



TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KATASTRÜKSUSE PIIR
	1 M KALDAJOONE KÕRGUSVÄÄRTUSE JOON
	OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE ASUKOHT
	PLANEERITUD TANKLA TEENINDUSHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	RANNA EHTUSKEELUVÕÖNDI PIIR (Laius on alevikus selgelt piiritletaval tiheasustusosal 50 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
	EHTUSKEELUVÕÖNDIS VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJOON
	PLANEERITUD RANNA EHTUSKEELUVÕÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK (järgib peamiselt ehituskeeluvõendis varem väljakujunenud ehitusjoont)
	PLANEERITUD TEE AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
	PLANEERITUD MAA-ALA AVALIKKU KASUTUSSE MÄÄRAMISE VAJADUS
	ELAMUMAA KÕLVIK
	LOODUSLIK ROHUMAA KÕLVIK
	METSAMAA KÕLVIK
	ÕUEMAA KÕLVIK

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kõlvikute paiknemise joonise koostamisel on kasutatud :
 - A Geo OÜ poolt 18. juuni 2021.a. koostatud "Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Tallinna mnt 31" maa-ala plaan tehnoorkudega M 1 : 500, töö nr. 21111.
 - Maa-ameti 2024 Eesti värvilist põhikaarti nr. 52971 rasterkaarti.
- Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA
LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Reg. nr. 10058058
MTR - EP10058058-0001
Muinsuskaitse. -E 15/2002

Sadama 15
Kärkla 92412
Hiiumaa

Kreutzwaldi 24
Tallinn 10147
Harjumaa

tel: 46 320 24
dagopen@dagopen.ee
www.dagopen.ee

TÖÖ NR. 23 - 41

JUHATAJA
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS
JOONIS
TEET ELSTEIN

OBJEKT
VIRTSU ALEVIKU TALLINNA MNT 31
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Lääneranna vald, Pärnu maakond

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 14.11.2024.a.

JOONIS

KÕLVIKUTE PAIKNEMISE JOONIS

STADIUM DP

JOONISE NR. 7