



KORRALDUS

24.11.2025 nr DM-116757-50

Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lõike 2 punkti 2, § 67 lõike 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 53, § 61 lõike 1 ning tuginedes Lääne-Harju Vallavalitsuse 26.04.2022 otsusele nr 32 ja 23.09.2025 otsusele nr 77 ning Nordkalk AS 10.07.2025 taotlusele nr T-KL/1008479-8, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. Muuta Nordkalk AS (registrikood 10656606) Vasalemma maardla Vasalemma karjääri mäeeraldisel maavara kaevandamise, vee erikasutuse ja saasteainete paiksest heiteallikast välisõhku viimise keskkonnaluba nr KMIN-032 vastavalt esitatud taotlusele järgmiselt:

1.1.1. Määrata keskkonnaloa kehtivusajaks 30 aastat s.o kuni 24.12.2054;

1.2. Määrata keskkonnaloale nr KMIN-032 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.3.3. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.3. Avalikustada Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaluba nr KMIN-032 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Nordkalk AS (reg.kood 10656606, aadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, F.R. Faehlmanni tee 11 a, 46301) esitas 13.08.2021 Keskkonnaametile keskkonnakaitse loa muutmise taotluse, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi *KOTKAS*) 13.08.2021 numbriga DM-116767-1, parandatud taotlus 10.07.2025 nr DM-116757-37, Vasalemma karjääri keskkonnaloa (edaspidi ka kaevandamisloa) nr KMIN-032 muutmiseks.

Nordkalk AS omab kaevandamisluba nr KMIN-032 (keskkonnaluba kehtib 29.01.2002-24.12.2025), mille alusel kaevandatakse Vasalemma karjääris ehituslubjakivi. Kuna maavaravaru on mäeeraldisel väljamata ning kaevandamisega rikutud maa korrastamata taotleb Nordkalk AS keskkonnaloa nr KMIN-032 pikendamist. Loa pikendamist taotletakse maapõueseaduse (MaaPS) §67 lõike 1 alusel 30 aastaks. Kaevandatud maa korrastatakse tehisveekoguks, metsamaaks ja rohumaaks.

Keskkonnaloa kehtivusaja pikendamist taotleti Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Lemmaru külas Vasalemma karjääri katastriüksusel (86801:001:0062), maa sihtotstarve on 100% mäetööstusmaa. Vasalemma karjääri mäeeraldis asub riigile kuuluval katastriüksusel.

Vasalemma karjääri mäeeraldise teenindusmaa pindala on 348,48 ha ning mäeeraldise pindala on 336,89 ha. Võrreldes varasemalt kehtinud keskkonnaloaga muutub mäeeraldise pindala 7,2 ha väiksemaks. Vasalemma karjääri mäeeraldis hõlmab täielikult Vasalemma maardla (registrikaart nr 212) ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokke 1-11 Kaevandatav varu asub allpool põhjaveetasel.

Vasalemma maardla Vasalemma karjääri ehituslubjakivi plokkide kaevandatav varu seisuga 30.09.2025 on järgmine:

- 1 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 262,199 tuh m³,
- 2 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 328,711 tuh m³,
- 3 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 716,533 tuh m³,
- 4 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 861,436 tuh m³,
- 5 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 4299,224 tuh m³,
- 6 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 1501,601 tuh m³,
- 7 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 414,544 tuh m³,
- 8 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 1259,11 tuh m³,
- 9 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 1181,386 tuh m³,
- 10 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 137,18 tuh m³,
- 11 plokk: ehituslubjakivi, aktiivne tarbevaru – 159,16 tuh m³.

Ehituslubjakivi kaevandatav varu kokku on 11121,08 tuh m³.

Maavara kasutatakse ehituskillustiku, ehituskivi ja tehnoloogilise lubjakivi tootmiseks. Kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 370 tuh m³ aastas.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnujuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), määruses nr 56 sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1024 eurot on tasutud 12.08.2021 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 kohaselt.

Keskkonnaloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötleja Eesti

Taotletava mäeeraldise ja selle teenindusmaa lõunaosas esineb kattuvus Elektrilevi OÜ elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (tunnus: 30511200) ning elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (tunnus: 6095704). Teenindusmaa lääneosa läbib samuti Elektrilevi OÜ elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (tunnus: ELV213734589) ja elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (tunnus: ELV213734618). Elektripaigaldistele kohandub 10 m kaitsevöönd.

Mäeeraldise teenindusmaal esinevad Maa- ja Ruumiameti geodeetilised märgid tunnustega: 38917; 38772; 38912; 38910 ning nende 3 m raadiusega kaitsevööndid.

Taotletava mäeeraldise teenindusmaast ca 75 m kaugusel jäävad kaks puurkaevu tunnustega PRK0001404 ja PRK0001403.

Maa- ja Ruumiameti pärandkultuuri rakenduse kohaselt paikneb Vasalemma karjääri mäeeraldise teenindusmaal 3 pärandkultuuri objekti. Sõeru talukoht (tunnus: 868:TAK:005); Kruusimäe talukoht (tunnus: 868:TAK:006) ning Lõhkeainelao vahimaja (tunnus: 868:PNL:005).

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes. 27.06.2022 dokumendiga nr DM-116757-22 alustati Vasalemma karjääri keskkonnaloa muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamine (KMH). KMH menetluse käigus toimus avalikustamine maakondlikus ajalehes.

Keskkonnaloa taotlus on 04.03.2022 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teavitas 04.03.2022 kirjaga nr DM-116757-13 keskkonnaloa muutmise taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid. Avalikustamise käigus esitas Lääne-Harju valla piirkonnapolitseinik pöördus Keskkonnaameti poole Vasalemma alevikku läbiva Ranna tee asjus (KOTKAS 21.04.2022 nr DM-116757-15). Samuti edastas ta Keskkonnaametile kogukonna nimel meeldetuletusena 2020. aastal suvel kogutud allkirjad, kuna Vasalemma karjääri lähialanikud on endiselt mures, kus karjäärist alevisse kanduv tolmu on väga häiriv.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev

keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet avalikustas keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate maakondlikus ajalehes Harju Elu 07.11.2025.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 03.11.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 03.11.2025 kirjaga nr DM-116757-44 ning täiendavalt 06.11.2025 kirjaga nr DM-116757-46.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Nordkalk AS-lt 03.11.2025 kirjaga nr DM-116757-44, ning täiendavalt 06.11.2025 kirjaga nr DM-116757-46 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule hiljemalt kuupäevaks 21.11.2025.

Keskkonnaamet saatis 06.11.2025 kirjaga nr DM-116757-46 täiendatud sõnastusega eelnõud menetlusosalistele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Tulenevalt keskkonnaloa nr KMIN-032 kehtivusaja lõppemisest 24.12.2025 seadis Keskkonnaamet arvamuse avaldamise tähtajaks 21.11.2025.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

Keskkonnaamet algatas 27.06.2022 kirjaga nr DM-116757-22 Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise. Keskkonnaameti 14.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-44 tunnistati Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotluse koostatud keskkonnamõju hindamise aruanne nõutele vastavaks.

Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.3.)

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnaloa andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 muudetav keskkonnaluba nr KMIN-032 annab Nordkalk AS-le õiguse Vasalemma karjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks, vee erikasutuseks ja saasteainete viimiseks paiksest heiteallikast välisõhku.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnaloa andmisel

3.2.1. MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Vasalemma karjääri keskkonnaloa muutmise taotluse 04.03.2022 kirjaga nr DM-116757-12 ja täiendatud taotluse 30.07.2025 kirjaga nr DM-116757-39 Lääne-Harju Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Lääne-Harju Vallavalitsus esitas esmasele muutmistaotlusele 26.04.2022 otsuse nr 32, mis andis nõusoleku keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmiseks.

Täiendatud taotlusele kohta esitas Lääne-Harju Vallavalitsus 23.09.2025 otsuse nr 77, millega esitati keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmisele tingimuslik nõusolek. Taotleja on esitatud tingimustega tutvunud ja nõustunud (KOTKAS 30.09.2025 nr DM-116757-43).

Lääne-Harju Vallavalitsus seab muudetavale keskkonnaloale nr KMIN-032 järgmised tingimused:

1. mäeeraldisel on lubatud kaevandada ajavahemikul kell 07.00-20.00. Toodangu väljavedu ja lõhketöid on lubatud teostada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-20.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on lõhketööde tegemine ning toodangu väljavedu keelatud;
2. enne saagimise teel kaevandamist tuleb teha proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute (müra ja vibratsioon) mõõtmiseks ning olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine tuleb kooskõlastada loa andjaga, kellele esitada neile ka tehtud mõõtmiste tulemused, samuti tuleb proovikaevandamisest teavitada kohalikku omavalitsust. Mõõtmiste tegemisel ja hinnangute andmisel tuleb lähtuda asjakohastest õigusaktidest ning standarditest. Juhul kui kaasnevad häiringud kehtestatud piirväärtusi ei

ületata tuleb arvestada, et mäeeraldise lääneosas asuvas 4. plokis on saagimise teel lubatud kaevandada tööpäevadel ajavahemikul kell 08.00- 17.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on kaevandamine ning toodangu väljavedu keelatud;

3. kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmise kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;
4. soovi avaldanud karjääri lähipiirkonna (Lemmaru küla, Vasalemma alevik, Ohtu küla, Nahkjala küla, Maeru küla) elanikke tuleb teavitada vähemalt 24 tundi enne lõhketööde teostamist kogukonnale sobival viisil;
5. tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Kasutada tuleb rattapesuliini. Tööde korraldus karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta tahkeid peenosakesi;
6. mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04-15.07).

KeÜS § 59 lõike 2 punkti 4 kohaselt võib keskkonnaloa andja keskkonnaloa tingimusi muuta juhul, kui muutub loa omaja keskkonnaloa alusel toimuv tegevus, kasutatav tehnoloogia või muutuvad seadmed. KMH aruande kohaselt ei ole lubjakivi kaevandamine saagimise tehnoloogial veel karjääris kasutusel ning lubjakivi kaevandamist saagimise tehnoloogial keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise menetluses nr M-116757 taotletud. Lubjakivi saagimise tehnoloogia kasutusevõtul tuleb loa omajal esitada nõuetekohane keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlus ja lubatud heitkoguste projekt. Määruse nr 56 § 20 lõike 1 kohaselt on lubatud heitkoguste projekt keskkonnaloa taotluse ja loa lahutamatu osa.

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjätmete kohta. Taotluse kohaselt leiab kogu kasulik materjal kasutust ning mäeeraldiselt eemaldatud katend ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal aunades. Aunadesse ladustatud katend kasutatakse hiljem ära karjäärialala korrastamisel, vastavalt karjääri korrastamisprojektile. Taotleja on teadlik, et juhul, kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus esitada ka kaevandamisjäätmekava. 01.04.2023 jõustus jäätmeseaduse (JäätS) muudatus, millega muudeti kehtetuks JäätS § 73 lg 2 p 7, mis nägi ette keskkonnaloa omamise jätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel. Alates jõustunud muudatusest keskkonnaluba jätmete tekitamiseks maavara kaevandamisel enam ei anta.

Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik ja jätmete eriosa jäetakse keskkonnaloalt välja. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jättekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

Loa andja muudab loa vormides A4 ja A5 võrreldes taotluse vormides 5.5. *Heiteallikad ning*

saasteainete aasta ja hetkelised heitkogused heiteallikate kaupa ja 5.6. Välisõhku väljutatavate saasteainete loetelu ja nende taotletavad heitkogused aastast esitatuga osade saasteainete aastaseid heitkoguseid vastavalt 19.02.2021 muudetud keskkonnanaloo nr KMIN-032 versiooni heitkogustele. Arvestades, et keskkonnanaloo nr KMIN-032 muutmise menetlusega nr M-116757 soovitakse keskkonnanaluba ainuüksi pikendada ning tegevuses muudatusi ei ole (muuhulgas välisõhu eriosas) ja riigilõivu vastavalt riigilõivuseaduse § 136² välisõhu eriosa muutmise eest ei tasutud, ei saa heitkogused erineda kehtiva keskkonnanaloo nr KMIN-032 versiooni heitkogustest.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnanaloo taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Vasalemma karjääri mäeeraldisel ehituslubjakivi kaevandamine.

3.2.3. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Vasalemma karjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloo andmisega. Lääne-Harju Vallavalitsus nõustus keskkonnanaloo andmisega tingimusel, et loale seatakse kohaliku omavalitsuse poolt seatud kõrvaltingimused. Lääne-Harju Vallavalitsuse esitatud tingimused seatakse muudetava keskkonnanaloo nr KMIN-032 kõrvaltingimusteks, seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloo andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloo alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 14.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-44 tunnistati Vasalemma karjääri keskkonnanaloo nr KMIN032 muutmise taotluse koostatud keskkonnamõju hindamise aruanne nõuetele vastavaks, millest tulenevalt seatakse muudetavale keskkonnanaloele nr KMIN-032 ebasoodsa mõju vähendamiseks kõrvaltingimused. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12

kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamise või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Nordkalk AS ei ole seisuga 21.11.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 lõike 2 järgi võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul; kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata või kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel. MaaPS § 56 lõike 1 punkti 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.3.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Lääne-Harju Vallavalitsus seab 23.09.2025 otsusega nr 77 keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmisele täiendavad tingimused, mis on välja toodud käesoleva korralduse peatükis 3.2.

3.3.2. KMH-s esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet algatas 27.06.2022 kirjaga nr DM-116757-22 Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise. Keskkonnaameti 14.05.2025 kirjaga nr 6-3/25/2436-44 tunnistati Vasalemma karjääri keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotluse koostatud keskkonnamõju hindamise aruanne nõuetele vastavaks. KMH analüüsis karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust.

Vasalemma karjääri kavandatava jätkatava tegevuse mõjualana käsitleti Vasalemma karjääri mäeeraldisel teenindusmaad ja taotletava Vasalemma II karjääri teenindusmaad koosmõjus

kujuneva Siluri-Ordoviitsiumi veekihi (täiendav) alanduslehtrit võrreldes olemasoleva olukorraga (mõjuraadius on kujutatud keskkonnaloa nr KMIN-032 lisades).

Keskkonnamõju hindamise käigus hinnati kavandatava tegevusega kaasnevat mõju keskkonnale ning inimeste tervisele, heaolule ja varale. Tegevusega kaasnevaid mõjusid on võimalik vältida ja vähendada rakendades leevendavaid meetmeid.

KMH-s esitatud kaalutluste alusel kavandab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada muudetavale Vasalemma karjääri keskkonnaloale nr KMIN-032 järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

- Kõikide (sh registrisse mitte kantud) olulisesse mõjualasse jäävate SiluriOrdoviitsiumi veekihti rajatud kaevude seisukord tuleb inventeerida (veetase, sügavus, veetõste seade ja selle paiknemine kaevus, kaevu otstarve) kuni aasta jooksul keskkonnaloa saamisest.
- Juhul kui Vasalemma karjääris kaevandamisest tingituna alaneb keskmine põhjaveetase puurkaevudes 1 m, tuleb arendaja kulul ja eestvedamisel tagada vee jätkuv kättesaadavus (sh pumba seadistamine). Juhul kui kaevandamisega alustatakse ka Vasalemma II karjääri mäeeraldisel, lasub kahju kompenseerimise kohustus kahe karjääri koosmõjul tekkiva laiema (Vansi külasse ulatuva) alanduslehtri ulatuses mõlemale kaevandajale. Keskkonnamõju vältimise ja veetarbija seisukohast ei ole oluline, mis põhimõtete järgi kaevandajad kulud omavahel jaotavad. Vesi peab veetarbijale olema kättesaadav pidevalt ning ei või jääda nt kaevandajate omavaheliste läbirääkimiste ootele.
- Olukorras, kus päevane liiklussagedus on 384 autot (edasi-tagasi) jääb tekkiv liiklusrüütlus kehtestatud normide piiresse. Seda nii ainult Vasalemma lubjakivikarjääri mäeeraldisel puhul kui ka koosmõjus Vasalemma II lubjakivikarjääri mäeeraldisega.
- Kui lõhkamiskoha vahekaugus elamutest on 300 m, tuleb teostada kontrollmõõtmised lähimate eluhoonete juures, et hinnata muutuste mõju vibratsioonitasemetele. Mõõtmiste käigus tuleb koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgede maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Mõõtmisandmed aitavad tulevikus paremini vibratsiooni suurust prognoosida.
- Lõhkamiste planeerimisel analüüsida, kas lõhkamiste teostamisel on võimalik kasutada meetmeid, mis vähendaks vibratsioonilevikut, nt lõhkelaengu massi vähendamine, lõhkeaukude lõhkamise järjekord vm tehnilised meetmed – seda inimestele avalduva häiringu vähendamiseks, võttes aluseks Briti standardi 6472-2:2008 juhised ja väärtused (standardi järgi on rahuldav vibratsiooni kiirus väljaspool hoonet 6 mm/s, siseruumides 8 mm/s).
- Lõhkamisi ei tohi teha samaaegselt Vasalemma II karjääriga.
- Selgitada koostöös pumba häirivuse teema tõstatanud kodanikuga, kas esineb seos pumba töö ja häiringu vahel. Juhul kui need kattuvad, on võimalik selgitada mõõtmistega, millised on pumba tööga kaasnevad vibratsioonitasemed ning nende olulisus ning sellest lähtuvalt selgitada ka leevendavate meetmete rakendamise vajadus. Mõõtmised teha nii pumba tööajal kui ka selle seismisel. Mõõtmiste tegemisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

- Vasalemma aleviku Ranna tee suunduva kruusateed (Karjääri tee nt 8684050) on kuival ajal vajalik keemiliselt töödelda vähendamaks tolmuheidet;
- Väljaveol peavad kallurid sõitma läbi rattapesuliini.
- Kasutada töökorras ja hooldatud masinaid. Masinaid tuleb remontida/hooldada/tankida selleks ette nähtud kohas, mis on kõvakattega ning varustatud õlipüüdurite/absorbendiga.
- Jätkata pumpade imitorude ümber olevate õlitõkete kasutamist ning nende regulaarset vahetamist.
- Juhtida karjääris tekkiv vesi suublasse läbi settebasseini
- Märksõelumise puhul on kohustuslik kasutada setitit enne vee juhtimist settebasseini
- Vasalemma karjääri edela servas kasvavad soo-neiuvaibad tuleb enne karjääri veega täitmist ümber istutada.
- Vältida purustussõlme kasutamist Vasalemma karjääri lõunaosas musttoonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08). Purustussõlm tuleb viia vähemalt 500 m põhja poole mürahinnangus modelleeritud asukohast ehk mürahinnangus arvutatud alternatiivsesse asukohta. Kirjeldatud meetet ei ole vaja rakendada kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03-05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-toonekurge piirkonnas ei pesitse.
- Kui pesitsus kinnitatakse, siis tuleb rakendada ennetavaid meetmeid olulise mõju vältimiseks. Konkreetsete meetmete määramisel tuleb lähtuda reaalsest olukorrast, arvestades müraallikate paiknemist ja mürataset ning tol ajahetkel teada olevat infot must-toonekure müratundlikkuse kohta. Meetmete määramisel tuleb kaasata müraekspert ja/või ornitoloog.
- Juhul kui kaevandamise käigus eemaldatud katendit ei kasutata ja tootmisel tekkinud sõlmeid ei turustata kolme aasta jooksul, loetakse ladustuskohat jäätmeseaduse alusel jäätmehooldlaks ning selle käitamiseks tuleb kaevandajal taotleda jäätmeluba.
- Kliimamuutustega kaasnevast tuule kiiruse suurenemisest tingitud riski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga.
- Enne töid pärandkultuuriobjektidel tuleb registri andmete kvaliteedi tagamiseks objektid fotografeerida ning edastada need pärandkultuuri registripidajale infoga objektide hävimise kohta. Eelnevalt tuleb pärandkultuuri registripidajaga kokku leppida, milliste nõuetega tuleb fotode tegemisel arvestada.
- Kinnitamaks Vasalemma karjääri KMH järeldusi tuleb karjääri töö käigus jätkata suublasse (Rangu kraavi) juhitava vee kvaliteedi seiret kord poolaastas ning Vasalemma jõe vee-elustikku alla- ja ülesvoolu karjäärist kord kuue aasta jooksul ehk korra veemajanduskava perioodi vältel. Seirepunktide asukohad ja detailid on kujutatud KMH aruande joonisel nr 15 ja tabelis nr 18.
- Siluri-Ordoviitsiumi veekihti veetaseme muutuseid tuleb seirata veetaseme anduritega, sagedusega vähemalt kord päevas. Need tuleb paigutada olemasolevatesse seirepunktidesse Härjasilla talu (29501:011:0013) ning Väljaotsa talu (86801:001:0181) puurkaevudesse. Lisaks tuleb leida kolm sobivat seirekaevu alanduslehtri ulatuses karjäärist põhja-, lääne- ja lõunasuunas ning võrdluseks ka üks kaev väljaspoolt võimaliku mõjuala piiri. Ka neisse seirekaevudesse tuleb paigaldada andur veetasemete muutuste seiramiseks. Sobivad seirekaevud tuleb välja selgitada kuni aasta jooksul keskkonnaloa saamisest.
- Kui Vasalemma karjääris planeeritakse purustamist karjääri lõunaosas (ca 500 m ulatuses

karjääri servast) must-toonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08) on võimalik leevendava meetme rakendamisest loobuda kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03-05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-toonekurge piirkonnas ei pesitse. Inventuuri peab tegema vähemalt kahest eksperdist koosnev meeskond, kes suudavad ala ära katta ja võimaliku pesitsuse piirkonnas tuvastada. Eksperdid tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaloa andjaga. Vaatluste käigus tuleb välja toodud ajavahemikus jälgida EELIS-ses registreeritud elupaiga ümbrust ja mäeeraldise lähipiirkonda, et tuvastada territoriaalseid linde. Vaatlusi tuleb teha hea nähtavusega kohtades (mäeeraldise lähiala rohumaad, olemasolevad suuremad raiesmikud, laiemad metsasihid jms. Arvestama peab, et liik võib pesitseda ka lähialal, mitte otseselt piiritletud elupaigas. Inventuuri tulemused tuleb ja leevendava meetme rakendamisest loobumine tuleb kooskõlastada keskkonnaloa andjaga.

- Võimaliku pesitsusterritooriumi määravad inventuuri teinud eksperdid välivaatluste ja kaardianalüüsi põhjal. Kui tuvastatakse teadaolevas elupaigas või muus mäeeraldise lähipiirkonnas territoriaalsed linnud, võib eeldada lähipiirkonnas pesitseva paari olemasolu.

3.3.3 Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Keskkonnaloale nr KMIN-032 lisatakse järgmised kõrvaltingimused:

1. Mäeeraldisel on lubatud kaevandada ajavahemikul kell 07.00-20.00. Toodangu väljavedu ja lõhketöid on lubatud teostada tööpäevadel ajavahemikul kell 07.00-20.00. Nädalavahetusel ja riigipühadel on lõhketööde tegemine ning toodangu väljavedu keelatud.
2. Enne saagimise teel kaevandamist tuleb teha proovikaevandamine sellega kaasnevate häiringute (müra ja vibratsioon) mõõtmiseks ning olulisuse hindamiseks. Proovikaevandamine tuleb kooskõlastada loa andjaga, kellele esitada neile ka tehtud mõõtmiste tulemused, samuti tuleb proovikaevandamisest teavitada kohalikku omavalitsust ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametit. Mõõtmiste tegemisel ja hinnangute andmisel tuleb lähtuda asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.
3. Lubjakivi saagimise tehnoloogia kasutusevõtul tuleb loa omajal esitada nõuetekohane keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise taotlus ja lubatud heitkoguste projekt.
4. Kui seoses kaevandamise või toodangu transpordiga laekub kaebusi müra või tolmu osas, tuleb loa omajal tellida müra ja tolmuosakeste kontsentratsiooni mõõtmine kaebuse esitaja kinnistu piiril. Müra piirväärtuste ületamisel või mürast tingitud olulise häiringu ilmnemisel tuleb võtta tarvitusele täiendavad leevendavad meetmed, mis kooskõlastatakse Keskkonnaameti ja kohaliku omavalitsusega;
5. Soovi avaldanud karjääri lähipiirkonna (Lemmaru küla, Vasalemma alevik, Ohtu küla, Nahkjala küla, Maeru küla) elanikke tuleb teavitada vähemalt 24 tundi enne lõhketööde teostamist kogukonnale sobival viisil.
6. Tolmu leviku vähendamiseks tuleb kaevandamise ja vedude perioodil (kuival ajal) niisutada (kuiva) tooret, valmistoodangu puistanguid, karjäärisiseseid teid ning platse. Materjali vedavatel sõidukitel tuleb kasutada rattapesuliini ja koormakatet. Tööde korraldus

- karjääris peab tagama, et avalikele teedele ei kanta tahkeid peenosakesi.
7. Mäeeraldise raadamistööd ei ole lubatud teostada raierahu perioodil (15.04-15.07).
 8. Kõikide (sh registrisse mitte kantud) olulisesse mõjualasse (mõjuala on kujutatud keskkonnaloa nr KMIN-032 lisas) jäävate SiluriOrdoviitsiumi veekihti rajatud kaevude seisukord tuleb inventeerida (veetase, sügavus, veetõste seade ja selle paiknemine kaevus, kaevu otstarve) kuni aasta jooksul keskkonnaloa saamisest.
 9. Juhul kui Vasalemma karjääris kaevandamisest tingituna alaneb keskmine põhjaveetase puurkaevudes 1 m, tuleb arendaja kulul ja eestvedamisel tagada vee jätkuv kättesaadavus (sh pumba seadistamine). Juhul kui kaevandamisega alustatakse ka Vasalemma II karjääri mäeeraldisel, lasub kahju kompenseerimise kohustus kahe karjääri koosmõjul tekkiva laiema (Vansi külasse ulatuva) alanduslehtri ulatuses mõlemale kaevandajale. Keskkonnamõju vältimise ja veetarbija seisukohast ei ole oluline, mis põhimõtete järgi kaevandajad kulud omavahel jaotavad. Vesi peab veetarbijale olema kättesaadav pidevalt ning ei või jääda nt kaevandajate omavaheliste läbirääkimiste ootele.
 10. Kui lõhkamiskoha vahekaugus elamutest on 300 m, tuleb teostada kontrollmõõtmised lähimate eluhoonete juures, et hinnata muutuste mõju vibratsioonitasemetele. Mõõtmiste käigus tuleb koguda järgmist infot: lõhkeaine kogus, plahvatuse asukoht, mõõtmispunkti asukoht, lõhkamise x, y, z mõõtetelgede maksimaalne kiirus, korrigeerimata helirõhutaseme suurus, meteoroloogilised tingimused. Mõõtmisandmed aitavad tulevikus paremini vibratsiooni suurust prognoosida.
 11. Lõhkamiste planeerimisel analüüsida, kas lõhkamiste teostamisel on võimalik kasutada meetmeid, mis vähendaks vibratsioonilevikut, nt lõhkelaengu massi vähendamine, lõhkeaukude lõhkamise järjekord vm tehnilised meetmed – seda inimestele avalduva häiringu vähendamiseks, võttes aluseks Briti standardi 6472-2:2008 juhised ja väärtused (standardi järgi on rahuldav vibratsiooni kiirus väljaspool hoonet 6 mm/s, siseruumides 8 mm/s).
 12. Lõhkamisi ei tohi teha samaaegselt Vasalemma II karjääriga.
 13. Selgitada koostöös pumba häirivuse teema tõstatanud kodanikuga, kas esineb seos pumba töö ja häiringu vahel. Juhul kui need kattuvad, on võimalik selgitada mõõtmistega, millised on pumba tööga kaasnevad vibratsioonitasemed ning nende olulisus ning sellest lähtuvalt selgitada ka leevendavate meetmete rakendamise vajadus. Mõõtmised teha nii pumba tööajal kui ka selle seismisel. Mõõtmiste tegemisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 17.05.2002 määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
 14. Vasalemma aleviku Ranna tee suunduva kruusateed (Karjääri tee nt 8684050) on kuival ajal vajalik keemiliselt töödelda vähendamaks tolmuheidet.
 15. Väljaveol peavad kallurid sõitma läbi rattapesuliini.
 16. Kasutada töökorras ja hooldatud masinaid. Masinaid tuleb remontida/hooldada/tankida selleks ette nähtud kohas, mis on kõvakattega ning varustatud õlipüüdurite/absorbendiga.
 17. Jätkata pumpade imitorude ümber olevate õlitõkete kasutamist ning nende regulaarset vahetamist.
 18. Juhtida karjääris tekkiv vesi suublasse läbi settebasseini.
 19. Märksõelumise puhul on kohustuslik kasutada setitit enne vee juhtimist settebasseini.
 20. Vasalemma karjääri edela servas kasvavad soo-neiuvaibad tuleb enne karjääri veega täitmist ümber istutada, tegevus tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.

21. Vältida purustussõlme kasutamist Vasalemma karjääri lõunaosas musttoonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08). Purustussõlm tuleb viia vähemalt 500 m põhja poole mürahinnangus modelleeritud asukohast ehk mürahinnangus arvutatud alternatiivsesse asukohta. Kirjeldatud meedet ei ole vaja rakendada kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03-05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-toonekurge piirkonnas ei pesitse.
22. Kui pesitsus kinnitatakse, siis tuleb rakendada ennetavaid meetmeid olulise mõju vältimiseks. Konkreetsete meetmete määramisel tuleb lähtuda reaalsest olukorrast, arvestades müraallikate paiknemist ja mürataset ning tol ajahetkel teada olevat infot must-toonekure müratundlikkuse kohta. Meetmete määramisel tuleb kaasata müraekspert ja/või ornitoloog.
23. Juhul kui kaevandamise käigus eemaldatud katendit ei kasutata ja tootmisel tekkinud sõlmeid ei turustata kolme aasta jooksul, loetakse ladustuskoht jäätmeseaduse alusel jäätmehoidlaks ning selle käitamiseks tuleb kaevandajal taotleda jäätmeluba.
24. Kliimamuutustega kaasnevast tuule kiiruse suurenemisest tingitud riski minimeerimiseks tuleb veenduda, et ehitised karjääris oleksid rajatud tuulekindlalt ja tuulekindluse osas mõningase varuga.
25. Enne töid pärandkultuuriobjektidel tuleb registri andmete kvaliteedi tagamiseks objektid fotografeerida ning edastada need pärandkultuuri registripidajale infoga objektide hävimise kohta. Eelnevalt tuleb pärandkultuuri registripidajaga kokku leppida, milliste nõuetega tuleb fotode tegemisel arvestada.
26. Kinnitamaks Vasalemma karjääri KMH järeldusi tuleb karjääri töö käigus jätkata suublasse (Rangu kraavi) juhitava vee kvaliteedi seiret kord poolaastas ning Vasalemma jõe vee-elustikku alla- ja ülesvoolu karjäärist kord kuue aasta jooksul ehk korra veemajanduskava perioodi vältel. Seirepunktide asukohad ja detailid on kujutatud KMH aruande joonisel nr 15 ja tabelis nr 18.
27. Siluri-Ordoviitsiumi veekihti veetaseme muutuseid tuleb seirata veetaseme anduritega, sagedusega vähemalt kord päevas. Need tuleb paigutada olemasolevatesse seirepunktidesse Härjasilla talu (29501:011:0013) ning Väljaotsa talu (86801:001:0181) puurkaevudesse. Lisaks tuleb leida kolm sobivat seirekaevu alanduslehtri ulatuses karjäärist põhja-, lääne- ja lõunasuunas ning võrdluseks ka üks kaev väljaspoolt võimaliku mõjuala piiri. Ka neisse seirekaevudesse tuleb paigaldada andur veetasemete muutuste seiramiseks. Sobivad seirekaevud tuleb välja selgitada kuni aasta jooksul keskkonnaloa saamisest.
28. Kui Vasalemma karjääris planeeritakse purustamist karjääri lõunaosas (ca 500 m ulatuses karjääri servast) must-toonekure pesitusajal (perioodil 15.03-31.08) on võimalik leevendava meetme rakendamisest loobuda kui kevadel, must-toonekure pesitusaja alguses (15.03-05.05) tehakse inventuuriga kindlaks, et must-toonekurge piirkonnas ei pesitse. Inventuuri peab tegema vähemalt kahest eksperdist koosnev meeskond, kes suudavad ala ära katta ja võimaliku pesitsuse piirkonnas tuvastada. Eksperdid tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaloa andjaga. Vaatluste käigus tuleb välja toodud ajavahemikus jälgida EELIS-ses registreeritud elupaiga ümbrust ja mäeeraldise lähipiirkonda, et tuvastada territoriaalseid linde. Vaatlusi tuleb teha hea nähtavusega kohtades (mäeeraldise lähiala rohumaad, olemasolevad suuremad raiesmikud, laiema metsasihid jms. Arvestama peab, et liik võib pesitseda ka lähialal, mitte otseselt piiritletud elupaigas. Inventuuri tulemused tuleb ja leevendava meetme rakendamisest loobumine tuleb kooskõlastada keskkonnaloa andjaga.

