



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

14.01.2025 nr 8-4/9795-8

Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu
avalik väljapanek

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et 28.01.2025 – 11.02.2025 toimub Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek.

Detailplaneering on vastuvõetud Pärnu Linnavalitsuse 13.01.2025 korraldusega nr 18.

Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik Raba ja vajadusel Nelgi tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks; lisaks leitakse alale haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Planeeringu koostamisel on lähtutud antud tingimusest, detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. Avaliku arutelu korraldamine ei ole nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringuga tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 09.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuses (Suur-Sepa tn 16, I korruse ruumis 104). Väljapaneku jooksul on igal isikul õigus esitada planeeringu lahenduse kohta arvamust kohapeal, saata see postiaadressile Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn, Pärnu linn või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee.

Detailplaneeringu väljapanek, avalik arutelu ning suuliste ja kirjalike arvamuste esitamine on

avalik ehk avatud menetlus. Planeeringu koostamise ajal tuleb puudutatud isikutel arvestada avalikkusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee