

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2025

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2025

**ärinimi:** AS Raudtee Varad

**registrikood:** 11575850

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Suur-Ameerika tn 1

**postisihthnumber:** 10122

**e-posti aadress:** info@raudteearad.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Eraldised	17
Lisa 8 Aktsiakapital	17
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 10 Tööjõukulud	18
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 12 Tulumaks	19
Lisa 13 Seotud osapooled	19
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Lisa 19 Lisa 19 Ühinemise mõju	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

## Tegevusaruanne

### Tutvustus

AS Raudtee Varad on Eesti Vabariigile kuuluv äriühingute kontsern, mis tegeles kuni 2024. aasta detsembrini kaubaveoga Eesti raudteedel ning veeremi hoolduse ja remondiga AS Operail ärinime all. 10.12.2024 jõustus müügitehing, millega AS Raudtee Varad müüs kogu oma äritegevuse koos tütarettevõtja Operail Repairs OÜ-ga AS Tiigi Keskuse tütarettevõttele Operail OÜ (endise ärinimega RailProject OÜ). Seega alates 10.12.2024 ei tegele AS Raudtee Varad enam raudteekaubaveo ega veeremi hoolduse ja remondiga.

AS-i Raudtee Varad 10.12.2024 uuendatud omaniku ootuste kohaselt jääb Eesti Vabariik edaspidi omama osalust ettevõttes üksnes selleks, et viia lõpuni äritegevuse müügi järel ettevõttesse jäetud nõuete ja kohustuste menetlemine, rahuldada võlausaldajate nõuded ning seejärel aktsiaselts likvideerida. Samal päeval kinnitatud uue põhikirja punktist 2.1. tulenevalt on aktsiaseltsi tegevusalaks edaspidi peakontorite tegevus (EMTAK 70101). 2025.a. ühendati emaettevõtjaga ning kustutati äriregistrist Raudtee Varad Holding OÜ ja AS RV Leasing. Ühinemise järel on AS-il Raudtee Varad üks tütarettevõtja, Soome äriühing RV Leasing Finland Oy.

AS-i Raudtee Varad ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik. AS Raudtee Varad omab 100% osalust RV Leasing Finland Oy-s.

### Olulisemad finantsnäitajad

<i>tuhandetes eurodes</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Äritulud	21	14 747
EBITDA	-336	-3 433
<i>EBITDA marginaal</i>	<i>-1 597%</i>	<i>-23%</i>
Puhaskahjum	-124	-22 427
Omakapitali tootlus	-1%	-101%
Omakapitali määr	43%	41%

#### Valemid:

*EBITDA = Ärikasum + Põhivara kulum ja väärtuse langus*

*EBITDA marginaal = EBITDA / Äritulud*

*Puhaskahjumi marginaal = Puhaskahjum / Äritulud*

*Omakapitali tootlus = Puhaskahjum / Aruandeperioodi keskmine omakapital kokku*

*Omakapitali määr = Omakapital aruandeperioodi lõpus / Varad aruandeperioodi lõpus*

### Ülevaade aruandeperioodil toimunud

Riigi omandisse jäi pärast Operaili äritegevuse müügitehingut 2024.a. sisulise äritegevuseta juriidiline isik koos samuti äritegevuseta tütarettevõtjatega, millest osa, st kaks Eesti tütarettevõtjat, ühendati emaettevõtjaga 2025.a. augustis. Ühendamata jäi Soome tütarettevõtja, kellega ühinemine on plaanis korraldada esimesel võimalusel. Kuna riigil on jätkuvalt plaanis ka AS Raudtee Varad likvideerida, on ka käesolev aruanne on koostatud likvideerimisaruande põhimõttel.

Aktsiaseltsi kaudses valduses on alates 2022. aasta teisest poolest 195 hakkepuidu poolvagunit, mis on „külmutatud“ vara. Aktsiaselts otsib koostöös Välisministeeriumi ja RAB-iga lahendust vagunite realiseerimiseks ja hoiustamisega kaasnevate kulude lõpetamiseks. Ettevõttele jäid piisavad rahalised vahendid, et katta külmutatud vara küsimuse lahendamise ja vara säilitamisega kaasnevaid kulusid

ning rahuldada võlausaldajate nõudeid. Rahalised vahendid, mis hetkel ei ole vajalikud tegevuskulude katteks on paigutatud tähtajalistesse intressi kandvatesse deposiitidesse.

#### **Investeeringud**

2025. aastal investeeringuid ei tehtud.

#### **Dividendid**

Dividendide väljamaksmise otsustab AS Raudtee Varad üldkoosolek. 2025.a. dividendi ei makstud.

#### **Keskkonnahoid ja sotsiaalne vastutus**

Kuna 2025.a. tegeles AS Raudtee Varad üksnes kontserni ettevõtjate ühendamise ja õigusvaidluste pidamisega eesmärgiga valmistada ette ühingu lõpetamiseks, siis keskkonnahoiu ja sotsiaalse vastutuse teema käsitlemine majandusaasta aruandes ei ole enam asjakohane.

## **Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne**

### **Üldkoosolek**

2025. majandusaasta jooksul oli aktsiaseltsi ainuaktsionäriks Eesti Vabariik,

10.12.2024 kinnitas ainuaktsionär uued omaniku ootused

23.05.2025 kinnitas ainuaktsionär nõukogu koosseisu ja tasude muutuse

08.06.2025 kinnitas ainuaktsionär majandusaasta aruande 2024.a.

### **Nõukogu**

2025. aastal osalesid aktsiaseltsi nõukogu koosseisus järgmised isikud:

1. Kaido Saar alates 24.05.2020, alates 14.02.2023 nõukogu esimehena, kuni tagasikutsumiseni alates 01.06.2025
2. Tarmo Porgand alates 24.05.2020
3. Sander Salmu alates 23.04.2024
4. Kati Pino alates 07.05.2024, alates 01.06.2025 nõukogu esimehena

Nõukogu pädevus tuleneb äriühingu põhikirjast: nõukogu teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle, osaleb kontserni tegevuse planeerimisel ja juhtimise korraldamisel ning otsustab igapäevase majandustegevuse raamest väljuvate tehingute tegemise. Nõukogu tegutseb iseseisvalt ning kontserni ja aktsionäri huvides.

2025. aastal toimus 4 nõukogu koosolekut ja võeti vastu 8 otsust koosolekut kokku kutsumata. Kokku tegi nõukogu 2024. aastal 12 otsust.

Nõukogu liikmed järgisid huvide konflikti vältimise korda.

Nõukogul ei olnud 2025.a. ühtegi organit (komiteed).

### **Juhatus**

Juhatus esindab ja juhib aktsiaseltsi igapäevast majandustegevust iseseisvalt kooskõlas seaduste ja põhikirja nõuetega. Juhatus võtab vastu aktsiaseltsi tegevusega seotud otsuseid ja teostab iseseisvalt kõiki tehinguid, mis ei ole seadusest või põhikirjast tulenevalt üldkoosoleku või nõukogu pädevuses. Juhatuse liikmete õigused, kohustused ja vastutus on kirjeldatud juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutes.

Alates 02.01.2025 oli aktsiaseltsi ainsaks juhatuse liikmeks Tuuli Mizer.

### **Tütarettevõtja**

Aktsiaseltsi ainus osalus on RV Leasing Finland Oy-s.

## **RV Leasing Finland Oy**

2025. Aastal oli juhatuse liikmeks Tuuli Mizer ja asendusliikmeks Sander Salmu. Vastavalt Soome Vabariigi õigusaktile peab juhatuses, kuhu kuulub alla kolme liikme, olema nimetatud asendusliige.

Osaühingul on 10 000 osa nimiväärtusega 0,25 eurot, mis kõik kuuluvad AS-ile Raudtee Varad.

### **Tasud ja hüvitised**

Aktsiaseltsi juhatuse liikmete tasud ja hüvitised sisalduvad juhatuse liikmetega sõlmitud lepingutes, mis on nõukogu poolt läbi arutatud ja kinnitatud. Lahkumishüvitist makstakse juhatuse liikmele vaid juhul, kui ta kutsutakse tagasi nõukogu poolt enne tema ametiaja lõppu ning talle makstav hüvitis ei või ületada juhatuse liikme kolme kuu tasu. Juhatuse liikmele ei maksta lahkumishüvitist, kui ta kutsutakse juhatusest tagasi mõjuval põhjusel, nt kui ta on rikkunud seadust, põhikirja või juhatuse liikme lepingut või pole täitnud oma kohustusi.

Juhatuse liikmele täiendava tasu määramisel peab nõukogu lähtuma äriühingu finantsnäitajatest, arvestades juhatuse liikme töö tulemuslikkust ning isiklikku panust aktsionäri püstitatud finants- ja tegevuseesmärkide saavutamisse. Majandusaasta jooksul makstava täiendava tasu suurus kokku ei või ületada juhatuse liikmele makstud nelja kuu tasu.

### **Huvide konflikti vältimine**

2025. aastal ei tehtud tehinguid juhatuse liikmega seotud isikute ja äriühingu vahel.

Juhatuse liikmed ei tegutsenud ettevõtluses äriühinguga samal tegevusalal ega tegelenud muude tööülesannetega juhatuse liikme kohustuste täitmise kõrvalt, mis rikuks HÜT-i punkti 2.3.3.

Sisekontroll ei tuvastanud ühtegi juhtumit, mil äriühingu juhatuse liikmed või töötajad oleks nõudnud või võtnud isiklikul eesmärgil kolmandatelt isikutelt seoses oma tööga vastu raha ega teisi hüvesid või teinud kolmandatele isikutele õigusvastaseid või põhjendamatuid soodustusi äriühingu nimel.

#### **Teabe avaldamine**

Aktsiaselts avaldab Kliimaministeeriumi veebilehel informatsiooni aktsionäri, nõukogu ja juhatuse koosseisu kohta. Lisaks sellele avaldatakse seaduses sätestatud korras äriühingu põhikiri, majandusaasta aruanded ja vahearuanded.

#### **Finantsaruandlus**

Aktsiaselts koostas varasemalt finantsaruandeid vastavalt Euroopa Liidus kehtivatele rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele. Alates 01.01.2024 otsustati üle minna rahvusvaheliselt finantsaruandluse standardilt (IFRS) Eesti finantsaruandluse standardile (EFS), kuna see aitab paremini peegeldada kontserni finantsseisu. 2025. majandusaasta aruanne on koostatud RTJ 13 põhimõttel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	821	11 761	2
Finantsinvesteeringud	10 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	14 514	15 071	4,13
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 335</b>	<b>26 832</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>25 335</b>	<b>26 832</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 355	15 070	6
Eraldised	191	849	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>14 546</b>	<b>15 919</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>14 546</b>	<b>15 919</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	24 476	24 476	8
Ülekurss	0	17 256	8
Kohustuslik reservkapital	0	391	8
Muud reservid	0	1	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 563	-8 784	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124	-22 427	12
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>10 789</b>	<b>10 913</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>10 789</b>	<b>10 913</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 335</b>	<b>26 832</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	0	14 336	
Muud äritulud	21	410	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-278	-3 508	9
Tööjõukulud	-79	-7 516	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 120	
Muud ärikulud	0	-25	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-336</b>	<b>-6 554</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	212	-13 799	11
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-124</b>	<b>-20 353</b>	
Tulumaks	0	-2 074	12
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-124</b>	<b>-22 427</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-124	-20 353	



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-336	-6 554	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	3 121	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-97	
Muud korrigeerimised	-703	-348	7,11
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-703</b>	<b>2 676</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	557	-13 016	4,13
Varude muutus	0	211	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-714	-1 821	6,13
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 196</b>	<b>-18 504</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-325	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	183	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	16 336	
Antud laenude tagasimaksed	0	4 700	
Laekunud intressid	257	1 080	11
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 602	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	6 601	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-9 744</b>	<b>21 974</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	147	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 266	
Makstud intressid	0	-745	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 074	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-14 938</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-10 940</b>	<b>-11 468</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 761	23 230	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-10 940</b>	<b>-11 468</b>	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	821	11 761	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	24 476	17 256	391	1	-8 784	33 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-22 427	-22 427
31.12.2024	24 476	17 256	391	1	-31 211	10 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-124	-124
Muutused reservides	0	0	-391	-1	392	0
Muud muutused omakapitalis	0	-17 256	0	0	17 256	0
31.12.2025	24 476	0	0	0	-13 687	10 789

Muude muutustena on kajastatud eelmise perioodi akumulieeritud kahjumi katmine omakapitalist- kohustusliku reservkapitali arvelt 391 tuhat eurot, muude reservide arvelt 1 tuhat eurot ja ülekursi arvelt 17 256 tuhat eurot.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omaniku kavatsus on lõpetada ettevõtte tegevus pärast kohtuvaidluste lõppu.

2025. aastal ühendati 2 tütarettevõtet ( Raudtee Varad Holding OÜ ja RV leasing AS) emaettevõttesse. Kontserni jäi Raudtee Varad AS ning tütarettevõtte RV Leasing Finland Oy.

Kuigi majandusaasta aruande koostamise hetkeks ei ole ettevõtte likvideerimist alustatud ega sellekohast otsust tehtud, on käesoleva majandusaasta aruanne koostatud lähtudes RTJ 13 „Likvideerimis- ja lõpparuanded“ põhimõtetest, et peegeldada paremini ettevõtte hetke seisust.

Likvideerimisaruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted

Likvideerimisaruande koostamisel lähtutakse varade ja kohustiste hindamisel järgmistest põhimõtetest:

- (a) raha kajastatakse nominaalsummas;
- (b) nõuded, mis eeldatavasti laekuvad likvideerimisperioodi jooksul, kajastatakse nende tõenäoliselt laekuvas summas;
- (c) muud varad kajastatakse nende neto müügihinna;
- (d) teadaolevad kohustised kajastatakse sõlmitud lepingute või seaduste kohaselt tasumisele kuuluvates summades;
- (e) vajadusel moodustatakse täiendavad eraldised kahjulike lepingute, koondamistasude, kohtuvaidluste ja muude likvideerimisega kaasnevate kohustuste suhtes.

Likvideerimisaruannete koostamisel ei lähtuta jätkuvuse printsiibist ning sellest tulenevalt ei rakendata varade ja kohustiste kajastamisel arvestuspõhimõtteid, mis on seotud kas nende soetusmaksumusega (nt korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad pikaajalised finantsvarad ja -kohustised), perioodiseerimisega (nt põhivara amortiseerimine ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja tulud) või varade ümberhindamisega kapitalisosaluse meetodil.

Varade neto müügihinna hindamisel võetakse arvesse eeldatavat likvideerimismenetluse pikkust ning sellest tulenevat võimalikku mõju varade müügi läbiviimise perioodile ja varade müügihinna.

Intressikandvate kohustiste hindamisel arvestatakse tekkepõhist intressivõlga kuni aruandekuupäevani ning pärast aruandekuupäeva tekkivat intressi ei võeta arvesse kohustiste hindamisel.

Likvideerimise algbilansis moodustatakse eraldised kahjulike lepingute (nt kasutuks osutuvad katkestamatud rendilepingud), koondamistasude (seoses likvideerimisega RTJ 13 Likvideerimis- ja lõpparuanded 5 koondatavad töötajad), võimalike kohtuprotsesside ja muude asjaolude suhtes, lähtudes RTJ 8 „Eraldised“ kirjeldatud põhimõtetest.

Kuigi likvideerimisaruandes lähtutakse varade ja kohustiste hindamisel teistsugustest arvestuspõhimõtetest kui tavapärase aastaaruande koostamisel, ei korrigeerita likvideerimisaruandes tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid.

#### Vigade korrigeerimine

Tähtajaliste hoiuste bilansipäevaks kogunenud intress on kajastatud alates 2024. aastast intressinõuetena (lisa 4). Seoses sellega muudeti ka 2024. aasta saldode esitlusviisi.

