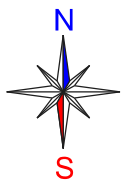


Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering



Tehnovõrgud

- LEPPEMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Teekaitsevöönd (10 m vastavalt Maardu linna üldplaneeringule, kehtestatud 2023)
 - Suurõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala orienteeruv piir (allikas Maa-amet 2024)
 - Olemasolev hoone
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee/plats
 - Olemasolev kergliiklustee
 - Olemasoleva katastriüksuse andmed
 - Planeeritud krundi piir
 - Planeeritud krundi number
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud hoone illustratiivne asukoht ning võimalik suurus (täpsustub ehitusprojektiga)
 - Planeeritud teed ja platsid
 - Olemasolev juurdepääs krundile
 - Parkimiskoht
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud tuletõrjeeve mahuti
 - Planeeritud õli- ja liivapüüdur
 - Olemasolev hüdrant (asukohta vastavalt Maa-ja Ruumiameti kaardirakendusele 2025)
 - Planeeritud kuivhüdrant
 - Servituudi seadmise vajadus

Olemasolevad tehnovõrgud

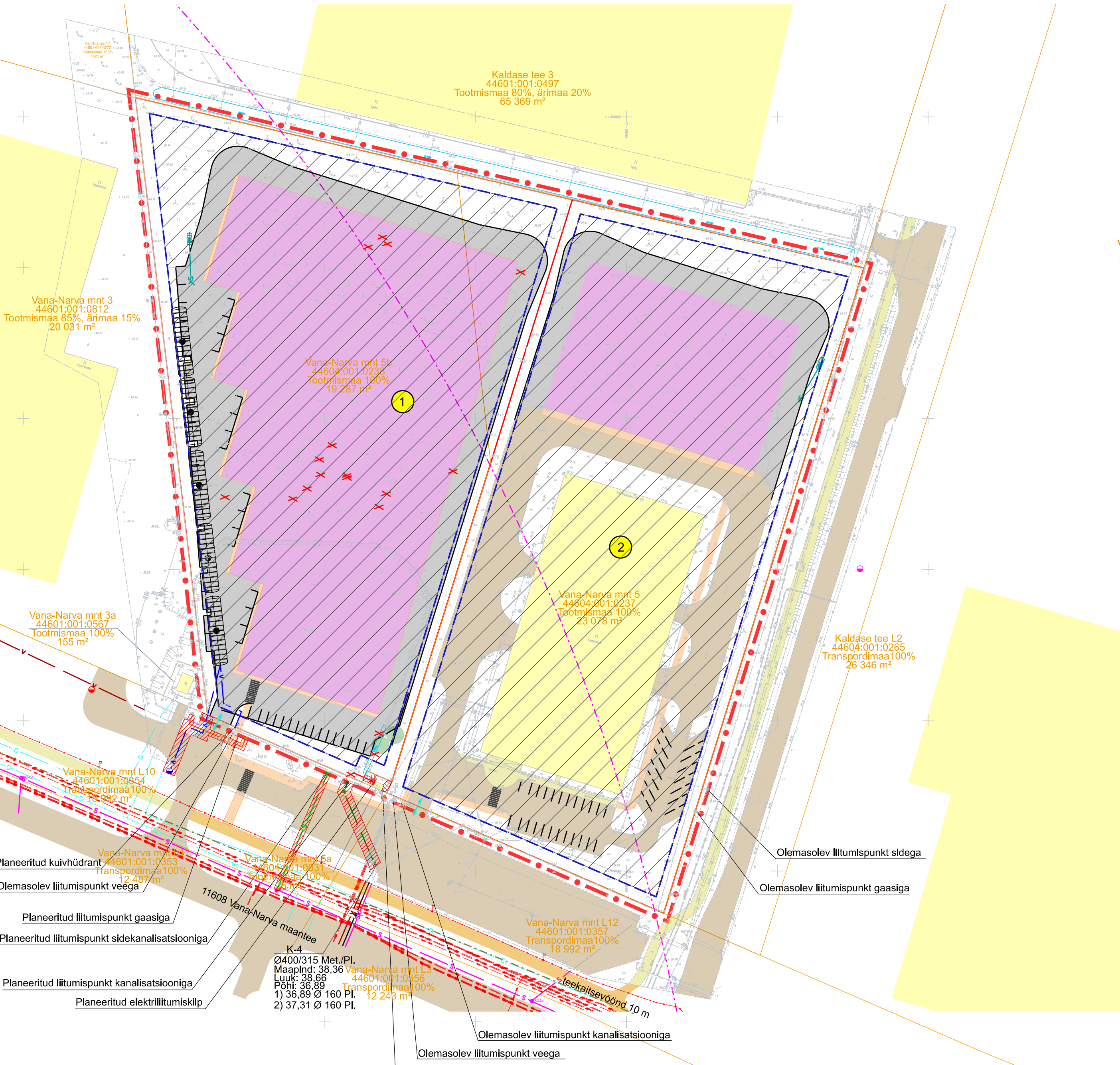
- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliitumiskilp
- Keskpingekaabel
- Gaasitoru
- Sidekanalisatsioon

Planeeritud tehnovõrgud

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru liitumispunktiga
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingemaakaabel / elektriliitumiskilp
- Gaasitoru liitumispunktiga
- Sidekanalisatsioon liitumispunktiga

Leppemärgid vastavalt "Vana-Narva mnt 3 veevarustusega liitumise tööprojekt" (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038)

- Olemasolev tänavavalgustuse maakaabelliin/ tänavavalgusti
- Olemasolev elektri kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaev tähisnumbriga
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorustik
- Oleasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Projekteeritud maa-alune hüdrant



- Märkused:
- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
 - Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Gealus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Go82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
 - Krundi pos 1 ja pos 2 haljastuse osakaal peab olema 20% planeeritud krundi pindalast, osa sellest kõrghaljastatud. Haljasalade paiknemine muutub või täpsustub hoone projekteerimise käigus.
 - Vana-Narva mnt tee ning tehnovõrkude osa on detailplaneeringu joonisele kantud Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojekt järgi (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038).



OÜ HENDRIKSON & KO
Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Harju maakond, Maardu linn
Planeeringu koostamise korraldaja
Maardu Linnavalitsus
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Vana-Narva mnt 5 OÜ
Planeerimisspetsialist / projektijuht
Kaili Ojaperv
Koostaja
Kaili Ojaperv

Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Tehnovõrgud
Mõõtkava
1:1000
Koostaja
Kaili Ojaperv
Kuupäev
19.03.2025
Joonise nr
23004772 5