



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad koostöötegitajad

19.05.2023 nr 8-4/94-54

Pärnu linnas Tammiste piirkonna detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Tammiste piirkonna detailplaneeringut (Hendrikson ja Ko, töö nr 20003712).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused" .

Planeeringuala suuruseks on 42,42 ha. Detailplaneeringuala asub Pärnu linna servas Tammiste piirkonnas, külgneb Jaama tänava ja 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru teega ning hõlmab katastriüksuseid: Tammiste tee 6b, Tammiste tee 6, Tammiste tee 14, Tammiste tee 14a, Tammiste tee 14b, Tammiste tee 12a, Tammiste tee T8 ning osaliselt Jaama tn 1d.

Planeeringu koostamise ülesandeks oli piirkonnas maareformi läbiviimine läbi kaalutletud planeeringumenetluse, eesmärgiga korrastada maakasutust läbi uute kruntide moodustamise. Alal paiknevad Tammiste aianduskooperatiivid/köögiviljamaad ja suvilad.

Detailplaneeringu eesmärk on piirkonnale tervikliku planeeringulahenduse koostamine, sh selgitada välja ala krundistruktuur, hoonestusprintsiibid ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus ning maakasutuse põhimõtted, planeeritakse kommunikatsioonid.

Piirkond on ette nähtud kavandada elamualaks, valdavalt pereelamupiirkonnaks.

Üldplaneeringu kohaselt arvestatakse piirkonda teenindava kaubanduse, teeninduse ning sotsiaalse infrastruktuuri ning lähipuhkealade kavandamise vajadusega.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringuga 2025+.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Pärnu linna Tammiste piirkonna detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal on digikonteinerina kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Pärnu linnas, Tammiste piirkonna detailplaneeringu digikonteiner, lisaks
situatsiooniskeem, tugiplaan, kruntimine ja illustratsioonid.

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee