



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Kultuuriministeerium
Mart.Volmer@kul.ee

Teie: 05.02.2025

Meie: 13.02.2025 nr 6-3/25/554-1

Viljandi muinsuskaitseala kaitsekord

Kultuuriministeeriumi haldusalas on Muinsuskaitseamet, mis on koostanud Viljandi muinsuskaitseala kaitsekorra eelnõu.

Kaitsekorra eelnõu valmis juba 2022.aastal. Peale seda oleme pidanud kirjavahetust küll volikogu kui ka linnavalitsuse tasandil, kohtunud mitmel korral nii Muinsuskaitseameti kui ka ministeeriumi esindajatega, püüdes esitada Viljandi linna soove ja nägemusi kaitsekorda sisseviimiseks.

Viljandi linn on endiselt seisukohal, et me ei ole rahul Viljandi muinsuskaitseala kaitsekorra koostamise protsessi ega tulemusega. Lõplikku dokumenti, mis kooskõlastamisele saadetakse, ei ole Viljandi Linnavolikogu ega Viljandi Linnavalitsus näinud.

Viimasel kohtumisel 16.05.2024 Viljandis oli kõne all viie meie täienduse ja muutmissetepaneku arutelu, millest nelja osas jõudsime ühisele arusaamisele, et nende osas on võimalus kompromissi leidmiseks olemas. Täna ei ole meil infot selle kohta, kas Viljandi Linnavolikogu soovidega on arvestatud.

Loetleme need viis punkti uuesti üles:

- 1) Kõrghaljastusega seonduvaid teemasid lahendab Muinsuskaitseamet linna kaitsekorra eelnõus mahus, mida seadus ette ei näe. Igapäevane tegevus haljasaladel, raielood, puude liigid jne ei saa olla riigi kaitse all. Tegemist on linna tavapärase eluolu korraldamisega, selles toimetamisse ei saa ega tohi riik mingil moel sekkuda.
- 2) Muinsuskaitseamet ei peaks korraldama ja/või keelama autoliiklust ja parkimist linnas, samuti tänavate hooldust ega sademevee ärajuhtimist. Muinsuskaitseametil ei ole selleks oskust ega ka pädevust. Selle käsitlemine tuleks kaitsekorrast välja jätta. Muinsuskaitseadus taolist sekkumist üldse ette ei näe.
- 3) Määruse § 19 punkt 13) ja § 20 punkt 9), mis nõuavad tänava rekonstrueerimisel KOV-il „vajaduse korral“ tänavapinda madalamale viia võib olla sisuliselt õige ja mõistusepärane soov, kuid linna jaoks väga kallis (ja linnale ilmselgelt üle jõu käiv) kohustus, mille riik linnale määrusega panna soovib.
Kui see on Muinsuskaitseameti soov, siis tuleb riigil ka selleks vastav raha linnale anda ning see vastavalt kaitsekorda ka kirja panna.

4) Viljandi järveäärne haljasala (ordulinnuse all Ranna pst ja järve vahel) on iseloomult selline, et ala ei saa olla muinsuskaitse all ajaloolise haljasalana.

Antud ala arendamine ei kahjusta Viljandi muinsuskaitseala väärtusi ega saa olla probleemiks muinsuskaitseala kaugvaadetele ja piirkonna säilimisele avatud maastikuna.

Viljandi linnal ei ole hetkel plaane selle ala arendamise osas, kuid linn tervikuna areneb ning selline soov võib linnal tekkida.

Viljandi Linnavalitsus on seisukohal, et nimetatud hoonestamata ala peab kuuluma piirkonda 3 ja tuleb eemaldada ajalooliste haljasalade kaardilt.

KOV seisukohalt on problemaatiline kaitsekorraga loovutatav otsustamise õigus. Viljandi linn peab saama ise otsustada selles piirkonnas, mida oma linna elukeskkonna arendamiseks teha. Seda eriti järve äärsel haljastu vaates, kus ei jäeta isegi kaalutluse võimalust, vaid keelatakse igasugune tegevus ja võetakse sellega KOV-ilt õigus arendada atraktiivset piirkonda oma territooriumil.

5) On arusaamatu, miks seletuskirja lisas 3 oleval kaardil on Vanalinnaga vahetult külgneva uuslinna ala piire on laiendatud, sh miks on sellisel kujul alasse lahustükina haaratud linna staadioni uus olmehoone ja lumepargis uue rajatisena rajatud mäesuusaküngas.

Antud kirjas punkt 4 osas me viimasel kohtumisel, 16.05.2024, ühisele seisukohale ei jõudnud ning Viljandi Linnavolikogule ei sobi punktis 4 toodud põhjustel ka Kultuuriministeeriumi nõuniku kultuuriväärtuste asekancleri ülesannetes Märt Volmeri 19.09.2024 kirjas „Informaalne konsultatsioon- Viljandi vanalinna muinsuskaitseala kaitsekord“ pakutud sõnastus.

Soovime, et Kultuuriministeerium saadaks Muinsuskaitseametile tagasi Viljandi linna muinsuskaitse kaitsekorra veelkordseks läbivaatamiseks ning arvestataks Viljandi Linnavolikogu ettepanekutega, saates vastava korra uuesti läbivaatamiseks Viljandi linnale viimaseimas sõnastuses.

Oleme igati omalt poolt valmis kaitsekorra veelkordseks läbivaatamiseks koos Muinsuskaitseametiga, kuna eelkõige soovime leida lahendusi kohtuväliselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalvi Märtin
abilinnapea