

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Vabariigi Valitsus
määrus
terviktekst
01.01.2025
Hetkel kehtiv
RT I, 29.12.2024, 39

Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused

Vastu võetud 17.12.2015 nr 133

[RT I, 22.12.2015, 12](#)

jõustumine 25.12.2015

Muudetud järgmiste aktidega

Vastuvõtmine	Avaldamine	Jõustumine
05.04.2019	RT I, 10.04.2019, 1	13.04.2019
26.10.2020	RT I, 06.11.2020, 1	01.01.2021
09.06.2022	RT I, 16.06.2022, 1	19.06.2022
26.08.2022	RT I, 27.08.2022, 1	01.09.2022
22.06.2023	RT I, 28.06.2023, 6	01.07.2023
19.12.2024	RT I, 29.12.2024, 4	01.01.2025

Määrus kehtestatakse [planeerimiseseaduse](#) § 4 lõike 4 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesannete täitmiseks planeeringute koostamisel osalevate asutustega koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused.

§ 2. Koostöö ja kooskõlastamine

(1) Planeeringu koostamisel ettenähtud nõuete täitmiseks koostöö tegemisel ja planeeringute kooskõlastamisel lähtutakse planeerimiseseaduses iga planeeringu liigi kohta sätestatust.

(2) Planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu asutustega, kelle valitsemisalassee või tegevusvaldkonda küsimus kuulub, vastavalt §-s 3 sätestatule.

(3) Põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetatud juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalassee või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalassee või tegevusvaldkonda.

§ 3. Asutused ja nende tegevusvaldkonda kuuluvad küsimused

Planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu:

1) Kaitseministeeriumiga, kui planeeringuga kavandatakse tuulegeneraatorit, tuuleparki või kui planeeringu elluviimine võib kaasa tuua riigikaitse ehitise töövõime vähenemise;

[\[RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022\]](#)

2) Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse;

[\[RT I, 28.06.2023, 6- jõust. 01.07.2023\]](#)

3) Kliimaministeeriumiga või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega, kui planeeringualal asub maavarade registris olev maardla või selle osa, planeeringu koostamisel on nõutav piiriülese keskkonnamõju strateegiline hindamine, planeeringu kehtestajaks on Vabariigi Valitsus, planeeringuga kavandatakse uue

tiheasustusala moodustamist või olemasoleva tiheasustusala laiendamist ranna või kalda piiranguvööndis, või kui planeeringuga kavandatakse avaliku raudtee rajamist;
[RT I, 29.12.2024, 4- jõust. 01.01.2025]

3¹) [kehtetu -RT I, 29.12.2024, 4- jõust. 01.01.2025]

4) [kehtetu -RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022]

5) [kehtetu -RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022]

6) [kehtetu - RT I, 28.06.2023, 6- jõust. 01.07.2023]

7) Muinsuskaitseametiga, kui planeeringualal asub avalik veekogu, muinsuskaitseala, kinnismälestis või nende kaitsevöönd;

8) Politsei- ja Piirivalveametiga, kui planeeringuga kavandatakse üle 45 m kõrgust ehitist, üle 28 m kõrgust tuulegeneraatorit, kui planeeringualal asub avalik veekogu, samuti kui planeeringuala asub Eesti Vabariigi välispiiri Schengeni välispiiri maismaapiiriga külgneva valla territooriumil lähemal kui 5 km piirini või piiriveekogu kaldajoonele ja piiriveekoguga külgneva linna territooriumil lähemal kui 1 km piiriveekogu kaldajoonele, või kui planeeringuala hõlmab piiriveekogu ja selles asuvaid saari, samuti planeeringud, mille elluviimine võib avaldada mõju riigipiiri valvamisele või seire- ja valvetechnikale;

9) Põllumajandus- ja Toiduametiga, kui planeeringualal asub või planeeringualale kavandatakse rajada maaparandussüsteem või kui planeeringuga kavandatav tegevus mõjutab maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist;

[RT I, 06.11.2020, 1- jõust. 01.01.2021]

10) Päästeametiga, kui planeeringuga kavandatakse ohtliku või suurõnnetuse ohuga ettevõtte rajamist, kui planeeringualal või selle vahetus läheduses asub ohtlik või suurõnnetuse ohuga ettevõtte või kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid;

10¹) Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui planeeringuga kavandatakse üle 28 m kõrgust ehitist, planeeringuala asub riigikaitse ehitise piiranguvööndis või kui planeeringualal asub meri või laevatav sisevesi, samuti planeering, mille elluviimine võib avaldada mõju merel riigipiiri valvamisele ning sellega seotud seire- ja valvetechnikale;

[RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022]

11) Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, kui planeeringuala on raudtee kaitsevööndis, planeeringualal asub raudteerajatis, planeeringuga kavandatakse avalikku veekogusse kaldaga püsivalt ühendamata ehitist või kui planeeringuga kavandatava ehitise ehitusloa andjaks on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet;

[RT I, 10.04.2019, 1- jõust. 13.04.2019]

12) Terviseametiga, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi;

13) [kehtetu -RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022]

14) Transpordiametiga, kui planeeringuga kavandatakse lennuvälja, kopteriväljakut, tuuleparki, riigiteed või üle 45 m kõrgust ehitist või planeeringuala hõlmab lennuvälja, kopteriväljakut või nende lähiümbrust või külgneb riigiteega, planeeringuga kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, planeeringu elluviimisel tõuseb oluliselt piirkonna liikluskoormus või kui planeeringuga kavandatakse ehitist, mis võib põhjustada maanteel liiklejatele visuaalseid häiringuid ja kui planeeringualal asub meri või laevatatav sisevesi või navigatsioonimärgistus.

[RT I, 27.08.2022, 1- jõust. 01.09.2022]