

TEHNILINE NÄITAJA	PROJEKTEERITUD	DETAILPLANEERING
Kinnistu aadress	Kesa tn 1, Luige alevik, Kiili vald, Harju maakond	Aasa maaüksus
Katastritunnus	30402:001:0007	pos 1
Kinnistu pind	1734 m <sup>2</sup>	1735 m <sup>2</sup>
Ehitisealune pind	285,8 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind	285,8 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>
Suletud netopind	244,0 m <sup>2</sup>	-
Tehnopind	2,6 m <sup>2</sup>	-
Mp/Ma osa korrused	1/0	1/0
Kõrgus	6,0 m	8 m
Pikkus	20,5 m	-
Laius	16,2 m	-
Parkimiskohtade arv	5	14
Haljastuse protsent	38%	-
Kinnistu täisehitusprotsent	17%	22%
Hoonete arv kinnistul	1/0	1/0

TINGMÄRGID

- Projekteeritud hoone
- Kinnistu piir
- Lubatud olemasolev hoonestusala (detailijärgne, 380m<sup>2</sup>)
- Nihutatud 10% hoonestusala (uus)
- Suurendatud 10% hoonestusala (uus)
- Projekteeritud uus hoonestusala joon (418m<sup>2</sup>)
- Piiratud asjaõigusega ala (reaalservituut)
- P-0 Projekteeritud parkimine
- Roheala
- Projekteeritud katend
- Projekteeritud kergliiklustee  
Metsa kinnistu detailplaneeringu järgne lahendus
- Projekteeritud kõnnitee ja sõidutee  
Viljandi mnt 162/1 ehitusloa nr. 2312271/04719 järgne lahendus
- Ol.olev kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Sissepääs hoonesse/kinnistule
- Prügikonteinerite asukoht
- Pöörderaadiused (sõiduauto)