29. Võimaliku pesitsusterritooriumi määravad inventuuri teinud eksperdid välivaatluste ja kaardianalüüsi põhjal. Kui tuvastatakse teadaolevas elupaigas või muus mäeeraldise lähipiirkonnas territoriaalsed linnud, võib eeldada lähipiirkonnas pesitseva paari olemasolu.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa nr KMIN-032 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus esitasid seisukohti Maa - ja Ruumiamet, Lääne-Harju Vallavalitsus ja Nordkalk AS.

Keskkonnaamet pani 03.11.2025 haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menethuse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 03.11.2025 kirjaga nr DM-116757-44. Keskkonnaamet saatis 06.11.2025 kirjaga nr DM-116757-46 täiendatud sõnastusega eelnõud menethusosalistele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks. Tulenevalt keskkonnaloa nr KMIN-032 kehtivusaja lõppemisest 24.12.2025 jättis Keskkonnaamet arvamuse avaldamise tähtjaks 21.11.2025.

Keskkonnaloa ja loa korralduse täiendatud eelnõudele esitas Lääne-Harju Vallavalitsus 09.11.2025 kirjaga nr 5-1/21-16 (KOTKAS 10.11.2025 nr DM-116757-48) seisukoha, kus toodi välja, et Keskkonnaamet on arvestanud Lääne-Harju Vallavolikogu 23.09.2025 otsuses nr 77 esitatud tingimusi, seega ei ole Lääne-Harju Vallavalitsusel keskkonnaloa KMIN-032 muutmise korralduse ja loa eelnõude kohta ettepanekuid või vastuväiteid.

Täiendatud eelnõudele avaldas 13.11.2025 kirjaga nr 7-1/25/16664-3 (KOTKAS 13.11.2025 nr DM-116757-49) arvamust Maa- ja Ruumiamet, tuues välja ühe täpsustuse eelnõu punktis 2.1. Vastav parandus on käesolevasse korraldusse sisse viidud.

Keskkonnaamet küsis Nordkalk AS-lt 03.11.2025 kirjaga nr DM-116757-44 arvamust või vastuväiteid keskkonnaloa andmise otsuse ja loa eelnõule hiljemalt kuupäevaks 21.11.2025.

Nordkalk AS küsis 04.11.2025 kirjaga (KOTKAS 06.11.2025 nr DM-116757-45) 1. kõrvaltingimuse tagamaid. Tulenevalt loa taotleja küsimusest konsulteeris Keskkonnaamet Lääne-Harju Vallavalitsusega ning jõudis järeldusele, et on Lääne-Harju Vallavolikogu 23.09.2025 otsuse nr 77 tingimusliku nõustumise punkti 1.2 valesti interpreteerinud. Sellest tulenevalt täiendas Keskkonnaamet muudetavale keskkonnaloale nr KMIN-032 seatava kõrvaltingimuse number 1 sõnastust, eemaldades sõnastusest sõna "kaevandustegevus".

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale

on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“.

Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-kiirgus/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meelespea#maavara-kaevandamine>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Vasalemma karjääri LHK projekt
3. LHK lisa - Käitise asukoha kaart sobivas, kuid mitte väiksemas kui 1:20 000 mõõtkavas -
Vasalemma_M_1_20000_orto_1__1_.png
4. LHK lisa - Heiteallikate asendiplaan või koordinaatidega skeem, kuid mitte väiksemas kui 1:5000
mõõtkavas - Vasalemma_M_1_5000_orto_1__2_.png
5. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_lohkamine_ja_TREV_2_Grupp_AS_koosmoju_SO2_OPV1.jpg
6. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_ja_Trev_2_Grupp_AS_PM10_OPVa_tootmise_koosmoju.jpg
7. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_lohkamine_ja_TREV_2_Grupp_AS_koosmoju_NO2_OPV1.jpg
8. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_ja_TREV_2_Grupp_AS_Ni_OSVa_tootmise_koosmoju.jpg
9. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_lohkamine_ja_TREV_2_Grupp_AS_koosmoju_PM10_OPV24.jp
10. LHK lisa - Manused -
Vasalemma_karjaar_Nordkalk_AS_ja_TREV_2_Grupp_AS_PM10_OPV24_tootmise_koosmoju.jpg
11. Vasalemma karjääri veega seotud mõjuraadius
12. Vasalemma karjääri mäeeraldise plaan lk 1
13. Vasalemma karjääri mäeeraldise plaan lk 2
14. Vasalemma karjääri mäeeraldise plaan lk 3
15. Vasalemma karjääri mäeeraldise plaan lk 4
16. Vasalemma karjääri mäeeraldise korrastatud maa plaan
17. Vasalemma karjääri mäeeraldise geoloogilised läbilõiked

Teadmiseks: ART Paas OÜ, Lääne-Harju Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise
Keskus, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo