringu lahenduses (sh perspektiivses) on teeületused kavandatud ilma teeületussaarteta. Arvestades riigitee liiklussagedusi ei ole antud riigiteel ilma teeületussaarteta teeületuskohtade kavandamine sobilik.
  - [Oleme tähelepanekuga nõus ning lisame ülekäiguradadele liiklussaared.](#)

Eelnevate kirjavahetuste 8. punktis käsitletava sademevee teema osas anname hinnangu kooskõlastamise käigus. Me jääme praegusel hetkel suuresti oma varasema seisukoha juurde, et sademevee juhtimine antud kraavi ei tohi mõjutada ega kahjustada riigitee korrakohast kasutamist ja toimimist ega seada ohtu riigitee muldkeha veerežiimi ega olevate sademevee truupide toimivust

- [Võtame seisukoha teadmiseks](#)

Lugupidamisega

**Hans Keskrand**

Peaspetsialist

Planeerimise osakond, Kooskõlastuste üksus

+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](#)

**From:** Veiko Rakaselg | K-Projekt <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Sent:** Friday, April 14, 2023 1:45 PM

**To:** Hans Keskrand <[Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)>

**Subject:** RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks nii Transpordiameti kui ka Rae valla märkuste ja ettepanekute alusel korrigeeritud ja täiendatud Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [17032 Vana-Kongo DP](#).

K-Projekt AS'i selgitused ja kommentaarid ameti tähelepanekutele on toodud allpool olevas kirjavahetuses [sinise](#) värviga.

Tervitades

Veiko Rakaselg

tel: +372 626 4100

mob: +372 5341 4263



**From:** Hans Keskrand <[Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Wednesday, October 19, 2022 3:13 PM

**To:** Veiko Rakaselg <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Subject:** Vs: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

Tõin meiepoolsed tähelepanekud välja allpool **punase** värviga.

Lugupidamisega

**Hans Keskrand**

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](http://Transpordiamet.ee)

**Saatja:** Veiko Rakaselg <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Saatmisaeg:** Wednesday, 28 September 2022 09:31

**Adressaat:** Hans Keskrand <[Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)>

**Koopia:** [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

**Teema:** RE: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks korrigeeritud ja täiendatud Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Alljärgnevalt on toodud Transpordiameti 22.07.2022 e-kirjas toodud märkuste ja kommentaaridega arvestamine või mitteamestamine koos selgitustega:

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning kavandatud ringristmiku jaotusringi läbimõõtu on suurendatud 26 m-ni.

**TRAM:** Oleme nõus ringristmiku põhimõttelise lahendusega. Sellegipoolest on vajalik ringristmikut mõneti kohandada/nihutada. Kavandatava ringristmiku ruumivajadus koos hoolduseks ja ohutuseks vaja mineva ruumivajadusega peab planeeringus olema selgelt väljendatud (nt vaba ruumi olemasolu lume vallitamiseks vms).

**K-Projekt:** Ameti märkusega on arvestatud ning kavandatud ringristmiku asukohta on nihutatud tagamaks vaba ruumi olemasolu lume vallitamiseks.

2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.

Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae tramitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh lisatud täiendavad teeületuskohad.

**TRAM:** Oleme nõus põhimõttelise lahendusega teeületuskohtade osas, kuid need võivad muutuda tulenevalt järgnevatest märkustest, millega Transpordiamet ei saa nõustuda.

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).  
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamisega on riigitee 11330 lahendust muudetud, sh muudetud bussipeatuste lahendusi ja lisatud täiendavad teeületuskohad.

**TRAM: Meile jääb arusaamatuks mis on juhtunud Kagu (Tartu suunalisest) bussipeatusest. Seda enam joonisel pole. Antud teema on terviklikult lahendamata.**

K-Projekt: Ameti märkusega on arvestatud ning olemasoleva Kagu bussipeatuse asukohta on muudetud ning see on ühendatud Rae trammipeatusega. Bussidele on trammipeatuse kasutamiseks nähtud ette riigiteelt algav ühissõiduki sõidurada, mis kulgeb osaliselt trammiteel ning liitub riigiteega ringristmiku piirkonnas.

4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?  
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning Rae Vallavalitsuse juhiste järgi on kavandatud Rae trammitee lahendus planeeringuala ulatuses. Selle tulemusena on muudetud riigitee 11330 lahendust.

**TRAM: Me ei saa nõustuda esitatud trammi ja riigitee lahendusega. Riigiteed ei ole võimalik normidele vastavalt sedasi lihtsalt „painutada“. Tegemist ei ole turvalise liikluskeskkonna loomisega. Samuti pole riigitee nihutamist sellisel määral ette nähtud Rae valla poolt koostatud eskiislahenduses. Seejuures toome välja asjaolu, et trammitee eskiislahendust ei ole kooskõlastatud Transpordiametiga ning detailplaneeringute kaupa tervikliku trammitee lahenduse muutmise ei ole sobilik ega järgi head praktikat.**

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.  
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning seoses Rae trammitee kavandamise ja muutunud riigitee 11330 lahendusega (sh suurema jaotusringiga ringristmiku osas) on üle vaadatud ja korrigeeritud tehnovõrkude lahendused.

**TRAM: Sõltuvalt eelnevatest ja järgnevatest märkustest võivad antud asjaolud endiselt muutuda.**

K-Projekt: Ameti märkuse lahendamine sõltub edasisest koostööst ning riigitee ja Rae trammi lahendustest. Detailplaneeringu lahendust on muudetud selliselt, et põhijoonisel on kajastatud üksnes kavandatud ringristmiku kokkuviiimine riigitee 11330 olemasoleva lahendusega võimalikult suurel määral. Samas on arvestatud ka Rae trammi lahenduse ja ruumivajadusega, mis on põhijoonisel kajastatud koridorina. Riigitee ja Rae trammi võimalik lahendus on kajastatud joonisel DP-6 Perspektiivne liikluskorraldus.

6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.  
Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega täielikult, kuna detailplaneeringu põhijoonisel on kajastatud kehtivate detailplaneeringute hoonestusalad. Planeeringulahenduse sobivuse

ja mõju analüüsiks teiste piirkonnas kehtivate ja algatatud detailplaneeringutega on koostatud eraldi kontaktvööndi analüüsi joonis (DP-2).

**TRAM: Arvestame toodud seisukohaga.**

**K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.**

7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.  
Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna Terviseamet on oma 08.08.2022 e-kirjas välja toonud, et liiklusmüra tasemed vastavad nii olemasolevas kui ka perspektiivses olukorras nii päeval kui ka öösel KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. Täiendavalt on Rae Vallavalitsus detailplaneeringu lähteseisukohtade punktis 4.3.3 toonud välja, et müratõkkeseinte rajamist keskusealadel ei saa müraleevendusmeetmena kasutada.

**TRAM: Arvestame Terviseameti seisukohaga.**

**K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.**

8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvooluni.  
Vastus: Me ei nõustu ameti märkusega, kuna sademevee lahendused on detailplaneeringus juba varasemalt kavandatud. Parema ülevaate saamiseks oleme siiski koostanud eraldi sademevee eesvoolu skeemi (VK-1), mis on lisatud planeeringumaterjalidele.

**TRAM: Transpordiamet ei saa nõustuda seisukohaga, et juba varasemalt kavandatud sademevee ärajuhtimise lahendus annaks õiguse kõigile arendajale automaatse õiguse sademeveett riigitee kraavi juhtida.**

Sõltumata olemasolevast olukorrast ei anna see aga antud detailplaneeringu alale automaatset õigust sademeveett juhtida riigitee kraavi. Juhime tähelepanu, et riigitee kraavid on vastavalt seadusandlusele loodud riigitee mulkeha kuivana hoidmisele, mitte arendusalade sademevee vastu võtmiseks ning eelvooludeni suunamiseks. Me ei saa nõustuda seletuskirjas toodud asjaoluga, nagu oleks riigitee ärne kraav osa eelvoolust. Tegemist ei ole riikliku eelvooluga vaid riigitee kraaviga, mille eesmärk on hoopis teine.

Sademeveed tuleb immutada arendusalade piires või juhtida riiklikesse eelvooludesse teisi meetmeid rakendades. Samuti ei veena meid hetkel esitatud sademevee äravoolu arvutuskäik. Esitatud lahenduses on vasturääkivusi ning ei arvesta kõiki asjaolusid. Samuti jääb meile selgusetuks kas antud arvutused on teinud pädevust VK pädevust omav insener.

**K-Projekt: Detailplaneeringu sademevee lahendus on koostatud vastavalt AS ELVESO väljastatud tehnilistele tingimustele, kus sademevee eesvooluks on määratud Järve põik L1 alguses kraavi lõpus olemasolev kaev.**

9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.  
Vastus: Ameti märkusega on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja elluviimise tegevuskava peatükki on vastavalt märkusele täiendatud.

**TRAM: Korras**

**K-Projekt: Võtame seisukoha teadmiseks.**

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.09.27](#)  
[Transpordi- ja Terviseamet](#).

Tervitades

Veiko Rakaselg  
tel: +372 626 4100  
mob: +372 5341 4263



**From:** Hans Keskrand <[Hans.Keskrand@transpordiamet.ee](mailto:Hans.Keskrand@transpordiamet.ee)>

**Sent:** Friday, July 22, 2022 12:21 PM

**To:** Veiko Rakaselg <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Subject:** Vs: Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tere

Toon välja meie esialgsed (olulisemad) tähelepanekud projektlahenduse kohta. Kuna välja toodud asjaolud nõuavad planeeringus olulisi muudatusi siis praegusel juhul ma kõiki puudusi välja ei too (kuna need muutuvad planeeringu lahendust muutes).

1. Riigiteele nr 11330 kavandatud ringristmik ei vasta Transpordiameti välja toodud seisukohtadele (mõõtmetele). Ringristmik peab olema tunduvalt suurema jaotusringi läbimõõduga (jaotusringi läbimõõduks peab olema 26-30 m).
2. Arvestatud pole teeületuskohtade kavandamisega üle riigitee nr 11330.
3. Vajalik on arvestada võimalusega, et bussipeatusi tuleb nihutada. Analüüsida riigitee nr 11330 liikluskorralduslikku lahendust täpsemalt ning selgitada välja vajalikud meetmed liiklusohutuse tagamiseks (sh teeületuskoht teisel pool teed olevasse bussipeatusesse).
4. Pole arvestatud perspektiivse trammiteega. Kuidas suhestub liikluskorralduslik lahendus perspektiivse trammiteega?
5. Tehnovõrkude ühenduskohad ja lahendused tuleb vajadusel üle vaadata sõltuvalt teistest lahendustest.
6. Joonisel välja tuua ka Järve tee 13 kinnistu detailplaneeringu (ja teiste detailplaneeringute ja ehitusõiguse) lahendused. Vajalik on hinnata kuidas mõjutab kavandatud lahendus ka kehtivaid planeeringuid ja muid väljastatud ehitusõigusi.
7. Müratasemed ei vasta normidele ning vajalik on näha ette müraleevendusmeetmed.
8. Näha ette sademevee ärajuhtimise lahendused. Sademeveed immutada maksimaalselt arendusalade siseselt. Planeeringuga selgitada välja sademevee kogused ning kuhu on sademeveed juhitud. Riigitee kraavidesse, või olemasolevatesse sademevee süsteemidesse, mis on ühenduses riigitee kraavidega, tuleb vältida. Ainult põhjendatud juhtudel ja vältimatu vajaduse korral on Transpordiamet nõus kaalume sademevee juhtimist riigitee kraavidesse ning selle eelduseks on äravoolu läbilaskvusarvutus kuni riikliku eelvooluni.
9. Elluviimise tegevuskava etapid osas tuua välja, et taristu väljaehitamine (teed ja tehnovõrgud) on eelduseks hoonete ehituslubadele.

Lugupidamisega

**Hans Keskrand**

Peaspetsialist

Projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus



+372 59 819 102

Teelise 4 | 10916 Tallinn | [Transpordiamet](#)

**Saatja:** Veiko Rakaselg <[veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)>

**Saatmisaeg:** Friday, 8 July 2022 16:24

**Adressaat:** [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee); [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

**Teema:** Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid koostöö tegemiseks/arvamuse andmiseks

Tervist!

Esitan teile kooskõlastamise eelseks koostöö tegemiseks ja arvamuse avaldamiseks Rae valla Järveküla Kalevi kinnistu ning Assaku aleviku Vana-Tartu mnt 80 ja Vana-Kongo kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid.

Detailplaneeringu digitaalsed materjalid on leitavad ja alla laetavad aadressil  [2022.07.08 Riigiametid](#).

Lugupidamisega

**Veiko Rakaselg, BSc**

projektijuht

mob: +372 5341 4263

e-post: [veiko.rakaselg@kprojekt.ee](mailto:veiko.rakaselg@kprojekt.ee)

