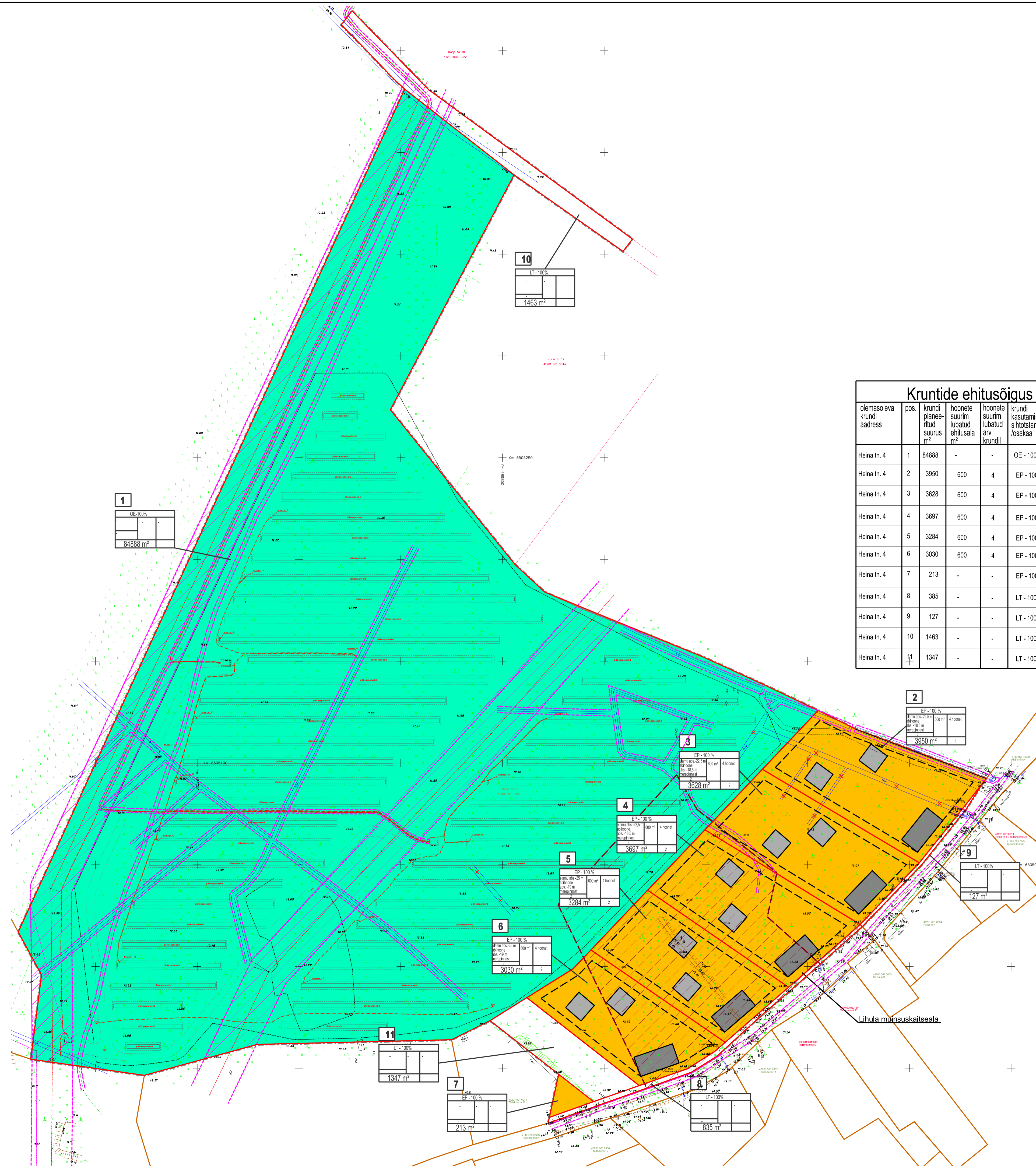


# PÕHIJOOIS M 1:1000

## TINGMÄRGID

|  |  |
|--|--|
|  | PLANEERINGUALA                                       |
|  | PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHTITISE MAA |
|  | PLANEERITUD ELAMUMAA                                 |
|  | PLANEERITUD TEE- JA TÄNAVA MAA-ALA                   |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA                             |
|  | PLANEERITUD UUSEHITUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT           |
|  | LIKVIDEERITAV KRAAV                                  |
|  | PLANEERITUD PIIRDEAED                                |
|  | LIHULA MUINSUKAITSEALA PIIR                          |
|  | OLEMASOLEV KINNISTU PIIR                             |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR                              |
|  | SÄILITATAV HALJASTUS                                 |

| Kruntide ehitusõigus       |      |  |   |                          |   |                             | Põhilised arhitektuurinõuded |                   |   |                             |               |                                       |   |
|----------------------------|------|--|---|--------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|---------------|---------------------------------------|---|
| olemasoleva krundi address | pos. | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | hoone suurim lubatud ehitusala m <sup>2</sup> | hoone suurim lubatud arv | krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal % | hoone suurim lubatud kõrgus | suurim lubatud korruselisus  | katusekalle, tüüp | hoone lubatud suurim suletud m <sup>2</sup> | parkimiskohtade arv krundil | tulepõlvklass | muud arhitektuurinõuded               | piirangud, märkused   |
| Heina tn. 4                | 1    | 84888                                    | -   | -                        | OE - 100 %                                | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | Lihula muinsuskaitseala, kraavikaitsevöönd 1+1 m, keskpinge õhujäli 10+10 m servituut, keskpinge kaabli 1+1 m servituut, sidekaabli 1+1 m servituut |
| Heina tn. 4                | 2    | 3950                                     | 600   | 4                        | EP - 100%                                 | elamu 9 abihooned 5         | 2                            | viilkatus         | 1200  | 2                           | TP3           | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Kraavikaitsevöönd 1+1 m   |
| Heina tn. 4                | 3    | 3628                                     | 600   | 4                        | EP - 100%                                 | elamu 9 abihooned 5         | 2                            | viilkatus         | 1200  | 2                           | TP3           | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Lihula muinsuskaitseala, kraavikaitsevöönd 1+1 m,   |
| Heina tn. 4                | 4    | 3697                                     | 600   | 4                        | EP - 100%                                 | elamu 9 abihooned 5         | 2                            | viilkatus         | 1200  | 2                           | TP3           | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Lihula muinsuskaitseala   |
| Heina tn. 4                | 5    | 3284                                     | 600   | 4                        | EP - 100%                                 | elamu 9 abihooned 5         | 2                            | viilkatus         | 1200  | 2                           | TP3           | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Lihula muinsuskaitseala   |
| Heina tn. 4                | 6    | 3030                                     | 600   | 4                        | EP - 100%                                 | elamu 9 abihooned 5         | 2                            | viilkatus         | 1200  | 2                           | TP3           | antud detailplaneeringu seletuskirjas | Lihula muinsuskaitseala   |
| Heina tn. 4                | 7    | 213                                      | -   | -                        | EP - 100%                                 | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | Pakkuda Tööstuse tn. 12 kinnistu omanikule  |
| Heina tn. 4                | 8    | 385                                      | -   | -                        | LT - 100%                                 | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | -   |
| Heina tn. 4                | 9    | 127                                      | -   | -                        | LT - 100%                                 | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | Lihula muinsuskaitseala   |
| Heina tn. 4                | 10   | 1463                                     | -   | -                        | LT - 100%                                 | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | -   |
| Heina tn. 4                | 11   | 1347                                     | -   | -                        | LT - 100%                                 | -                           | -                            | -                 | -   | -                           | -             | -                                     | Lihula muinsuskaitseala   |



TERRITOORIUMI BILANSS KOKKUU: 106012,0 m<sup>2</sup>-100%

S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHTITISE MAA  
 ÜKSIKELAMU MAA  
 TEE JA TÄNAVA MAA

84888,0 m<sup>2</sup> - 80,1%  
 17802,0 m<sup>2</sup> - 16,8%  
 3322,0 m<sup>2</sup> - 3,1%

### Andmed kruntide moodustamiseks

| krundi nr. | krundi planeeritud sihtotstarve (vastav, kaastaruksuse liigile) | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | moodustatakse kinnistustest, k.a. riigi/linna maa | liidetavate ja lahutatavate osade suurus m <sup>2</sup> | osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile) |
|------------|---|--|---|---|---|
| 1          | elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa                | 84888                                    | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 2          | üksikelamu/paariselamu  | 3950                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 3          | üksikelamu/paariselamu  | 3628                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 4          | üksikelamu/paariselamu  | 3697                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 5          | üksikelamu/paariselamu  | 3284                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 6          | üksikelamu/paariselamu  | 3030                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 7          | üksikelamu/paariselamu  | 213                                      | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 8          | tee ja tänav maa-ala  | 385                                      | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 9          | tee ja tänav maa-ala  | 127                                      | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 10         | tee ja tänav maa-ala  | 1463                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |
| 11         | tee ja tänav maa-ala  | 1347                                     | Heina tn. 4 41101:001:0886                        |   | tootmismaa/maatulundusmaa                                   |

**KPT Projekt** REGISTER: EEP-001604 REG.NR. 11507185

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F GSM +372 5072860

ARHITEKT ANU VAARPUU

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F LÄÄNEMAA, LIHULA, HEINA TN. 4 DETAILPLANEERING

JOONIS NR. LEHT LEHTI

**224904-DP-03** 1 1

PÕHIJOOIS STAADIUM MÖÖT KUUPÄEV

DETAILPLANEERING 1:1000 06.05.2024