2024. majandusaasta aruandes oli kajastatud maksude ettemaks maksuvõla vähendusena.

Tagasiulatuvalt korrigeeriti 2024. a saldod.

Lisarea nimetus	31.12.2024	Muutus	31.12.2024
Raha	11 780	-20	11 760
Nõuded ja tehtud ettemaksed	14 914	157	15 071
Võlad ja saadud ettemaksed	-14 932	-138	-15 070
Kokku	11 762	0	11 762

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Äriühing kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalistel hoiustel deponeeritud rahalisi vahendeid. Raha on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse ettevõtte poolt omandatud väärtpabereid, osalusi ja muid finantsvarasid, mida ei käsitleta tütar-ega sidusettevõtjate investeeringutena.

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub sõltuvalt finantsinvesteeringu liigist:

\* Lühiajalised finantsinvesteeringud (nt kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes finantstulude või -kuludena aruandeperioodil.

\* Pikaajalised finantsinvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse samuti õiglases väärtuses, kui ettevõtte ei ole valinud soetusmaksumuse meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kui finantsinvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse see korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Finantsinvesteeringute väärtuse languse korral hinnatakse vara bilansilist väärtust alla selle kaetavale väärtusele. Väärtuse langusest tulenevad kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantsinvesteeringute müügist või muu realiseerimise tulemusena tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes finantstulude või -kuludena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei

ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, mille hulka kuuluvad tehingutasud. Edaspidi hinnatakse finantskohustised korrigeeritud soetusmaksumuses kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena. Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses. Viitvõlgadena on kajastatud lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Uute eraldiste moodustumist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse

üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, lülitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Eraldisi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks eraldis oli algselt moodustatud.

#### Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks reservkapital, mis moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali õigusaktide alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 Ettevõtte puhaskasumist. Kohustuslikku reservkapitali ei saa dividendidena välja maksta, seda saab kasutada aktsiakapitali suurendamiseks ja kahjumite katmiseks.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete jaotamata kasumit. Tulumaksuga maksustatakse kasumi jaotamist, sealhulgas dividendide maksmist.

2024. aastal oli kehtiv tulumaksumäär 20% (20/80 makstavatest netodividendidest) ning kehtis erikord, mis nägi ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Alates 1. jaanuarist 2025 on dividendide tulumaksumäär 22% (22/78 makstavatest netodividendidest). Regulaarsetele kasumijaotistele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) on kaotatud ning kõigile dividendidele rakendub ühtne maksustamine.

Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu. Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Dividendide maksmisega seotud maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse suurus on avalikustatud lisa 12.

Käibemaksu standardmäär tõusis 22%-lt 24%-le alates 1. juulist 2025.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähikondseid; samuti ettevõtteid, mille üle omavad eelpoolmainitud isikud kontrolli või olulist mõju.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Varade ja kohustiste hindamisel on arvestatud oluliste asjaoludega, mis ilmnesid raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil ning mis seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Raha arvelduskontodel	9	651
Deposiidid	812	11 110
<b>Kokku raha</b>	<b>821</b>	<b>11 761</b>

Deposiitidena on kajastatud kuni 3- kuulised tähtajalised hoiused.

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2024	0	0
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2025	10 000	10 000

Finantsinvesteeringuna on kajastatud 6- kuuline deposiit tähtajaga 08.04.2026.

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2	2	
Ostjatelt laekumata arved	2	2	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	69	
Muud nõuded	14 442	14 442	2,3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 514</b>	<b>14 514</b>	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	515	515	
Ostjatelt laekumata arved	554	554	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39	-39	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	22	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151	151	
Muud nõuded	14 383	14 383	2,3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 071</b>	<b>15 071</b>	

Muude nõuete all on kajastatud escrow kontole kantud deposiit summas 14 326 tuhat eurot, mis tagab arbitraažimenetluses esitatud nõuet ning tähtajaliste hoiuste kogunenud intress.

Vastavalt RTJ 13 põhimõttele on nõuded kajastatud tõenäoliselt laekuv summas.

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2024	31.12.2025
2831483-7	RV Leasing Finland Oy	Soome	Raudteeveeremi rentimine	100	100
16234361	Raudtee Varad Holding OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	100	0
14251485	RV Leasing AS	Eesti	Raudteeveeremi rent	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2024	Muud muutused	31.12.2025
Raudtee Varad Holding OÜ	6 985	-6 985	0
RV Leasing AS	1 135	-1 135	0
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>8 120</b>	<b>-8 120</b>	<b>0</b>

01.01.2025.a.ühendati emaettevõtjaga ning 2025.a. augustis kustutati äriregistrist Raudtee Varad Holding OÜ ja AS RV Leasing.

Ühinemise tulemusena läksid ühendatavate ühingute (Raudtee Varad Holding OÜ ja AS RV Leasing) varad, õigused ja kohustused tervikuna üle ühendavale (Raudtee Varad AS) ühingule.

Raudtee Varad AS kajastas oma bilansis investeeringut tütarettevõttesse Raudtee Varad Holding OÜ- sse soetusmaksumuses summas 6 985 tuhat eurot ning Raudtee Varad Holding OÜ kajastas oma bilansis investeeringut tütarettevõttesse AS RV Leasing- sse summas 1 135 tuhat eurot. Ettevõtete ühinemisel need osalused elimineeriti.

Ühinemise järel on AS-il Raudtee Varad üks tütarettevõtja, Soome äriühing RV Leasing Finland Oy(lisa 19. Ühinemise mõju).

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	
Võlad töövõtjatele	3	3	
Võlad seotud osapooltele	0	0	13
Maksuvõlad	2	2	
Muud võlad	1	1	
Muud viitvõlad	1	1	
Muudeks kohustisteks ümberklassifitseeritud rendikohustis	14 326	14 326	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 355</b>	<b>14 355</b>	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	62	62	
Võlad töövõtjatele	98	98	
Võlad seotud osapooltele	63	63	13
Maksuvõlad	504	504	
Muud võlad	17	17	
Muudeks kohustisteks ümberklassifitseeritud rendikohustis	14 326	14 326	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>15 070</b>	<b>15 070</b>	

Vastavalt RTJ 13 põhimõttele on võlad kajastatud tasumisele kuuluvates summates.



## Lisa 7 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2024	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2025
<b>Kokku eraldised</b>	<b>849</b>	<b>0</b>	<b>-658</b>	<b>191</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>849</b>	<b>0</b>	<b>-658</b>	<b>191</b>
Maksueraldis	154	0	-154	0
Muud eraldised	695	0	-504	191
<b>Pikaajalised</b>				
Muud eraldised				
	31.12.2023	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2024
<b>Kokku eraldised</b>	<b>1 799</b>	<b>-109</b>	<b>-841</b>	<b>849</b>
<b>Sealhulgas:</b>				
<b>Lühiajalised</b>	<b>1 249</b>	<b>-109</b>	<b>-291</b>	<b>849</b>
Maksueraldis		154		154
Muud eraldised	1 249	-263	-291	695
<b>Pikaajalised</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>-550</b>	<b>0</b>
Muud eraldised	550	0	-550	0

2024. aastal moodustati eraldis juriidiliste kulude katteks 695 tuhat eurot, millest aruandeaastal kasutati 658 tuhat eurot.

## Lisa 8 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	24 476	24 476
Aktsiate arv (tk)	24 476	24 476
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Iga aktsia annab aktsionärile õiguse osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning annab võrdselt ühe hääle otsuste tegemisel. Kõik aktsiad on lihtaktsiad ja nende eest on tasutud rahalise sissemaksega. Kõigil aktsionäridel on võrdsed õigused kasumi jaotamisel ning likvideerimis-jaotisel likvideerimise korral.

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Üür ja rent	0	227
<b>Energia</b>	<b>0</b>	<b>85</b>
Elektrienergia	0	85
Mitmesugused bürookulud	4	475
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6
Konsultatsiooni- ja juriidilised teenused	22	1 787
Audiitor- ja raamatupidamisteenused	44	96
Mitmesugused muud tegevuskulud	208	832
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>278</b>	<b>3 508</b>

Mitmesuguste muude tegevuskulude all on kajastatud Info-ja PR teenused, kindlustuskulud ja töötajatega seotud kulud ja seisuteede rendikulud summas 208 tuhat eurot (2024.a 832 tuhat eurot).

## Lisa 10 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	117	5 586
Sotsiaalmaksud	38	1 942
Tööjõukulude kapitaliseerimine	0	-12
Lisatasu reservi vähendamine	-77	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>78</b>	<b>7 516</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	140
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2
Intressitulud	257	756
Intressikulud	0	-729
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-13 824
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>212</b>	<b>-13 799</b>

Muude finantstulude ja -kulude all on kajastatud erastamise tehingu koondmõju summas -45 tuhat eurot (2024.a -13 818 tuhat eurot). 9.12.2024 erastamise käigus müüdi kogu äritegevus, k.a. Operail Repairs OÜ osa. Operaili müügipakkumised esitati raha- ja võlavabal baasil. Operaili äritegevuste müügihind 19,1 mln eurot jagunes: 16,3 mln eurot laekus äritegevuste eest (AS-i Operail äritegevuse hulka ei kuulunud tehingu

kuupäeva seisuga rahalised vahendid, klientide tasumata arved, palgavõlad ning tarnijatele tasumata arved);

0,2 mln eurot laekus kompensatsioonina Operail Repairs OÜ rahaliste vahendite eest, mis jäid äriühingusse;

2,6 mln eurot varade eest, millega seonduvad kohustised võttis erainvestor üle.

## Lisa 12 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Koondkasumiaruandes on kajastatud Eesti ettevõtete dividendide tulumaksukulu. 2024. aastal maksis AS RV Leasing emaettevõtjale dividendi netosummas 8 296 tuhat eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 2 074 tuhat eurot.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel (va ajutised maksuerinevused Eesti tütarettevõtete dividendidest). Seisuga 31.12.2025 ning võrdlusperioodil puudusid kontsernil võimalikest ajutistest maksuerinevustest tulenevad kohustused. Kontserni poolt dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel koondkasumiaruandes.

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31.12.2025 on -13 687 tuhat eurot (31.12.2024-31 212 tuhat eurot), dividendi väljamaksmise võimekus puudub.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	22	4
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	
<b>Võlad ja ettemaksed</b>			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	63	6
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	406
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>0</b>	<b>406</b>

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	3 691
<b>Kokku ostetud</b>	<b>1</b>	<b>3 691</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Arvestatud tasu	121	245

Kontserni tehinguteks seotud osapooltega on tehingud aktsionäri, nõukogu ja juhatuse liikmetega ning töötajate ja nende lähikondsetega, samuti ettevõtetega, mille üle eelpoolmainitud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. AS Raudtee Varad aktsionär on Eesti Vabariik.

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ainuaktsionär on Raudtee Varadele seadnud kohtuvaidluste lõpetamise ootuse, millele järgneb ettevõtte likvideerimine.

Kohtuvaidluse hinnanguline ajakava on pikem kui aasta. Aruande kinnitamise hetkel tegutseb juhatus selle eesmärgi saavutamise nimel ning menetluse on kaasatud välised õigusnõustajad ning asjaomased asutused (RAB, Välisministeerium).

Pikaajaline kavatsus on lõpetada ettevõtte tegevus, majandusaasta aruande koostamise hetkeks ei ole ettevõtte likvideerimist alustatud ega sellekohast otsust tehtud. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes RTJ 13 „Likvideerimis- ja lõpparuanded“ põhimõtetest.

## Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Varad		
Käibevarad		
Raha	820	1 711
Finantsinvesteeringud	10 000	6 984
Nõuded ja ettemaksed	14 515	14 737
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>25 335</b>	<b>23 432</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>25 335</b>	<b>23 432</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29	490
Eraldised	191	849
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>220</b>	<b>1 339</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>220</b>	<b>1 339</b>
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	24 476	24 476
Ülekurs	0	17 256
Kohustuslik reservkapital	0	389
Muud reservid	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765	800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126	-20 829
<b>Kokku omakapital</b>	<b>25 115</b>	<b>22 093</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>25 335</b>	<b>23 432</b>

## Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Müügitulu	0	12 667
Muud äritulud	21	153
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 974
Mitmesugused tegevuskulud	-247	-3 885
Tööjõukulud	-78	-6 288
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-2 520
Muud ärikulud	-92	-23
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-396</b>	<b>-6 870</b>
Intressitulud	315	0
Intressikulud	0	-436
Muud finantstulud ja -kulud	-45	-13 525
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-126</b>	<b>-20 831</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-126</b>	<b>-20 831</b>

## Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2025	2024
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-396	-6 870
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	2 520
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-64
Muud korrigeerimised	115	-374
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>115</b>	<b>2 082</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	224	-7 768
Varude muutus	0	164
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 120	-2 474
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-1 177</b>	<b>-14 866</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-218
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	168
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	6 662
Antud laenude tagasimaksed	0	19 045
Laekunud intressid	256	51
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-16 602	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 632	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>286</b>	<b>25 708</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	147
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 132
Makstud intressid	0	-723
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-12 708</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-891</b>	<b>-1 866</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 711	3 579
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-891</b>	<b>-1 866</b>
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	820	1 711

## Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2023</b>	24 476	17 256	389	1	800	42 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-20 829	-20 829
<b>31.12.2024</b>	24 476	17 256	389	1	-20 029	22 093
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-6 984	-6 984
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024</b>	<b>24 476</b>	<b>17 256</b>	<b>389</b>	<b>1</b>	<b>-27 013</b>	<b>15 109</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-126	-126
Muud muutused omakapitalis	0	-17 256	-389	-1	20 794	3 148
<b>31.12.2025</b>	24 476	0	0	0	639	25 115
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	0	0
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2025</b>	<b>24 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>639</b>	<b>25 115</b>

Muud muutused sisaldavad ühinemise mõjul korrigeerimisi summas 3 146 tuhat eurot ning vastavalt üldkoosoleku otsusele eelmise perioodi puhaskahjumi katmist omakapitali komponentide arvelt summas 17 648 tuhat eurot ( 2024.a 0 eurot).



## Lisa 19 Ühinemise mõju

05.06.2025 sõlmisid AS Raudtee Varad, registrikoodiga 11575850 (ühendav ühing), Raudtee Varad Holding, registrikoodiga 16234361 (ühendatav ühing) ning AS RV Leasing, registrikoodiga 14251485 (ühendatav ühing) ühinemislepingu.

Ühinemine viidi lõpuni ja kanti äraregistrisse 27.08.2025.

Juriidilise ühendamise bilansipäevaks oli 01.01.2025.

Vastavalt RTJ 11 punkt 57 ei avalda emaettevõtte ühinemine tema tütardega mõju emaettevõtte konsolideeritud aruandele.

### Ühinemise mõju emaettevõtte konsolideerimata bilansile

	Enne ühinemist	Ühinemise mõju	Peale ühinemist
tuhandetes eurodes	31.12.2024		01.01.2025
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	1 711	10 068	11 779
Nõuded ja tehtud ettemaksed	14 599	315	14 914
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 985	-6 985	0
<b>Käibevara kokku</b>	<b>23 294</b>	<b>3 398</b>	<b>26 692</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>23 294</b>	<b>3 398</b>	<b>26 692</b>
<b>Lühiajalised kohustised</b>			
Võlad ja saadud ettemaksed	352	250	602
Eraldised	849	0	849
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>1 201</b>	<b>250</b>	<b>1 451</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses	24 476	0	24 476
Ülekurss	17 256	0	17 256
Kohustuslik reservkapital	389	3	391
Muud reservid	1	0	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kah)	-20 029	3 146	-16 883
<b>Omakapital kokku</b>	<b>22 093</b>	<b>3 148</b>	<b>25 241</b>
<b>OMAKAPITAL JA KOHUSTISED KOKKU</b>	<b>23 294</b>	<b>3 398</b>	<b>26 692</b>